

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/10/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2013

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO POPULAR	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Administrador</b>	BANCO POPULAR	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositario Participaciones</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO POPULAR	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,2910 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 23/12/2013 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	71.663,88 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,3910 % 70,83 (3)	30/06/2043 (2) 23/12/2013 Trimestral		Ba2(sf)	BB(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	353.159.600,64 249 Bonos	492.800.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,5710 % 144,34 (3)	30/06/2043 (2) 23/12/2013 Trimestral		Ca(sf)	CCC(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	0,9210 % 232,81 (3)	30/06/2043 (2) 23/12/2013 Trimestral		C(sf)	CCC-(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,2210 % 1.066,98 (3)	30/06/2043 (2) 23/12/2013 Trimestral		C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		395.859.600,64	710.500.000,00						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.23	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
		% anual equivalente	0.00	2.78	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235003									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235011									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.19	7.07	6.94	5.37	4.41	3.76	3.29	2.93	
	Amortización Final	21/06/2035	21/03/2029	21/12/2028	22/09/2025	21/12/2023	21/06/2022	21/06/2021	21/09/2020	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.06	6.98	6.85	5.30	4.35	3.71	3.26	2.89	
	Amortización Final	21/09/2032	22/03/2027	21/12/2026	21/03/2024	21/06/2022	22/03/2021	22/06/2020	23/09/2019	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235029									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	23.42	16.54	16.28	13.02	11.00	9.56	8.47	7.64	
	Amortización Final	21/12/2038	23/09/2030	21/06/2030	22/03/2027	21/03/2025	21/09/2023	21/09/2022	21/09/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	19.27	13.69	13.44	10.64	8.87	7.60	6.84	6.09	
	Amortización Final	21/09/2032	22/03/2027	21/12/2026	21/03/2024	21/06/2022	22/03/2021	22/06/2020	23/09/2019	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235037									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	26.25	17.61	17.35	14.03	11.92	10.48	9.34	8.45	
	Amortización Final	21/03/2040	21/03/2031	23/12/2030	21/09/2027	22/09/2025	21/03/2024	21/03/2023	21/03/2022	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	19.27	13.69	13.44	10.64	8.87	7.60	6.84	6.09	
	Amortización Final	21/09/2032	22/03/2027	21/12/2026	21/03/2024	21/06/2022	22/03/2021	22/06/2020	23/09/2019	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235045									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	26.88	17.74	17.50	14.20	12.17	10.64	9.63	8.61	
	Amortización Final	21/03/2040	21/03/2031	23/12/2030	21/09/2027	22/09/2025	21/03/2024	21/03/2023	21/03/2022	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	19.27	13.69	13.44	10.64	8.87	7.60	6.84	6.09	
	Amortización Final	21/09/2032	22/03/2027	21/12/2026	21/03/2024	21/06/2022	22/03/2021	22/06/2020	23/09/2019	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,1107%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,2260%, Tasa Fallidos - 12,2382% y Tasa Recuperación Fallidos - 13,2277%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.096	4.379
	Pendiente	352.551.518,37	699.999.628,09
	Medio	113.873,23	159.853,76
	Mínimo	128,38	7.242,90
	Máximo	1.085.339,95	1.688.351,97
Interés	Media Pond	3,11%	4,27%
	Mínimo	0,78%	2,85%
	Máximo	7,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	240,444	294,579
	Mínima	0,986	11,170
	Máxima	355,943	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	12,37 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	87,56 %	0,00 %
Otros	0,07 %	1,35 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
90.00 - 94.99	0,04	90,03	85.00 - 89.99	0,11	88,20
80.00 - 84.99	0,31	81,98	75.00 - 79.99	2,85	77,15
70.00 - 74.99	8,24	71,78	65.00 - 69.99	16,59	67,41
60.00 - 64.99	10,89	62,56	55.00 - 59.99	8,91	57,50
50.00 - 54.99	9,44	52,49	45.00 - 49.99	8,53	47,47
40.00 - 44.99	8,51	42,49	35.00 - 39.99	7,20	37,85
30.00 - 34.99	5,28	32,67	25.00 - 29.99	4,04	27,66
20.00 - 24.99	3,46	22,61	15.00 - 19.99	2,58	17,73
10.00 - 14.99	1,79	12,95	05.00 - 09.99	0,81	7,86
00.00 - 04.99	0,41	3,51			

Medio Ponderada:	51,36
Mínimo:	0,03
Máximo:	90,03

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1214 %	0,1047 %	0,1721 %	0,2347 %
Tasa Anual Equivalente	1,4472 %	1,2486 %	2,0451 %	2,7807 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,83 %	13,93 %
Madrid	19,74 %	19,23 %
Andalucía	11,39 %	13,90 %
Cataluña	26,07 %	23,84 %
Castilla y León	3,47 %	3,60 %
Pais Vasco	3,43 %	3,44 %
Otras Comunidades	21,06 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	438	240.816,21	169.833,36	410.649,57	55.515.665,88	55.926.315,45
DE 1 A 2 MESES	54	124.607,23	34.825,94	159.433,17	5.899.742,50	6.059.175,67
DE 2 A 3 MESES	36	99.513,58	41.377,88	140.891,46	6.817.184,23	6.958.075,69
DE 3 A 6 MESES	10	75.197,51	13.023,52	88.221,03	1.069.396,36	1.157.617,39
DE 6 A 12 MESES	31	1.818.702,33	63.853,89	1.882.556,22	2.660.357,71	4.542.913,93
DE 12 A 18 MESES	13	703.772,68	48.649,62	752.422,30	1.178.675,45	1.931.097,75
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	582	3.062.609,54	371.564,21	3.434.173,75	73.141.022,13	76.575.195,88

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		8,13%	32.200.000,00	4,53%	32.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	5.595.457,56
Fondo Reserva	0,00%	0,00	1,48%	10.500.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª	08034 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono: 93 252 45 00	Fax: 93 252 03 67
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.