

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 30/04/2016 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2016

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO POPULAR	<b>Agente de Pagos</b>	BNP PARIBAS
<b>Administrador</b>	BANCO POPULAR	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BNP PARIBAS	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositario Participaciones</b>	
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO POPULAR	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,0000 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/06/2016	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	55.978,11 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,0000 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/06/2016	B1(sf)	B-(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	275.860.126,08 249 Bonos	492.800.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,1160 % 29,64 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/06/2016	Ca(sf)	CCC-(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	0,4660 % 119,09 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/06/2016	C(sf)	D(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	3,7660 % 962,42 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/06/2016	C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		318.560.126,08	710.500.000,00						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.37	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.31	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235003									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235011									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.69	5.46	4.84	4.02	3.46	3.04	2.71	2.46	
	Amortización Final	21/09/2034	21/03/2028	21/12/2026	23/06/2025	21/03/2024	21/03/2023	21/09/2022	21/12/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.51	5.34	4.74	3.93	3.37	2.96	2.66	2.40	
	Amortización Final	22/09/2031	23/03/2026	21/03/2025	21/09/2023	21/09/2022	21/12/2021	21/06/2021	21/12/2020	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235029									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.99	5.78	5.18	4.37	3.81	3.39	3.07	2.81	
	Amortización Final	21/03/2039	21/06/2030	21/03/2029	22/03/2027	22/12/2025	23/12/2024	21/03/2024	21/09/2023	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.36	5.35	4.79	4.01	3.48	3.08	2.80	2.55	
	Amortización Final	22/09/2031	23/03/2026	21/03/2025	21/09/2023	21/09/2022	21/12/2021	21/06/2021	21/12/2020	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235037									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	23.33	14.46	13.19	11.16	9.90	8.89	8.12	7.61	
	Amortización Final	21/03/2039	21/06/2030	21/03/2029	22/03/2027	22/12/2025	23/12/2024	21/03/2024	21/09/2023	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	15.73	10.15	9.13	7.61	6.60	5.84	5.33	4.82	
	Amortización Final	22/09/2031	23/03/2026	21/03/2025	21/09/2023	21/09/2022	21/12/2021	21/06/2021	21/12/2020	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235045									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	23.33	14.46	13.19	11.16	9.90	8.89	8.12	7.61	
	Amortización Final	21/03/2039	21/06/2030	21/03/2029	22/03/2027	22/12/2025	23/12/2024	21/03/2024	21/09/2023	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	15.73	10.15	9.13	7.61	6.60	5.84	5.33	4.82	
	Amortización Final	22/09/2031	23/03/2026	21/03/2025	21/09/2023	21/09/2022	21/12/2021	21/06/2021	21/12/2020	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,1169%, Tasa Recuperación Morosidad - 98,3688%, Tasa Fallidos - 18,0206% y Tasa Recuperación Fallidos - 25,6497%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.728	4.379
	Pendiente	272.643.618,48	699.999.628,09
	Medio	99.942,68	159.853,76
	Mínimo	131,43	7.242,90
	Máximo	996.263,02	1.688.351,97
Interés	Media Pond	2,30%	4,27%
	Mínimo	0,18%	2,85%
	Máximo	7,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	221,361	294,579
	Mínima	0,000	11,170
	Máxima	326,203	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	89,66 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	9,20 %	0,00 %
Otros	1,14 %	1,35 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
300.00- 304.99	0,01	300,22	230.00- 234.99	0,07	230,47
175.00- 179.99	0,04	179,73	150.00- 154.99	0,04	152,37
100.00- 104.99	0,10	100,92	95.00- 99.99	0,06	97,10
80.00- 84.99	0,30	82,02	75.00- 79.99	0,34	77,15
70.00- 74.99	3,27	71,86	65.00- 69.99	9,79	66,88
60.00- 64.99	13,28	62,35	55.00- 59.99	12,01	57,56
50.00- 54.99	8,70	52,41	45.00- 49.99	9,46	47,50
40.00- 44.99	8,08	42,51	35.00- 39.99	7,76	37,46
30.00- 34.99	7,92	32,41	25.00- 29.99	6,12	27,41
20.00- 24.99	4,78	22,65	15.00- 19.99	3,87	17,73
10.00- 14.99	2,37	12,91	05.00- 09.99	1,19	7,69
00.00- 04.99	0,42	3,08			

Medio Ponderada: 46,92  
Mínimo: 0,02  
Máximo: 300,22

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,4163 %	0,4767 %	0,4478 %	0,3666 %
Tasa Anual Equivalente	4,8824 %	5,5730 %	5,2431 %	4,3116 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	15,19 %	13,93 %
Madrid	19,76 %	19,23 %
Andalucía	10,50 %	13,90 %
Cataluña	27,01 %	23,84 %
Castilla y León	3,38 %	3,60 %
Pais Vasco	3,26 %	3,44 %
Otras Comunidades	20,89 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada: 63,71  
Mínimo: 1,24  
Máximo: 99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	118	69.492,64	31.184,32	100.676,96	13.412.512,09	13.513.189,05
DE 1 A 2 MESES	44	105.399,70	10.431,02	115.830,72	5.690.756,95	5.806.587,67
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	8	19.697,92	7.605,78	27.303,70	1.025.940,39	1.053.244,09
DE 6 A 12 MESES	11	38.189,02	20.163,04	58.352,06	1.128.859,01	1.187.211,07
DE 12 A 18 MESES	5	23.434,12	22.247,72	45.681,84	811.942,04	857.623,88
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	186	256.213,40	91.631,88	347.845,28	22.070.010,48	22.417.855,76

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	10,11 %	32.200.000,00	4,53 %	32.200.000,00
Fondo Reserva	0,00 %	0,00	1,48 %	10.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	6.484.042,12	Eonia - 0,04% / Floor 0%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
www.gesticaixa.es Teléfono: 93 252 45 00  
C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.