

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/10/2014 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2014

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO POPULAR	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Administrador</b>	BANCO POPULAR	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositario Participaciones</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO POPULAR	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial					
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,1520 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 22/12/2014 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	65.409,51 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,2520 % 41,67 (3)	30/06/2043 (2) 22/12/2014 Trimestral	Ba2(sf)	BB(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	322.338.065,28 249 Bonos	492.800.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,4320 % 109,20 (3)	30/06/2043 (2) 22/12/2014 Trimestral	Ca(sf)	CCC(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	0,7820 % 197,67 (3)	30/06/2043 (2) 22/12/2014 Trimestral	C(sf)	D(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,0820 % 1.031,84 (3)	30/06/2043 (2) 22/12/2014 Trimestral	C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		<b>365.038.065,28</b>	<b>710.500.000,00</b>					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		% mensual constante	0.26	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	3.07	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332235003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332235011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.76	6.64	5.21	4.30	3.67	3.21	2.87	2.59
	Amortización Final	21/06/2035	21/03/2029	22/06/2026	23/09/2024	21/03/2023	21/03/2022	21/06/2021	21/12/2020
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.59	6.54	5.13	4.21	3.61	3.15	2.82	2.55
	Amortización Final	21/06/2032	22/03/2027	23/09/2024	21/12/2022	21/12/2021	21/12/2020	22/06/2020	23/12/2019
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332235029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.60	15.61	12.67	10.73	9.36	8.32	7.49	6.84
	Amortización Final	21/03/2039	23/12/2030	21/12/2027	22/12/2025	23/09/2024	21/09/2023	21/09/2022	21/12/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.01	12.68	10.15	8.37	7.35	6.34	5.83	5.33
	Amortización Final	21/06/2032	22/03/2027	23/09/2024	21/12/2022	21/12/2021	21/12/2020	22/06/2020	23/12/2019
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332235037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	25.69	16.71	13.73	11.69	10.28	9.23	8.37	7.67
	Amortización Final	21/12/2040	23/06/2031	21/06/2028	22/06/2026	23/12/2024	21/12/2023	21/03/2023	21/06/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.01	12.68	10.15	8.37	7.35	6.34	5.83	5.33
	Amortización Final	21/06/2032	22/03/2027	23/09/2024	21/12/2022	21/12/2021	21/12/2020	22/06/2020	23/12/2019
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0332235045</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	26.63	16.99	13.95	11.92	10.40	9.38	8.62	7.86
	Amortización Final	21/12/2040	23/06/2031	21/06/2028	22/06/2026	23/12/2024	21/12/2023	21/03/2023	21/06/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.01	12.68	10.15	8.37	7.35	6.34	5.83	5.33
	Amortización Final	21/06/2032	22/03/2027	23/09/2024	21/12/2022	21/12/2021	21/12/2020	22/06/2020	23/12/2019

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,9364%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,9898%, Tasa Fallidos - 13,9172% y Tasa Recuperación Fallidos - 24,5345%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.973	4.379
	Pendiente	322.528.373,27	699.999.628,09
	Medio	108.485,83	159.853,76
	Mínimo	114,04	7.242,90
	Máximo	1.050.507,78	1.688.351,97
Interés	Media Pond	2,88%	4,27%
	Mínimo	0,00%	2,85%
	Máximo	7,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	232,636	294,579
	Mínima	0,986	11,170
	Máxima	344,186	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	88,70 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	9,99 %	0,00 %
Otros	1,31 %	1,35 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
460.00- 464.99	0,03	463,72	390.00- 394.99	0,02	393,73
190.00- 194.99	0,03	194,28	105.00- 109.99	0,05	106,26
85.00 - 89.99	0,14	86,53	80.00 - 84.99	0,29	82,41
75.00 - 79.99	1,81	76,51	70.00 - 74.99	5,79	71,70
65.00 - 69.99	12,32	67,44	60.00 - 64.99	13,29	62,75
55.00 - 59.99	8,76	57,76	50.00 - 54.99	9,69	52,53
45.00 - 49.99	8,58	47,42	40.00 - 44.99	7,44	42,33
35.00 - 39.99	8,40	37,71	30.00 - 34.99	7,37	32,64
25.00 - 29.99	5,47	27,78	20.00 - 24.99	4,13	22,33
15.00 - 19.99	2,70	17,79	10.00 - 14.99	2,31	12,80
05.00 - 09.99	1,02	7,86	00.00 - 04.99	0,37	2,91

Medio Ponderada:	49,09
Mínimo:	0,05
Máximo:	463,72

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3744 %	0,2091 %	0,2214 %	0,2591 %
Tasa Anual Equivalente	4,4016 %	2,4805 %	2,6242 %	3,0653 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,84 %	13,93 %
Madrid	19,64 %	19,23 %
Andalucía	11,03 %	13,90 %
Cataluña	26,78 %	23,84 %
Castilla y León	3,36 %	3,60 %
Pais Vasco	3,51 %	3,44 %
Otras Comunidades	20,85 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	251	133.682,28	64.246,86	197.929,14	30.124.854,86	30.322.784,00
DE 1 A 2 MESES	65	118.491,44	74.875,16	193.366,60	9.450.344,71	9.643.711,31
DE 2 A 3 MESES	2	3.864,20	2.058,77	5.922,97	373.895,05	379.818,02
DE 3 A 6 MESES	12	21.167,46	22.486,66	43.654,12	1.760.854,39	1.804.508,51
DE 6 A 12 MESES	13	62.016,22	53.577,86	115.594,08	2.135.794,69	2.251.388,77
DE 12 A 18 MESES	14	193.595,55	71.367,50	264.963,05	2.082.372,74	2.347.335,79
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	357	532.817,15	288.612,81	821.429,96	45.928.116,44	46.749.546,40

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	8,82%	32.200.000,00	4,53 %	32.200.000,00
Fondo Reserva	0,00%	0,00	1,48 %	10.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	6.360.023,45	Euribor 1 Mes + 0,20%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª	08034 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono: 93 252 45 00	
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.