

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 30/09/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2012

Fecha Constitución	26/06/2007	Fecha Desembolso	28/06/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
Originador	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	BANCO SANTANDER
Administrador	BANCO PASTOR, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO SANTANDER	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	CAIXABANK	Depositarario Participaciones	BANCO PASTOR, S.A.
Préstamo Subordinado	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,3080 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2012 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)	
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	78.067,95 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,4080 % 80,51 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2012 Trimestral	A3(sf)	BBB+(sf)	
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 249 Bonos	100.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,5880 % 148,63 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2012 Trimestral	Ba2(sf)	BB-(sf)	
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	0,9380 % 237,11 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2012 Trimestral	Ca(sf)	CCC(sf)	
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,2380 % 1.071,27 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2012 Trimestral	C(sf)	D(sf)	
Totales		427.418.857,60	710.500.000,00						

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		% mensual constante	0.24	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	2.80	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332235003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332235011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.74	7.32	7.20	5.53	4.53	3.86	3.38	3.00
	Amortización Final	21/12/2035	21/12/2028	21/09/2028	21/03/2025	21/03/2023	21/09/2021	21/09/2020	23/12/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.61	7.24	7.11	5.47	4.47	3.81	3.34	2.96
	Amortización Final	21/12/2032	21/12/2026	21/09/2026	21/09/2023	21/09/2021	22/06/2020	23/09/2019	21/12/2018
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332235029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	25.19	17.26	17.01	13.49	11.33	9.79	8.68	7.89
	Amortización Final	21/12/2039	21/06/2030	21/03/2030	21/09/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/12/2021	21/12/2020
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	20.54	14.46	14.20	11.16	9.13	7.86	7.11	6.34
	Amortización Final	21/12/2032	21/12/2026	21/09/2026	21/09/2023	21/09/2021	22/06/2020	23/09/2019	21/12/2018
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332235037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	28.29	18.33	18.07	14.46	12.27	10.69	9.48	8.59
	Amortización Final	21/06/2041	23/12/2030	23/09/2030	22/03/2027	23/12/2024	21/06/2023	21/03/2022	21/06/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	20.54	14.46	14.20	11.16	9.13	7.86	7.11	6.34
	Amortización Final	21/12/2032	21/12/2026	21/09/2026	21/09/2023	21/09/2021	22/06/2020	23/09/2019	21/12/2018
BONOS SERIE D	ISIN: ES0332235045								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	29.17	18.52	18.27	14.71	12.43	10.90	9.63	8.88
	Amortización Final	21/06/2041	23/12/2030	23/09/2030	22/03/2027	23/12/2024	21/06/2023	21/03/2022	21/06/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	20.54	14.46	14.20	11.16	9.13	7.86	7.11	6.34
	Amortización Final	21/12/2032	21/12/2026	21/09/2026	21/09/2023	21/09/2021	22/06/2020	23/09/2019	21/12/2018

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,3225%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,3323%, Tasa Fallidos - 7,2418% y Tasa Recuperación Fallidos - 11,6890%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.277	4.379
	Pendiente	393.637.272,15	699.999.628,09
	Medio	120.121,23	159.853,76
	Mínimo	0,04	7.242,90
	Máximo	1.121.198,50	1.688.351,97
Interés	Media Pond	3,25%	4,27%
	Mínimo	1,15%	2,85%
	Máximo	7,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	247,938	294,579
	Mínima	2,004	11,170
	Máxima	368,953	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,16 %	1,21 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	86,85 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	11,99 %	0,00 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
90.00 - 94.99	0,12	91,13	85.00 - 89.99	0,12	85,91
80.00 - 84.99	1,28	81,29	75.00 - 79.99	3,53	77,29
70.00 - 74.99	12,31	72,02	65.00 - 69.99	15,75	67,79
60.00 - 64.99	9,25	62,67	55.00 - 59.99	9,30	57,53
50.00 - 54.99	8,71	52,47	45.00 - 49.99	9,13	47,65
40.00 - 44.99	8,52	42,59	35.00 - 39.99	4,98	37,58
30.00 - 34.99	4,88	32,60	25.00 - 29.99	4,09	27,71
20.00 - 24.99	3,35	22,84	15.00 - 19.99	2,22	17,50
10.00 - 14.99	1,33	12,96	05.00 - 09.99	0,79	8,00
00.00 - 04.99	0,36	4,05			

Medio Ponderada:	53,21
Mínimo:	0,00
Máximo:	91,90

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1505 %	0,1508 %	0,2306 %	0,2365 %
Tasa Anual Equivalente	1,7910 %	1,7952 %	2,7323 %	2,8013 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,41 %	13,93 %
Madrid	19,21 %	19,23 %
Andalucía	11,89 %	13,90 %
Cataluña	25,88 %	23,84 %
Castilla y León	3,45 %	3,60 %
Pais Vasco	3,32 %	3,44 %
Otras Comunidades	21,85 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	469	268.643,22	150.770,89	419.414,11	61.913.406,50	62.332.820,61
DE 1 A 2 MESES	57	110.258,75	34.586,36	144.845,11	8.716.342,19	8.861.187,30
DE 2 A 3 MESES	14	116.606,80	31.422,78	148.029,58	2.866.953,82	3.014.983,40
DE 3 A 6 MESES	28	1.444.954,62	47.916,65	1.492.871,27	2.655.988,29	4.148.859,56
DE 6 A 12 MESES	28	2.748.561,27	101.396,90	2.849.958,17	2.060.156,18	4.910.114,35
DE 12 A 18 MESES	24	3.385.186,25	108.381,14	3.493.567,39	1.052.044,29	4.545.611,68
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	620	8.074.210,91	474.474,72	8.548.685,63	79.264.891,27	87.813.576,90

Mejora Crediticia / Credit Enhancement			Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
Bonos Subordinados	Actual	A la Emisión	Activo	Saldo actual	Interés
	7,53% 32.200.000,00	4,53% 32.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	3.149.743,94	0,238 %
Fondo Reserva	0,00% 0,00	1,48% 10.500.000,00	SWAP	Nocional	Margen
			Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª	08034 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono: 93 252 45 00	Fax: 93 252 03 67
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.