

# GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/10/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2012

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO PASTOR	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Administrador</b>	BANCO POPULAR	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositorio Participaciones</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO POPULAR	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,3080 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2012 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)	
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	78.067,95 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,4080 % 80,51 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2012 Trimestral	A3(sf)	BBB+(sf)	
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	384.718.857,60 249 Bonos	492.800.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,5880 % 148,63 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2012 Trimestral	Ba2(sf)	BB-(sf)	
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	0,9380 % 237,11 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2012 Trimestral	Ca(sf)	CCC(sf)	
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,2380 % 1.071,27 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2012 Trimestral	C(sf)	D(sf)	
<b>Totales</b>		427.418.857,60	710.500.000,00						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		% mensual constante	0.23	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	2.75	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332235003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332235011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.80	7.40	7.23	5.55	4.55	3.88	3.39	3.02
	Amortización Final	21/12/2035	21/12/2028	21/09/2028	21/03/2025	21/03/2023	21/09/2021	21/09/2020	23/12/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.68	7.31	7.15	5.49	4.49	3.82	3.35	2.98
	Amortización Final	21/03/2033	21/12/2026	21/09/2026	21/09/2023	21/09/2021	22/06/2020	23/09/2019	21/12/2018
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332235029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	25.23	17.36	17.02	13.50	11.33	9.79	8.68	7.89
	Amortización Final	21/12/2039	23/09/2030	21/03/2030	21/09/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/12/2021	21/12/2020
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	20.79	14.46	14.20	11.16	9.13	7.86	7.11	6.34
	Amortización Final	21/03/2033	21/12/2026	21/09/2026	21/09/2023	21/09/2021	22/06/2020	23/09/2019	21/12/2018
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332235037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	28.32	18.42	18.08	14.47	12.27	10.69	9.49	8.60
	Amortización Final	21/06/2041	21/03/2031	23/09/2030	22/03/2027	23/12/2024	21/06/2023	21/03/2022	21/06/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	20.79	14.46	14.20	11.16	9.13	7.86	7.11	6.34
	Amortización Final	21/03/2033	21/12/2026	21/09/2026	21/09/2023	21/09/2021	22/06/2020	23/09/2019	21/12/2018
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0332235045</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	29.17	18.76	18.27	14.71	12.43	10.90	9.63	8.88
	Amortización Final	21/06/2041	21/03/2031	23/09/2030	22/03/2027	23/12/2024	21/06/2023	21/03/2022	21/06/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	20.79	14.46	14.20	11.16	9.13	7.86	7.11	6.34
	Amortización Final	21/03/2033	21/12/2026	21/09/2026	21/09/2023	21/09/2021	22/06/2020	23/09/2019	21/12/2018

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,3309%, Tasa Recuperación Morosidad - 89,0930%, Tasa Fallidos - 7,6348% y Tasa Recuperación Fallidos - 11,0636%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.270	4.379
	Pendiente	391.000.096,04	699.999.628,09
	Medio	119.571,89	159.853,76
	Mínimo	0,04	7.242,90
	Máximo	1.118.547,57	1.688.351,97
Interés	Media Pond	3,25%	4,27%
	Mínimo	1,15%	2,85%
	Máximo	7,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	247,427	294,579
	Mínima	0,986	11,170
	Máxima	367,934	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,16 %	1,21 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	86,94 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	11,90 %	0,00 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
90.00 - 94.99	0,12	90,99	85.00 - 89.99	0,06	86,38
80.00 - 84.99	1,26	81,36	75.00 - 79.99	3,41	77,32
70.00 - 74.99	11,74	72,07	65.00 - 69.99	16,23	67,78
60.00 - 64.99	9,41	62,63	55.00 - 59.99	9,38	57,44
50.00 - 54.99	8,73	52,41	45.00 - 49.99	8,73	47,67
40.00 - 44.99	8,67	42,61	35.00 - 39.99	5,20	37,63
30.00 - 34.99	4,88	32,55	25.00 - 29.99	4,06	27,67
20.00 - 24.99	3,38	22,80	15.00 - 19.99	2,28	17,48
10.00 - 14.99	1,31	12,89	05.00 - 09.99	0,77	7,85
00.00 - 04.99	0,37	4,00			

Medio Ponderada:	53,08
Mínimo:	0,00
Máximo:	91,76

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1886 %	0,1712 %	0,2221 %	0,2320 %
Tasa Anual Equivalente	2,2403 %	2,0349 %	2,6329 %	2,7485 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,43 %	13,93 %
Madrid	19,26 %	19,23 %
Andalucía	11,91 %	13,90 %
Cataluña	25,92 %	23,84 %
Castilla y León	3,49 %	3,60 %
Pais Vasco	3,33 %	3,44 %
Otras Comunidades	21,67 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	573	280.800,75	168.098,44	448.899,19	77.941.679,87	78.390.579,06
DE 1 A 2 MESES	52	122.976,87	43.438,71	166.415,58	9.610.313,77	9.776.729,35
DE 2 A 3 MESES	20	49.849,88	17.929,41	67.779,29	2.470.964,70	2.538.743,99
DE 3 A 6 MESES	23	1.345.631,93	50.915,17	1.396.547,10	3.204.207,26	4.600.754,36
DE 6 A 12 MESES	32	2.261.617,17	125.152,95	2.386.770,12	2.827.272,57	5.214.042,69
DE 12 A 18 MESES	23	3.413.122,90	59.115,60	3.472.238,50	220.891,12	3.693.129,62
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	723	7.473.999,50	464.650,28	7.938.649,78	96.275.329,29	104.213.979,07

Mejora Crediticia / Credit Enhancement			Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
Bonos Subordinados	Actual	A la Emisión	Activo	Saldo actual	Interés
	7,53% 32.200.000,00	4,53% 32.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	6.763.194,91	0,238 %
Fondo Reserva	0,00% 0,00	1,48% 10.500.000,00	SWAP	Nocional	Margen
			Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª	08034 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono: 93 252 45 00	Fax: 93 252 03 67
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.