

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/10/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2011

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Fecha Constitución | 26/06/2007 | Fecha Desembolso | 28/06/2007 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS |
| Originador | BANCO PASTOR, S.A. | Agente de Pagos | BANKINTER |
| Administrador | BANCO PASTOR, S.A. | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | BANKINTER | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | CAIXABANK | Depositario Participaciones | BANCO PASTOR, S.A. |
| Préstamo Subordinado | BANCO PASTOR, S.A. | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Fecha de Pago Final Próxima | | Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S | |
|--|------------------|---|-----------------------------|---|--|--------------------------------|------------|---|----------|
| | | Actual | Inicial | | | Frecuencia | | | |
| "A1" ES0332235003 Preferente | 28/06/2007 | 0,00 0 Bonos | 100.000,00 1.750 Bonos | Variable Euribor + 0,07% Trimestral | 1,6060 % 0,00 (3) | 30/06/2043 (2) Trimestral | 21/12/2011 | Aaa(sf) | AAA(sf) |
| "A2" ES0332235011 Preferente | 28/06/2007 | 84.389,53 4.928 Bonos | 100.000,00 4.928 Bonos | Variable Euribor + 0,17% Trimestral | 1,7060 % 363,92 (3) | 30/06/2043 (2) Trimestral | 21/12/2011 | Aa2(sf) | A+(sf) |
| "B" ES0332235029 Subordinada | 28/06/2007 | 415.871.603,84 249 Bonos | 492.800.000,00 249 Bonos | Variable Euribor + 0,35% Trimestral | 1,8860 % 476,74 (3) | 30/06/2043 (2) Trimestral | 21/12/2011 | Ba2(sf) | BBB-(sf) |
| "C" ES0332235037 Subordinada | 28/06/2007 | 100.000,00 73 Bonos | 100.000,00 73 Bonos | Variable Euribor + 0,70% Trimestral | 2,2360 % 565,21 (3) | 30/06/2043 (2) Trimestral | 21/12/2011 | Ca(sf) | B(sf) |
| "D" (*) ES0332235045 Subordinada | 28/06/2007 | 100.000,00 105 Bonos | 100.000,00 105 Bonos | Variable Euribor + 4,00% Trimestral | 5,5360 % 1.399,38 (3) | 30/06/2043 (2) Trimestral | 21/12/2011 | C(sf) | D(sf) |
| Totales | | 458.571.603,84 | 710.500.000,00 | | | | | | |

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | % mensual constante | 0.00 | 0.35 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 4.10 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| BONOS SERIE A1 | ISIN: ES0332235003 | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | | Vida media | | | | | | | | |
| | | Amortización Final | | | | | | | | |
| | | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | | Vida media | | | | | | | | |
| | | Amortización Final | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A2 | ISIN: ES0332235011 | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | | Vida media | 12.56 | 6.98 | 5.95 | 4.82 | 4.08 | 3.54 | 3.14 | 2.82 |
| | | Amortización Final | 21/09/2043 | 21/09/2027 | 23/06/2025 | 21/12/2022 | 21/06/2021 | 23/03/2020 | 21/06/2019 | 21/09/2018 |
| | | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | | Vida media | 12.30 | 6.91 | 5.88 | 4.76 | 4.03 | 3.50 | 3.11 | 2.78 |
| | | Amortización Final | 21/12/2035 | 22/09/2025 | 21/09/2023 | 21/06/2021 | 23/03/2020 | 21/03/2019 | 21/06/2018 | 21/09/2017 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0332235029 | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | | Vida media | 32.47 | 17.01 | 14.74 | 12.24 | 10.48 | 9.30 | 8.41 | 7.68 |
| | | Amortización Final | 21/09/2043 | 21/03/2029 | 21/12/2026 | 21/06/2024 | 21/09/2022 | 21/06/2021 | 22/06/2020 | 23/12/2019 |
| | | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | | Vida media | 24.60 | 14.21 | 12.18 | 9.89 | 8.63 | 7.61 | 6.85 | 6.09 |
| | | Amortización Final | 21/12/2035 | 22/09/2025 | 21/09/2023 | 21/06/2021 | 23/03/2020 | 21/03/2019 | 21/06/2018 | 21/09/2017 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0332235037 | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | | Vida media | 32.47 | 18.14 | 15.81 | 13.22 | 11.43 | 10.05 | 9.18 | 8.46 |
| | | Amortización Final | 21/09/2043 | 21/12/2029 | 21/06/2027 | 23/12/2024 | 21/03/2023 | 21/12/2021 | 21/12/2020 | 23/03/2020 |
| | | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | | Vida media | 24.60 | 14.21 | 12.18 | 9.89 | 8.63 | 7.61 | 6.85 | 6.09 |
| | | Amortización Final | 21/12/2035 | 22/09/2025 | 21/09/2023 | 21/06/2021 | 23/03/2020 | 21/03/2019 | 21/06/2018 | 21/09/2017 |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0332235045 | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | | Vida media | 32.47 | 18.52 | 15.98 | 13.45 | 11.66 | 10.40 | 9.39 | 8.63 |
| | | Amortización Final | 21/09/2043 | 21/12/2029 | 21/06/2027 | 23/12/2024 | 21/03/2023 | 21/12/2021 | 21/12/2020 | 23/03/2020 |
| | | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | | Vida media | 24.60 | 14.21 | 12.18 | 9.89 | 8.63 | 7.61 | 6.85 | 6.09 |
| | | Amortización Final | 21/12/2035 | 22/09/2025 | 21/09/2023 | 21/06/2021 | 23/03/2020 | 21/03/2019 | 21/06/2018 | 21/09/2017 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,7979%, Tasa Recuperación Morosidad - 86,5685%, Tasa Fallidos - 4,8912% y Tasa Recuperación Fallidos - 11,7600%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos sobre Vivienda libre | | | |
|--------------------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 3.410 | 4.379 |
| | Pendiente | 429.036.793,52 | 699.999.628,09 |
| | Medio | 125.817,24 | 159.853,76 |
| | Mínimo | 0,04 | 7.242,90 |
| | Máximo | 1.150.391,97 | 1.688.351,97 |
| Interés | Media Pond | 3,25% | 4,27% |
| | Mínimo | 1,75% | 2,85% |
| | Máximo | 6,00% | 6,80% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 255,843 | 294,579 |
| | Mínima | 0,986 | 11,170 |
| | Máxima | 379,959 | 432,131 |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | |
|---|---------|---------|
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT. | 1,14 % | 1,21 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 86,25 % | 98,65 % |
| EURIBOR OFICIAL | 12,61 % | 0,00 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 90.00 - 94.99 | 0,13 | 92,35 | 85.00 - 89.99 | 0,18 | 86,64 |
| 80.00 - 84.99 | 2,29 | 81,77 | 75.00 - 79.99 | 3,72 | 77,38 |
| 70.00 - 74.99 | 18,61 | 72,30 | 65.00 - 69.99 | 12,27 | 67,83 |
| 60.00 - 64.99 | 8,90 | 62,58 | 55.00 - 59.99 | 9,11 | 57,44 |
| 50.00 - 54.99 | 9,43 | 52,38 | 45.00 - 49.99 | 8,57 | 47,72 |
| 40.00 - 44.99 | 6,28 | 42,45 | 35.00 - 39.99 | 4,95 | 37,49 |
| 30.00 - 34.99 | 5,13 | 32,67 | 25.00 - 29.99 | 3,60 | 27,71 |
| 20.00 - 24.99 | 2,33 | 22,46 | 15.00 - 19.99 | 2,27 | 17,66 |
| 10.00 - 14.99 | 1,16 | 12,58 | 05.00 - 09.99 | 0,97 | 7,53 |
| 00.00 - 04.99 | 0,11 | 3,33 | | | |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 54,98 |
| Mínimo: | 0,00 |
| Máximo: | 93,42 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,24% | 0,18% | 0,21% | 0,35% |
| Tasa Anual Equivalente | 2,88% | 2,18% | 2,55% | 4,10% |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Galicia | 14,30 % | 13,93 % |
| Madrid | 19,29 % | 19,23 % |
| Andalucía | 12,22 % | 13,90 % |
| Cataluña | 25,60 % | 23,84 % |
| Castilla y León | 3,55 % | 3,60 % |
| Pais Vasco | 3,30 % | 3,44 % |
| Otras Comunidades | 21,74 % | 22,05 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 95.00 - 99.99 | 0,52 | 96,55 | 90.00 - 94.99 | 0,63 | 92,33 |
| 85.00 - 89.99 | 4,26 | 87,24 | 80.00 - 84.99 | 4,04 | 82,26 |
| 75.00 - 79.99 | 25,33 | 77,91 | 70.00 - 74.99 | 10,51 | 72,73 |
| 65.00 - 69.99 | 11,48 | 67,56 | 60.00 - 64.99 | 9,10 | 62,49 |
| 55.00 - 59.99 | 7,32 | 57,66 | 50.00 - 54.99 | 5,62 | 52,43 |
| 45.00 - 49.99 | 5,93 | 47,56 | 40.00 - 44.99 | 3,46 | 42,65 |
| 35.00 - 39.99 | 3,18 | 37,77 | 30.00 - 34.99 | 2,63 | 32,62 |
| 25.00 - 29.99 | 1,75 | 27,78 | 20.00 - 24.99 | 1,87 | 22,53 |
| 15.00 - 19.99 | 1,11 | 17,61 | 10.00 - 14.99 | 0,66 | 12,96 |
| 05.00 - 09.99 | 0,56 | 8,82 | 00.00 - 04.99 | 0,03 | 4,17 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 63,71 |
| Mínimo: | 1,24 |
| Máximo: | 99,76 |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
|------------------|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|----------------|
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 606 | 319.990,29 | 186.603,33 | 506.593,62 | 85.698.044,21 | 86.204.637,83 |
| DE 1 A 2 MESES | 54 | 128.589,26 | 44.741,63 | 173.330,89 | 8.849.854,63 | 9.023.185,52 |
| DE 2 A 3 MESES | 9 | 38.912,56 | 10.437,87 | 49.350,43 | 1.792.624,52 | 1.841.974,95 |
| DE 3 A 6 MESES | 23 | 2.104.629,49 | 56.585,40 | 2.161.214,89 | 2.460.093,26 | 4.621.308,15 |
| DE 6 A 12 MESES | 29 | 3.258.363,48 | 97.340,75 | 3.355.704,23 | 1.881.007,51 | 5.236.711,74 |
| DE 12 A 18 MESES | 14 | 2.421.316,63 | 26.039,28 | 2.447.355,91 | 110.142,88 | 2.557.498,79 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 735 | 8.271.801,71 | 421.748,26 | 8.693.549,97 | 100.791.767,01 | 109.485.316,98 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | | Activo | Saldo actual | Interés |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|-------------------------|--------------------------------|---------|
| | | | | | | | |
| | 7,02% | 32.200.000,00 | 4,53% | 32.200.000,00 | Cuenta Tesorería T.I.G. | 6.725.395,24 | 1,536 % |
| Fondo Reserva | 0,00% | 0,00 | 1,48% | 10.500.000,00 | SWAP | Nocional | Margen |
| | | | | | Permuta de Intereses | Préstamos al Corriente de Pago | 0,600 % |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
 www.gesticaixa.es
 C.N.M.V.
 Av. Diagonal, 621 - 629
 Teléfono 93.404.77.94
 Passeig de Gràcia, 19
 Paseo de la Castellana, 19
 08028 Barcelona
 Fax 93.330.75.48
 08007 Barcelona
 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
 El Director General.