

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 30/04/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2011

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositarario Participaciones</b>	BANCO PASTOR, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A1"</b> ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	1,2400 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
<b>"A2"</b> ES0332235011 Preferente	28/06/2007	87.972,89 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	1,3400 % 301,26 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2011 Trimestral	Aa2(sf)	A+(sf)
<b>"B"</b> ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 249 Bonos	100.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,5200 % 388,44 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2011 Trimestral	Ba2(sf)	BBB-(sf)
<b>"C"</b> ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	1,8700 % 477,89 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2011 Trimestral	Ca(sf)	B(sf)
<b>"D" (*)</b> ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,1700 % 1.321,22 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2011 Trimestral	Ca(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		476.230.401,92	710.500.000,00					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.44	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	5.13	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	5.13	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332235003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332235011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.47	6.32	5.94	4.82	4.09	3.55	3.15	2.83
	Amortización Final	23/06/2042	22/09/2025	23/12/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/12/2019	21/12/2018	21/03/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.25	6.25	5.88	4.76	4.04	3.52	3.12	2.79
	Amortización Final	21/06/2035	21/12/2023	21/03/2023	21/12/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	21/03/2017
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332235029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	32.97	15.51	14.69	12.17	10.44	9.31	8.40	7.68
	Amortización Final	21/09/2043	22/03/2027	22/06/2026	21/12/2023	21/03/2022	21/12/2020	23/12/2019	21/03/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	24.61	12.94	12.18	9.90	8.63	7.61	6.85	6.09
	Amortización Final	21/06/2035	21/12/2023	21/03/2023	21/12/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	21/03/2017
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332235037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	32.98	16.58	15.70	13.12	11.30	10.04	9.15	8.41
	Amortización Final	21/09/2043	21/09/2027	21/12/2026	21/06/2024	21/06/2022	22/03/2021	22/06/2020	23/09/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	24.61	12.94	12.18	9.90	8.63	7.61	6.85	6.09
	Amortización Final	21/06/2035	21/12/2023	21/03/2023	21/12/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	21/03/2017
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0332235045</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	32.98	16.74	15.98	13.45	11.42	10.15	9.39	8.63
	Amortización Final	21/09/2043	21/09/2027	21/12/2026	21/06/2024	21/06/2022	22/03/2021	22/06/2020	23/09/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	24.61	12.94	12.18	9.90	8.63	7.61	6.85	6.09
	Amortización Final	21/06/2035	21/12/2023	21/03/2023	21/12/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	21/03/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,5420%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,7576%, Tasa Fallidos - 4,0875% y Tasa Recuperación Fallidos - 12,7041%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.475	4.379
	Pendiente	447.984.788,72	699.999.628,09
	Medio	128.916,49	159.853,76
	Mínimo	0,04	7.242,90
	Máximo	1.166.298,24	1.688.351,97
Interés	Media Pond	3,04%	4,27%
	Mínimo	1,48%	2,85%
	Máximo	6,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	259,684	294,579
	Mínima	1,018	11,170
	Máxima	386,004	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,12 %	1,21 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	86,07 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	12,81 %	0,00 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
90.00 - 94.99	0,13	93,28	85.00 - 89.99	0,40	86,42
80.00 - 84.99	2,69	82,13	75.00 - 79.99	5,26	76,87
70.00 - 74.99	19,20	72,51	65.00 - 69.99	11,20	67,84
60.00 - 64.99	8,41	62,56	55.00 - 59.99	9,54	57,64
50.00 - 54.99	10,44	52,39	45.00 - 49.99	7,00	47,68
40.00 - 44.99	6,28	42,42	35.00 - 39.99	4,97	37,43
30.00 - 34.99	5,16	32,69	25.00 - 29.99	2,76	27,64
20.00 - 24.99	2,31	22,56	15.00 - 19.99	2,08	17,92
10.00 - 14.99	1,20	12,70	05.00 - 09.99	0,84	7,54
00.00 - 04.99	0,10	3,24			

Medio Ponderada:	55,91
Mínimo:	0,00
Máximo:	94,22

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,33%	0,39%	0,48%	0,44%
Tasa Anual Equivalente	3,90%	4,63%	5,63%	5,13%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,36 %	13,93 %
Madrid	19,24 %	19,23 %
Andalucía	12,42 %	13,90 %
Cataluña	25,42 %	23,84 %
Castilla y León	3,52 %	3,60 %
Pais Vasco	3,26 %	3,44 %
Otras Comunidades	21,78 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	529	286.839,27	177.370,13	464.209,40	78.285.711,54	78.749.920,94
DE 1 A 2 MESES	62	147.510,95	45.318,49	192.829,44	9.874.768,62	10.067.598,06
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	34	1.718.126,63	59.732,67	1.777.859,30	3.859.804,24	5.637.663,54
DE 6 A 12 MESES	25	3.780.781,92	45.754,52	3.826.536,44	420.281,56	4.246.818,00
DE 12 A 18 MESES	13	1.686.400,69	25.889,11	1.712.289,80	116.290,90	1.828.580,70
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	663	7.619.659,46	354.064,92	7.973.724,38	92.556.856,86	100.530.581,24

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	6,76%	32.200.000,00	4,53%	32.200.000,00
Fondo Reserva	0,00%	0,00	1,48%	10.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	8.374.552,94	1,170 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.