

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2011

Fecha Constitución	26/06/2007	Fecha Desembolso	28/06/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
Originador	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	BANCO SABADELL, S.A.
Administrador	BANCO PASTOR, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario Participaciones	BANCO PASTOR, S.A.
Préstamo Subordinado	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	1,2400 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	87.972,89 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	1,3400 % 301,26 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2011 Trimestral	Aa2(sf)	A+(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 249 Bonos	100.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,5200 % 388,44 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2011 Trimestral	Ba2(sf)	BBB-(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	1,8700 % 477,89 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2011 Trimestral	Ca(sf)	B(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,1700 % 1.321,22 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2011 Trimestral	C(sf)	D(sf)
Totales		476.230.401,92	710.500.000,00					

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.40	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante
		% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente	% anual equivalente
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332235003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332235011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.57	6.56	5.96	4.83	4.09	3.56	3.16	2.84
	Amortización Final	21/09/2043	23/03/2026	23/12/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/12/2019	21/12/2018	21/03/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.34	6.50	5.89	4.79	4.05	3.52	3.12	2.80
	Amortización Final	21/09/2035	21/06/2024	21/03/2023	22/03/2021	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	21/03/2017
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332235029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	32.98	16.07	14.74	12.22	10.47	9.33	8.42	7.69
	Amortización Final	21/09/2043	21/12/2027	22/06/2026	21/12/2023	21/03/2022	21/12/2020	23/12/2019	21/03/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	24.86	13.45	12.18	10.15	8.63	7.61	6.85	6.09
	Amortización Final	21/09/2035	21/06/2024	21/03/2023	22/03/2021	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	21/03/2017
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332235037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	32.98	17.18	15.76	13.17	11.34	10.06	9.19	8.44
	Amortización Final	21/09/2043	21/06/2028	21/12/2026	21/06/2024	21/09/2022	22/03/2021	22/06/2020	23/09/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	24.86	13.45	12.18	10.15	8.63	7.61	6.85	6.09
	Amortización Final	21/09/2035	21/06/2024	21/03/2023	22/03/2021	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	21/03/2017
BONOS SERIE D	ISIN: ES0332235045								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	32.98	17.51	15.98	13.45	11.67	10.15	9.39	8.63
	Amortización Final	21/09/2043	21/06/2028	21/12/2026	21/06/2024	21/09/2022	22/03/2021	22/06/2020	23/09/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	24.86	13.45	12.18	10.15	8.63	7.61	6.85	6.09
	Amortización Final	21/09/2035	21/06/2024	21/03/2023	22/03/2021	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	21/03/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,2203%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,0232%, Tasa Fallidos - 4,2864% y Tasa Recuperación Fallidos - 12,3634%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.461	4.379
	Pendiente	444.778.821,31	699.999.628,09
	Medio	128.511,65	159.853,76
	Mínimo	0,04	7.242,90
	Máximo	1.163.663,99	1.688.351,97
Interés	Media Pond	3,04%	4,27%
	Mínimo	1,48%	2,85%
	Máximo	6,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	258,954	294,579
	Mínima	0,986	11,170
	Máxima	384,986	432,131

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,18%	0,29%	0,46%	0,40%
Tasa Anual Equivalente		2,15%	3,45%	5,41%	4,75%

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
Galicia		14,30 %	13,93 %
Madrid		19,30 %	19,23 %
Andalucía		12,45 %	13,90 %
Cataluña		25,42 %	23,84 %
Castilla y León		3,52 %	3,60 %
Pais Vasco		3,27 %	3,44 %
Otras Comunidades		21,75 %	22,05 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,13 %	1,21 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	86,07 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	12,80 %	0,00 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
90.00 - 94.99	0,13	93,12	85.00 - 89.99	0,37	86,36
80.00 - 84.99	2,62	82,03	75.00 - 79.99	4,83	76,97
70.00 - 74.99	19,44	72,47	65.00 - 69.99	11,13	67,84
60.00 - 64.99	8,78	62,54	55.00 - 59.99	9,30	57,56
50.00 - 54.99	9,99	52,39	45.00 - 49.99	7,50	47,78
40.00 - 44.99	6,31	42,40	35.00 - 39.99	4,88	37,47
30.00 - 34.99	5,28	32,63	25.00 - 29.99	2,89	27,65
20.00 - 24.99	2,26	22,61	15.00 - 19.99	2,15	17,94
10.00 - 14.99	1,17	12,70	05.00 - 09.99	0,88	7,58
00.00 - 04.99	0,10	3,24			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	55,75
Mínimo:	0,00
Máximo:	94,09

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	484	273.412,20	146.260,28	419.672,48	68.578.294,36	68.997.966,84
DE 1 A 2 MESES	62	138.051,87	45.178,44	183.230,31	9.632.390,60	9.815.620,91
DE 2 A 3 MESES	9	20.017,90	8.128,71	28.146,61	1.195.872,75	1.224.019,36
DE 3 A 6 MESES	22	2.177.889,34	27.816,97	2.205.706,31	1.150.614,26	3.356.320,57
DE 6 A 12 MESES	27	3.333.666,85	71.578,26	3.405.245,11	1.894.606,71	5.299.851,82
DE 12 A 18 MESES	11	1.483.429,75	12.784,39	1.496.214,14	0,00	1.496.214,14
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	615	7.426.467,91	311.747,05	7.738.214,96	82.451.778,68	90.189.993,64

Mejora Crediticia / Credit Enhancement			Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations				
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		6,76%	32.200.000,00	4,53%	32.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	12.014.028,50
Fondo Reserva	0,00%	0,00	1,48%	10.500.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.