

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/07/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2013

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO POPULAR	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Administrador</b>	BANCO POPULAR	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositario Participaciones</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO POPULAR	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,2820 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	23/09/2013	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	73.163,96 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,3820 % 72,98 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	23/09/2013	Ba2(sf)	BB(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 249 Bonos	100.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,5620 % 146,74 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	23/09/2013	Ca(sf)	CCC(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	0,9120 % 238,13 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	23/09/2013	C(sf)	CCC-(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,2120 % 1.099,80 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	23/09/2013	C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		403.251.994,88	710.500.000,00						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% anual equivalente	0.00	2.97	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235003	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media								
		Amortización Final								
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media								
		Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235011	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	10.52	7.08	5.46	4.48	3.82	3.34	2.97	2.68
		Amortización Final	21/12/2035	21/12/2028	22/09/2025	21/09/2023	21/06/2022	21/06/2021	21/09/2020	23/12/2019
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	10.39	6.98	5.40	4.41	3.75	3.29	2.92	2.64
		Amortización Final	21/03/2033	21/12/2026	21/03/2024	21/03/2022	21/12/2020	23/03/2020	21/06/2019	21/12/2018
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235029	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	24.73	16.66	13.28	11.20	9.71	8.58	7.77	7.13
		Amortización Final	21/03/2040	23/09/2030	22/03/2027	21/03/2025	21/09/2023	21/06/2022	21/09/2021	21/12/2020
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	20.04	13.70	10.91	8.88	7.61	6.85	6.09	5.58
		Amortización Final	21/03/2033	21/12/2026	21/03/2024	21/03/2022	21/12/2020	23/03/2020	21/06/2019	21/12/2018
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235037	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	28.23	17.74	14.31	12.12	10.62	9.48	8.51	7.85
		Amortización Final	21/09/2043	21/03/2031	21/09/2027	22/09/2025	21/03/2024	21/12/2022	21/12/2021	21/06/2021
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	20.04	13.70	10.91	8.88	7.61	6.85	6.09	5.58
		Amortización Final	21/03/2033	21/12/2026	21/03/2024	21/03/2022	21/12/2020	23/03/2020	21/06/2019	21/12/2018
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235045	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	30.69	18.01	14.46	12.43	10.91	9.64	8.63	8.12
		Amortización Final	21/09/2043	21/03/2031	21/09/2027	22/09/2025	21/03/2024	21/12/2022	21/12/2021	21/06/2021
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	20.04	13.70	10.91	8.88	7.61	6.85	6.09	5.58
		Amortización Final	21/03/2033	21/12/2026	21/03/2024	21/03/2022	21/12/2020	23/03/2020	21/06/2019	21/12/2018

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,3355%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,7094%, Tasa Fallidos - 9,9563% y Tasa Recuperación Fallidos - 12,3267%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.127	4.379
	Pendiente	360.023.350,28	699.999.628,09
	Medio	115.133,79	159.853,76
	Mínimo	131,86	7.242,90
	Máximo	1.093.886,13	1.688.351,97
Interés	Media Pond	3,12%	4,27%
	Mínimo	0,78%	2,85%
	Máximo	7,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	242,303	294,579
	Mínima	0,329	11,170
	Máxima	358,965	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,22 %	1,21 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	87,69 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	11,10 %	0,00 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
90.00 - 94.99	0,04	90,47	85.00 - 89.99	0,11	88,67
80.00 - 84.99	0,34	82,23	75.00 - 79.99	3,08	77,44
70.00 - 74.99	9,43	71,80	65.00 - 69.99	15,95	67,54
60.00 - 64.99	10,90	62,64	55.00 - 59.99	8,84	57,53
50.00 - 54.99	9,23	52,65	45.00 - 49.99	8,81	47,54
40.00 - 44.99	8,83	42,46	35.00 - 39.99	6,74	37,75
30.00 - 34.99	5,06	32,46	25.00 - 29.99	3,77	27,57
20.00 - 24.99	3,58	22,52	15.00 - 19.99	2,48	17,56
10.00 - 14.99	1,69	12,76	05.00 - 09.99	0,74	7,61
00.00 - 04.99	0,39	3,58			

Medio Ponderada:	51,80
Mínimo:	0,03
Máximo:	90,47

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3768 %	0,2394 %	0,2370 %	0,2513 %
Tasa Anual Equivalente	4,4293 %	2,8353 %	2,8077 %	2,9748 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,75 %	13,93 %
Madrid	19,68 %	19,23 %
Andalucía	11,39 %	13,90 %
Cataluña	26,04 %	23,84 %
Castilla y León	3,47 %	3,60 %
Pais Vasco	3,41 %	3,44 %
Otras Comunidades	21,27 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY							
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	
		Principal	Intereses Ordinarios	Total			
HASTA 1 MES	399	217.923,81	104.768,70	322.692,51	50.640.182,54	50.962.875,05	
DE 1 A 2 MESES	74	210.735,29	49.740,46	260.475,75	11.787.847,12	12.048.322,87	
DE 2 A 3 MESES	9	18.805,30	14.071,57	32.876,87	1.520.275,48	1.553.152,35	
DE 3 A 6 MESES	23	1.418.255,69	36.975,77	1.455.231,46	1.694.663,39	3.149.894,85	
DE 6 A 12 MESES	44	3.421.442,36	106.160,60	3.527.602,96	2.303.969,16	5.831.572,12	
DE 12 A 18 MESES	21	3.054.656,43	93.385,51	3.148.041,94	393.803,50	3.541.845,44	
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales	570	8.341.818,88	405.102,61	8.746.921,49	68.340.741,19	77.087.662,68	

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		7,99%	32.200.000,00	4,53%	32.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	7.056.449,91
Fondo Reserva	0,00%	0,00	1,48%	10.500.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª	08034 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono: 93 252 45 00	Fax: 93 252 03 67
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.