

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 30/06/2014 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2014

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO POPULAR	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Administrador</b>	BANCO POPULAR	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositario Participaciones</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO POPULAR	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial					
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,2860 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 22/09/2014 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	66.925,46 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,3860 % 65,30 (3)	30/06/2043 (2) 22/09/2014 Trimestral	Ba2(sf)	BB(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	329.808.666,88 249 Bonos	492.800.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,5660 % 143,07 (3)	30/06/2043 (2) 22/09/2014 Trimestral	Ca(sf)	CCC(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	0,9160 % 231,54 (3)	30/06/2043 (2) 22/09/2014 Trimestral	C(sf)	D(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,2160 % 1.065,71 (3)	30/06/2043 (2) 22/09/2014 Trimestral	C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		<b>372.508.666,88</b>	<b>710.500.000,00</b>					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.24	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	2.88	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332235003</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332235011</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.79	6.78	6.72	5.22	4.30	3.67	3.21	2.86	
	Amortización Final	21/06/2035	21/06/2029	21/03/2029	23/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/12/2021	22/03/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.63	6.66	6.62	5.12	4.21	3.61	3.17	2.82	
	Amortización Final	21/06/2032	22/03/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/09/2022	21/09/2021	21/12/2020	23/03/2020	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332235029</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	22.70	15.96	15.86	12.73	10.77	9.40	8.34	7.50	
	Amortización Final	21/12/2038	23/12/2030	23/12/2030	21/09/2027	22/09/2025	21/06/2024	21/06/2023	21/06/2022	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	18.26	12.93	12.93	10.14	8.37	7.35	6.59	5.83	
	Amortización Final	21/06/2032	22/03/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/09/2022	21/09/2021	21/12/2020	23/03/2020	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332235037</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	25.67	17.05	16.95	13.80	11.74	10.31	9.24	8.37	
	Amortización Final	21/06/2040	23/06/2031	23/06/2031	21/03/2028	23/03/2026	23/12/2024	21/09/2023	21/12/2022	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	18.26	12.93	12.93	10.14	8.37	7.35	6.59	5.83	
	Amortización Final	21/06/2032	22/03/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/09/2022	21/09/2021	21/12/2020	23/03/2020	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0332235045</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	26.38	17.25	17.25	13.94	11.92	10.66	9.38	8.62	
	Amortización Final	21/06/2040	23/06/2031	23/06/2031	21/03/2028	23/03/2026	23/12/2024	21/09/2023	21/12/2022	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	18.26	12.93	12.93	10.14	8.37	7.35	6.59	5.83	
	Amortización Final	21/06/2032	22/03/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/09/2022	21/09/2021	21/12/2020	23/03/2020	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,3628%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,4100%, Tasa Fallidos - 13,0662% y Tasa Recuperación Fallidos - 22,8289%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.023	4.379
	Pendiente	332.383.326,95	699.999.628,09
	Medio	109.951,48	159.853,76
	Mínimo	118,90	7.242,90
	Máximo	1.062.234,66	1.688.351,97
Interés	Media Pond	2,97%	4,27%
	Mínimo	0,78%	2,85%
	Máximo	7,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	235,166	294,579
	Mínima	1,018	11,170
	Máxima	419,211	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	88,19 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	10,49 %	0,00 %
Otros	1,32 %	1,35 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
465.00- 469.99	0,03	468,60	410.00- 414.99	0,02	414,08
195.00- 199.99	0,03	197,33	85.00- 89.99	0,14	87,24
80.00- 84.99	0,28	82,84	75.00- 79.99	2,13	76,85
70.00- 74.99	6,61	71,77	65.00- 69.99	13,23	67,40
60.00- 64.99	12,52	62,77	55.00- 59.99	8,79	57,57
50.00- 54.99	9,36	52,48	45.00- 49.99	8,43	47,37
40.00- 44.99	7,77	42,24	35.00- 39.99	8,07	37,70
30.00- 34.99	7,36	32,63	25.00- 29.99	4,81	27,89
20.00- 24.99	4,35	22,44	15.00- 19.99	2,59	17,53
10.00- 14.99	2,16	12,88	05.00- 09.99	0,90	7,79
00.00- 04.99	0,40	3,08			

Medio Ponderada:	49,59
Mínimo:	0,05
Máximo:	468,60

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2657 %	0,3072 %	0,2505 %	0,2436 %
Tasa Anual Equivalente	3,1420 %	3,6245 %	2,9649 %	2,8842 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,74 %	13,93 %
Madrid	19,56 %	19,23 %
Andalucía	11,17 %	13,90 %
Cataluña	26,62 %	23,84 %
Castilla y León	3,40 %	3,60 %
Pais Vasco	3,47 %	3,44 %
Otras Comunidades	21,04 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	269	204.648,40	90.081,61	294.730,01	32.118.784,39	32.413.514,40
DE 1 A 2 MESES	55	81.604,51	70.537,46	152.141,97	8.893.597,22	9.045.739,19
DE 2 A 3 MESES	1	1.689,59	0,00	1.689,59	24.313,78	26.003,37
DE 3 A 6 MESES	11	34.204,16	19.227,30	53.431,46	1.356.914,34	1.410.345,80
DE 6 A 12 MESES	16	64.796,70	77.972,42	142.769,12	3.005.487,07	3.148.256,19
DE 12 A 18 MESES	24	1.525.544,46	76.564,52	1.602.108,98	1.911.631,38	3.513.740,36
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	376	1.912.487,82	334.383,31	2.246.871,13	47.310.728,18	49.557.599,31

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	8,64%	32.200.000,00	4,53%	32.200.000,00
Fondo Reserva	0,00%	0,00	1,48%	10.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	4.399.879,73	Euribor 1 Mes + 0,20%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª	08034 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono: 93 252 45 00	
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.