

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2014 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2014

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO POPULAR	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Administrador</b>	BANCO POPULAR	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositarario Participaciones</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO POPULAR	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,3820 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 23/06/2014 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	68.778,44 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,4820 % 86,56 (3)	30/06/2043 (2) 23/06/2014 Trimestral		Ba2(sf)	BB(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 249 Bonos	100.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,6620 % 172,86 (3)	30/06/2043 (2) 23/06/2014 Trimestral		Ca(sf)	CCC(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	1,0120 % 264,24 (3)	30/06/2043 (2) 23/06/2014 Trimestral		C(sf)	D(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,3120 % 1.125,91 (3)	30/06/2043 (2) 23/06/2014 Trimestral		C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		381.640.152,32	710.500.000,00						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		% mensual constante	0.24	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	2.81	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.67	6.64	6.53	5.00	4.07	3.43	2.97	2.62
	Amortización Final	21/06/2035	21/06/2029	21/03/2029	23/03/2026	21/03/2024	21/12/2022	21/12/2021	22/03/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.53	6.55	6.43	4.92	4.00	3.37	2.93	2.57
	Amortización Final	21/09/2032	21/06/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/09/2022	21/06/2021	21/09/2020	23/12/2019
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.97	16.03	15.81	12.62	10.63	9.23	8.15	7.31
	Amortización Final	21/06/2039	21/03/2031	23/12/2030	21/09/2027	22/09/2025	21/03/2024	21/03/2023	21/03/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.52	13.19	12.93	10.14	8.37	7.10	6.34	5.58
	Amortización Final	21/09/2032	21/06/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/09/2022	21/06/2021	21/09/2020	23/12/2019
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	26.05	17.13	16.91	13.68	11.58	10.15	9.04	8.17
	Amortización Final	21/12/2040	22/09/2031	23/06/2031	21/03/2028	23/03/2026	23/09/2024	21/09/2023	21/09/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.52	13.19	12.93	10.14	8.37	7.10	6.34	5.58
	Amortización Final	21/09/2032	21/06/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/09/2022	21/06/2021	21/09/2020	23/12/2019
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235045								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	26.89	17.50	17.25	13.95	11.92	10.41	9.38	8.37
	Amortización Final	21/12/2040	22/09/2031	23/06/2031	21/03/2028	23/03/2026	23/09/2024	21/09/2023	21/09/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.52	13.19	12.93	10.14	8.37	7.10	6.34	5.58
	Amortización Final	21/09/2032	21/06/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/09/2022	21/06/2021	21/09/2020	23/12/2019

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,4237%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,0935%, Tasa Fallidos - 12,9726% y Tasa Recuperación Fallidos - 22,2813%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.037	4.379
	Pendiente	334.913.478,41	699.999.628,09
	Medio	110.277,73	159.853,76
	Mínimo	120,10	7.242,90
	Máximo	1.065.148,12	1.688.351,97
Interés	Media Pond	2,99%	4,27%
	Mínimo	0,78%	2,85%
	Máximo	7,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	235,685	294,579
	Mínima	0,986	11,170
	Máxima	349,216	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	88,05 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	10,60 %	0,00 %
Otros	1,35 %	1,35 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
465.00- 469.99	0,03	469,81	415.00- 419.99	0,02	419,15
195.00- 199.99	0,03	198,09	85.00- 89.99	0,13	87,41
80.00- 84.99	0,28	82,95	75.00- 79.99	2,22	76,92
70.00- 74.99	6,87	71,77	65.00- 69.99	14,54	67,36
60.00- 64.99	13,06	62,71	55.00- 59.99	8,61	57,55
50.00- 54.99	9,43	52,56	45.00- 49.99	8,70	47,43
40.00- 44.99	7,92	42,23	35.00- 39.99	8,20	37,64
30.00- 34.99	5,99	32,55	25.00- 29.99	4,30	27,88
20.00- 24.99	3,86	22,57	15.00- 19.99	2,51	17,50
10.00- 14.99	2,02	12,96	05.00- 09.99	0,89	7,79
00.00- 04.99	0,39	3,07			

Medio Ponderada:	50,50
Mínimo:	0,05
Máximo:	469,81

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1851 %	0,2882 %	0,2798 %	0,2370 %
Tasa Anual Equivalente	2,1990 %	3,4043 %	3,3058 %	2,8074 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,74 %	13,93 %
Madrid	19,51 %	19,23 %
Andalucía	11,19 %	13,90 %
Cataluña	26,62 %	23,84 %
Castilla y León	3,39 %	3,60 %
Pais Vasco	3,46 %	3,44 %
Otras Comunidades	21,08 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	230	139.717,99	98.095,60	237.813,59	29.283.953,20	29.521.766,79
DE 1 A 2 MESES	75	176.842,91	89.160,67	266.003,58	10.697.868,78	10.963.872,36
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	10	30.519,24	24.429,82	54.949,06	1.480.893,89	1.535.842,95
DE 6 A 12 MESES	19	259.345,96	76.184,26	335.530,22	2.932.713,59	3.268.243,81
DE 12 A 18 MESES	27	1.600.242,42	85.855,71	1.686.098,13	1.867.222,27	3.553.320,40
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	361	2.206.668,52	373.726,06	2.580.394,58	46.262.651,73	48.843.046,31

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	8,44%	32.200.000,00	4,53%	32.200.000,00
Fondo Reserva	0,00%	0,00	1,48%	10.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	11.914.139,39	Euribor 1 Mes + 0,20%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª	08034 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono: 93 252 45 00	
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.