

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 30/09/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2011

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANKINTER
<b>Administrador</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANKINTER	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositarario Participaciones</b>	BANCO PASTOR, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial					
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	1,6060 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	84.389,53 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	1,7060 % 363,92 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2011 Trimestral	Aa2(sf)	A+(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	415.871.603,84 249 Bonos	492.800.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,8860 % 476,74 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2011 Trimestral	Ba2(sf)	BBB-(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	2,2360 % 565,21 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2011 Trimestral	Ca(sf)	B(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,5360 % 1.399,38 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2011 Trimestral	C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		458.571.603,84	710.500.000,00					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.36	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.21	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235003	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media								
		Amortización Final								
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media								
		Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235011	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	12.46	6.88	5.93	4.81	4.07	3.54	3.13	2.82
		Amortización Final	21/09/2043	21/06/2027	23/06/2025	21/12/2022	21/06/2021	23/03/2020	21/06/2019	21/09/2018
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	12.22	6.80	5.86	4.75	4.03	3.50	3.10	2.78
		Amortización Final	21/09/2035	23/06/2025	21/09/2023	21/06/2021	23/03/2020	21/03/2019	21/06/2018	21/09/2017
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235029	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	32.47	16.78	14.69	12.20	10.45	9.28	8.39	7.66
		Amortización Final	21/09/2043	21/03/2029	21/12/2026	21/06/2024	21/09/2022	21/06/2021	22/06/2020	23/09/2019
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	24.35	13.96	12.18	9.89	8.63	7.61	6.85	6.09
		Amortización Final	21/09/2035	23/06/2025	21/09/2023	21/06/2021	23/03/2020	21/03/2019	21/06/2018	21/09/2017
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235037	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	32.47	17.90	15.75	13.17	11.39	10.03	9.15	8.43
		Amortización Final	21/09/2043	21/09/2029	21/06/2027	23/12/2024	21/03/2023	21/09/2021	21/12/2020	23/03/2020
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	24.35	13.96	12.18	9.89	8.63	7.61	6.85	6.09
		Amortización Final	21/09/2035	23/06/2025	21/09/2023	21/06/2021	23/03/2020	21/03/2019	21/06/2018	21/09/2017
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235045	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	32.47	18.26	15.98	13.45	11.66	10.15	9.39	8.63
		Amortización Final	21/09/2043	21/09/2029	21/06/2027	23/12/2024	21/03/2023	21/09/2021	21/12/2020	23/03/2020
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	24.35	13.96	12.18	9.89	8.63	7.61	6.85	6.09
		Amortización Final	21/09/2035	23/06/2025	21/09/2023	21/06/2021	23/03/2020	21/03/2019	21/06/2018	21/09/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,8185%, Tasa Recuperación Morosidad - 86,5580%, Tasa Fallidos - 4,8188% y Tasa Recuperación Fallidos - 11,6500%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.422	4.379
	Pendiente	432.385.595,92	699.999.628,09
	Medio	126.354,65	159.853,76
	Mínimo	0,04	7.242,90
	Máximo	1.153.059,87	1.688.351,97
Interés	Media Pond	3,25%	4,27%
	Mínimo	1,75%	2,85%
	Máximo	6,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	256,589	294,579
	Mínima	1,018	11,170
	Máxima	380,977	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,14 %	1,21 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	86,21 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	12,65 %	0,00 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
90.00 - 94.99	0,13	92,50	85.00 - 89.99	0,18	86,81
80.00 - 84.99	2,36	81,90	75.00 - 79.99	3,94	77,32
70.00 - 74.99	18,71	72,35	65.00 - 69.99	12,22	67,87
60.00 - 64.99	8,78	62,61	55.00 - 59.99	9,29	57,50
50.00 - 54.99	9,41	52,39	45.00 - 49.99	8,50	47,75
40.00 - 44.99	6,21	42,37	35.00 - 39.99	4,88	37,47
30.00 - 34.99	5,14	32,65	25.00 - 29.99	3,50	27,66
20.00 - 24.99	2,31	22,40	15.00 - 19.99	2,25	17,69
10.00 - 14.99	1,17	12,57	05.00 - 09.99	0,92	7,49
00.00 - 04.99	0,11	3,38			

Medio Ponderada:	55,15
Mínimo:	0,00
Máximo:	93,55

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,12%	0,22%	0,23%	0,36%
Tasa Anual Equivalente	1,49%	2,58%	2,72%	4,21%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,29 %	13,93 %
Madrid	19,32 %	19,23 %
Andalucía	12,30 %	13,90 %
Cataluña	25,55 %	23,84 %
Castilla y León	3,54 %	3,60 %
Pais Vasco	3,29 %	3,44 %
Otras Comunidades	21,71 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	602	347.304,45	193.660,73	540.965,18	83.568.789,25	84.109.754,43
DE 1 A 2 MESES	39	68.733,86	24.437,19	93.171,05	5.238.836,67	5.332.007,72
DE 2 A 3 MESES	10	36.664,05	19.975,28	56.639,33	2.094.021,24	2.150.660,57
DE 3 A 6 MESES	31	2.695.089,82	61.743,65	2.756.833,47	3.367.713,02	6.124.546,49
DE 6 A 12 MESES	22	1.999.299,54	78.652,16	2.077.951,70	1.687.839,78	3.765.791,48
DE 12 A 18 MESES	15	2.542.868,50	25.495,44	2.568.363,94	110.864,45	2.679.228,39
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	719	7.689.960,22	403.964,45	8.093.924,67	96.068.064,41	104.161.989,08

Mejora Crediticia / Credit Enhancement			Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
Bonos Subordinados	Actual	A la Emisión	Activo	Saldo actual	Interés
	7,02%	32.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	3.329.306,22	1,536 %
Fondo Reserva	Actual	A la Emisión	SWAP	Nocional	Margen
	0,00%	0,00	Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.