

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/07/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2012

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO SANTANDER
<b>Administrador</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO SANTANDER	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositorio Participaciones</b>	BANCO PASTOR, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,7270 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 21/09/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	79.623,33 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,8270 % 168,28 (3)	30/06/2043 (2) 21/09/2012 Trimestral		A3(sf)	BBB+(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	392.383.770,24 249 Bonos	492.800.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,0070 % 257,34 (3)	30/06/2043 (2) 21/09/2012 Trimestral		Ba2(sf)	BB-(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	1,3570 % 346,79 (3)	30/06/2043 (2) 21/09/2012 Trimestral		Ca(sf)	CCC(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,6570 % 1.190,12 (3)	30/06/2043 (2) 21/09/2012 Trimestral		C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		435.083.770,24	710.500.000,00						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.24	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	2.78	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332235003</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332235011</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.83	7.38	7.24	5.55	4.55	3.87	3.38	3.01	
	Amortización Final	21/12/2035	21/12/2028	21/06/2028	21/03/2025	21/12/2022	21/06/2021	22/06/2020	23/09/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.72	7.28	7.14	5.48	4.48	3.83	3.34	2.97	
	Amortización Final	21/03/2033	21/09/2026	22/06/2026	21/06/2023	21/06/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332235029</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	25.47	17.45	17.17	13.58	11.41	9.84	8.75	7.95	
	Amortización Final	21/12/2039	21/06/2030	21/03/2030	22/06/2026	21/06/2024	21/09/2022	21/09/2021	21/09/2020	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	21.05	14.46	14.21	11.16	9.13	8.12	7.10	6.34	
	Amortización Final	21/03/2033	21/09/2026	22/06/2026	21/06/2023	21/06/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332235037</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	28.54	18.50	18.21	14.56	12.32	10.75	9.51	8.68	
	Amortización Final	21/06/2041	23/12/2030	23/09/2030	21/12/2026	23/09/2024	21/03/2023	21/12/2021	22/03/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	21.05	14.46	14.21	11.16	9.13	8.12	7.10	6.34	
	Amortización Final	21/03/2033	21/09/2026	22/06/2026	21/06/2023	21/06/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0332235045</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	29.42	18.78	18.52	14.71	12.44	10.90	9.64	8.88	
	Amortización Final	21/06/2041	23/12/2030	23/09/2030	21/12/2026	23/09/2024	21/03/2023	21/12/2021	22/03/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	21.05	14.46	14.21	11.16	9.13	8.12	7.10	6.34	
	Amortización Final	21/03/2033	21/09/2026	22/06/2026	21/06/2023	21/06/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,4976%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,5034%, Tasa Fallidos - 6,7196% y Tasa Recuperación Fallidos - 10,5204%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.297	4.379
	Pendiente	399.467.093,48	699.999.628,09
	Medio	121.160,78	159.853,76
	Mínimo	0,04	7.242,90
	Máximo	1.126.478,33	1.688.351,97
Interés	Media Pond	3,30%	4,27%
	Mínimo	1,33%	2,85%
	Máximo	6,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	249,190	294,579
	Mínima	1,018	11,170
	Máxima	370,957	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,15 %	1,21 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	86,81 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	12,04 %	0,00 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
90.00 - 94.99	0,12	91,40	85.00 - 89.99	0,11	86,22
80.00 - 84.99	1,51	81,40	75.00 - 79.99	3,62	77,27
70.00 - 74.99	12,86	72,09	65.00 - 69.99	15,88	67,86
60.00 - 64.99	9,33	62,49	55.00 - 59.99	9,07	57,38
50.00 - 54.99	8,29	52,46	45.00 - 49.99	9,54	47,66
40.00 - 44.99	7,89	42,61	35.00 - 39.99	4,80	37,65
30.00 - 34.99	5,07	32,63	25.00 - 29.99	4,17	27,66
20.00 - 24.99	3,05	22,81	15.00 - 19.99	2,14	17,49
10.00 - 14.99	1,35	12,88	05.00 - 09.99	0,84	7,91
00.00 - 04.99	0,36	4,21			

Medio Ponderada:	53,51
Mínimo:	0,00
Máximo:	92,18

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1276 %	0,2730 %	0,2299 %	0,2350 %
Tasa Anual Equivalente	1,5210 %	3,2273 %	2,7237 %	2,7841 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,34 %	13,93 %
Madrid	19,28 %	19,23 %
Andalucía	11,94 %	13,90 %
Cataluña	25,72 %	23,84 %
Castilla y León	3,48 %	3,60 %
Pais Vasco	3,30 %	3,44 %
Otras Comunidades	21,93 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	410	280.787,83	140.610,88	421.398,71	57.083.570,63	57.504.969,34
DE 1 A 2 MESES	53	122.830,26	30.556,57	153.386,83	8.251.519,24	8.404.906,07
DE 2 A 3 MESES	10	38.206,10	11.433,62	49.639,72	1.662.645,46	1.712.285,18
DE 3 A 6 MESES	33	1.323.574,48	53.945,09	1.377.519,57	3.498.105,76	4.875.625,33
DE 6 A 12 MESES	26	3.556.738,46	93.662,52	3.650.400,98	1.463.107,31	5.113.508,29
DE 12 A 18 MESES	24	3.154.127,83	104.544,50	3.258.672,33	1.272.705,68	4.531.378,01
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	556	8.476.264,96	434.753,18	8.911.018,14	73.231.654,08	82.142.672,22

Mejora Crediticia / Credit Enhancement			Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
Bonos Subordinados	Actual	A la Emisión	Activo	Saldo actual	Interés
	7,40%	32.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	7.272.504,22	0,657 %
Fondo Reserva	0,00%	0,00	SWAP	Nocional	Margen
			Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª	08034 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono: 93 252 45 00	Fax: 93 252 03 67
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.