

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/07/2015 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2015

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Fecha Constitución | 26/06/2007 | Fecha Desembolso | 28/06/2007 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS |
| Originador | BANCO POPULAR | Agente de Pagos | BNP PARIBAS |
| Administrador | BANCO POPULAR | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | BNP PARIBAS | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | CAIXABANK | Depositorio Participaciones | BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA |
| Préstamo Subordinado | BANCO POPULAR | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia | Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S | |
|--|------------------|---|-----------------------------|---|--|---|--|----------|
| | | Actual | Inicial | | | | | |
| "A1" ES0332235003 Preferente | 28/06/2007 | 0,00 0 Bonos | 100.000,00 1.750 Bonos | Variable Euribor + 0,07% Trimestral | 0,0560 % 0,00 (3) | 30/06/2043 (2) 21/09/2015 Trimestral | Aaa(sf) | AAA(sf) |
| "A2" ES0332235011 Preferente | 28/06/2007 | 60.502,21 4.928 Bonos | 100.000,00 4.928 Bonos | Variable Euribor + 0,17% Trimestral | 0,1560 % 23,86 (3) | 30/06/2043 (2) 21/09/2015 Trimestral | Ba2(sf) | B-(sf) |
| "B" ES0332235029 Subordinada | 28/06/2007 | 298.154.890,88 249 Bonos | 492.800.000,00 249 Bonos | Variable Euribor + 0,35% Trimestral | 0,3360 % 84,93 (3) | 30/06/2043 (2) 21/09/2015 Trimestral | Ca(sf) | CCC-(sf) |
| "C" ES0332235037 Subordinada | 28/06/2007 | 100.000,00 73 Bonos | 100.000,00 73 Bonos | Variable Euribor + 0,70% Trimestral | 0,6860 % 173,41 (3) | 30/06/2043 (2) 21/09/2015 Trimestral | C(sf) | D(sf) |
| "D" (*) ES0332235045 Subordinada | 28/06/2007 | 100.000,00 105 Bonos | 100.000,00 105 Bonos | Variable Euribor + 4,00% Trimestral | 3,9860 % 1.007,57 (3) | 30/06/2043 (2) 21/09/2015 Trimestral | C(sf) | D(sf) |
| Totales | | 340.854.890,88 | 710.500.000,00 | | | | | |

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | % mensual constante | 0.29 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| | | % anual equivalente | 3.47 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| BONOS SERIE A1 | ISIN: ES0332235003 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A2 | ISIN: ES0332235011 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 9.07 | 6.07 | 4.98 | 4.13 | 3.54 | 3.11 | 2.77 | 2.51 |
| | Amortización Final | 21/09/2034 | 21/09/2028 | 21/09/2026 | 23/12/2024 | 21/09/2023 | 21/09/2022 | 21/12/2021 | 21/06/2021 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 8.89 | 5.95 | 4.90 | 4.03 | 3.46 | 3.04 | 2.73 | 2.47 |
| | Amortización Final | 22/09/2031 | 21/09/2026 | 23/12/2024 | 21/03/2023 | 21/03/2022 | 21/06/2021 | 21/12/2020 | 22/06/2020 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0332235029 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 9.94 | 6.76 | 5.64 | 4.74 | 4.12 | 3.66 | 3.31 | 3.02 |
| | Amortización Final | 21/03/2039 | 23/12/2030 | 21/09/2028 | 21/09/2026 | 23/06/2025 | 21/06/2024 | 21/09/2023 | 21/12/2022 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 9.30 | 6.33 | 5.27 | 4.37 | 3.79 | 3.36 | 3.05 | 2.78 |
| | Amortización Final | 22/09/2031 | 21/09/2026 | 23/12/2024 | 21/03/2023 | 21/03/2022 | 21/06/2021 | 21/12/2020 | 22/06/2020 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0332235037 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 24.09 | 15.73 | 13.44 | 11.41 | 10.15 | 9.13 | 8.37 | 7.61 |
| | Amortización Final | 21/03/2039 | 23/12/2030 | 21/09/2028 | 21/09/2026 | 23/06/2025 | 21/06/2024 | 21/09/2023 | 21/12/2022 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 16.49 | 11.41 | 9.64 | 7.86 | 6.84 | 6.09 | 5.58 | 5.08 |
| | Amortización Final | 22/09/2031 | 21/09/2026 | 23/12/2024 | 21/03/2023 | 21/03/2022 | 21/06/2021 | 21/12/2020 | 22/06/2020 |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0332235045 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 24.09 | 15.73 | 13.44 | 11.41 | 10.15 | 9.13 | 8.37 | 7.61 |
| | Amortización Final | 21/03/2039 | 23/12/2030 | 21/09/2028 | 21/09/2026 | 23/06/2025 | 21/06/2024 | 21/09/2023 | 21/12/2022 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 16.49 | 11.41 | 9.64 | 7.86 | 6.84 | 6.09 | 5.58 | 5.08 |
| | Amortización Final | 22/09/2031 | 21/09/2026 | 23/12/2024 | 21/03/2023 | 21/03/2022 | 21/06/2021 | 21/12/2020 | 22/06/2020 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,2323%, Tasa Recuperación Morosidad - 97,5748%, Tasa Fallidos - 16,3011% y Tasa Recuperación Fallidos - 24,3687%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos sobre Vivienda libre | | | |
|--------------------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 2.858 | 4.379 |
| | Pendiente | 296.660.530,87 | 699.999.628,09 |
| | Medio | 103.800,05 | 159.853,76 |
| | Mínimo | 3,27 | 7.242,90 |
| | Máximo | 1.023.690,12 | 1.688.351,97 |
| Interés | Media Pond | 2,58% | 4,27% |
| | Mínimo | 0,39% | 2,85% |
| | Máximo | 7,00% | 6,80% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 226,787 | 294,579 |
| | Mínima | 1,018 | 11,170 |
| | Máxima | 335,211 | 432,131 |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | |
|---|---------|---------|
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 88,94 % | 98,65 % |
| EURIBOR OFICIAL | 9,73 % | 0,00 % |
| Otros | 1,33 % | 1,35 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|--------|----------------|-----------|--------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 345.00- 349.99 | 0,02 | 347,37 | 230.00- 234.99 | 0,07 | 233,87 |
| 185.00- 189.99 | 0,03 | 186,73 | 155.00- 159.99 | 0,04 | 159,66 |
| 130.00- 134.99 | 0,04 | 133,46 | 100.00- 104.99 | 0,10 | 102,26 |
| 85.00 - 89.99 | 0,22 | 86,34 | 80.00 - 84.99 | 0,15 | 82,09 |
| 75.00 - 79.99 | 0,76 | 76,40 | 70.00 - 74.99 | 3,58 | 72,54 |
| 65.00 - 69.99 | 12,00 | 67,47 | 60.00 - 64.99 | 13,85 | 62,48 |
| 55.00 - 59.99 | 10,39 | 57,65 | 50.00 - 54.99 | 8,24 | 52,39 |
| 45.00 - 49.99 | 9,30 | 47,66 | 40.00 - 44.99 | 7,91 | 42,56 |
| 35.00 - 39.99 | 8,22 | 37,59 | 30.00 - 34.99 | 7,54 | 32,57 |
| 25.00 - 29.99 | 6,06 | 27,69 | 20.00 - 24.99 | 4,45 | 22,31 |
| 15.00 - 19.99 | 3,27 | 17,77 | 10.00 - 14.99 | 2,10 | 12,85 |
| 05.00 - 09.99 | 1,33 | 7,70 | 00.00 - 04.99 | 0,36 | 2,76 |

Medio Ponderada: 48,01
Mínimo: 0,00
Máximo: 347,37

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,2029 % | 0,3234 % | 0,2782 % | 0,2935 % |
| Tasa Anual Equivalente | 2,4081 % | 3,8124 % | 3,2875 % | 3,4655 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Galicia | 15,07 % | 13,93 % |
| Madrid | 19,78 % | 19,23 % |
| Andalucía | 10,67 % | 13,90 % |
| Cataluña | 26,83 % | 23,84 % |
| Castilla y León | 3,33 % | 3,60 % |
| Pais Vasco | 3,31 % | 3,44 % |
| Otras Comunidades | 21,02 % | 22,05 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 95.00 - 99.99 | 0,52 | 96,55 | 90.00 - 94.99 | 0,63 | 92,33 |
| 85.00 - 89.99 | 4,26 | 87,24 | 80.00 - 84.99 | 4,04 | 82,26 |
| 75.00 - 79.99 | 25,33 | 77,91 | 70.00 - 74.99 | 10,51 | 72,73 |
| 65.00 - 69.99 | 11,48 | 67,56 | 60.00 - 64.99 | 9,10 | 62,49 |
| 55.00 - 59.99 | 7,32 | 57,66 | 50.00 - 54.99 | 5,62 | 52,43 |
| 45.00 - 49.99 | 5,93 | 47,56 | 40.00 - 44.99 | 3,46 | 42,65 |
| 35.00 - 39.99 | 3,18 | 37,77 | 30.00 - 34.99 | 2,63 | 32,62 |
| 25.00 - 29.99 | 1,75 | 27,78 | 20.00 - 24.99 | 1,87 | 22,53 |
| 15.00 - 19.99 | 1,11 | 17,61 | 10.00 - 14.99 | 0,66 | 12,96 |
| 05.00 - 09.99 | 0,56 | 8,82 | 00.00 - 04.99 | 0,03 | 4,17 |

Medio Ponderada: 63,71
Mínimo: 1,24
Máximo: 99,76

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 171 | 129.681,76 | 43.208,86 | 172.890,62 | 20.528.401,48 | 20.701.292,10 |
| DE 1 A 2 MESES | 49 | 76.050,36 | 19.093,85 | 95.144,21 | 6.008.637,28 | 6.103.781,49 |
| DE 2 A 3 MESES | 4 | 2.707,50 | 3.818,80 | 6.526,30 | 629.365,97 | 635.892,27 |
| DE 3 A 6 MESES | 6 | 4.478,91 | 4.221,31 | 8.700,22 | 602.543,90 | 611.244,12 |
| DE 6 A 12 MESES | 12 | 35.343,06 | 33.422,63 | 68.765,69 | 2.034.899,68 | 2.103.665,37 |
| DE 12 A 18 MESES | 7 | 27.439,11 | 29.455,98 | 56.895,09 | 954.378,07 | 1.011.273,16 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 249 | 275.700,70 | 133.221,43 | 408.922,13 | 30.758.226,38 | 31.167.148,51 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | % | Valor | % | Valor |
| | 9,45% | 32.200.000,00 | 4,53 % | 32.200.000,00 |
| Fondo Reserva | 0,00% | 0,00 | 1,48 % | 10.500.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 5.430.401,03 | Eonia - 0,04% / Floor 0% |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Préstamos al Corriente de Pago | 0,600 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
www.gesticaixa.es Teléfono: 93 252 45 00
C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.