

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/03/2015 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2015

|  |                            |                                      |                              |
|--|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 26/06/2007                 | <b>Fecha Desembolso</b>              | 28/06/2007                   |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Director Aseguramiento</b>        | B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS    |
| <b>Originador</b>                      | BANCO POPULAR              | <b>Agente de Pagos</b>               | BNP PARIBAS                  |
| <b>Administrador</b>                   | BANCO POPULAR              | <b>Mercado Negociación</b>           | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA  |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | BNP PARIBAS                | <b>Registro Contable de Valores</b>  | IBERCLEAR                    |
| <b>Contrato Permuta Intereses</b>      | CAIXABANK                  | <b>Depositarario Participaciones</b> | BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA |
| <b>Préstamo Subordinado</b>            | BANCO POPULAR              | <b>Audidores</b>                     | DELOITTE, S.L.               |

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación      | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total) |                             | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Fecha de Pago<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S STANDARD<br>& POOR'S |          |
|--|------------------|---|-----------------------------|---|--|--|--|---|----------|
|  |                  | Actual                                  | Inicial                     |   |  |  |  |   |          |
| "A1"<br>ES0332235003<br>Preferente     | 28/06/2007       | 0,00<br>0 Bonos                         | 100.000,00<br>1.750 Bonos   | Variable<br>Euribor + 0,07%<br>Trimestral | 0,0950 %<br>0,00 (3)                     | 30/06/2043 (2)<br>22/06/2015<br>Trimestral   |  | Aaa(sf)   | AAA(sf)  |
| "A2"<br>ES0332235011<br>Preferente     | 28/06/2007       | 62.209,55<br>4.928 Bonos                | 100.000,00<br>4.928 Bonos   | Variable<br>Euribor + 0,17%<br>Trimestral | 0,1950 %<br>30,66 (3)                    | 30/06/2043 (2)<br>22/06/2015<br>Trimestral   |  | Ba2(sf)   | B-(sf)   |
| "B"<br>ES0332235029<br>Subordinada     | 28/06/2007       | 306.568.662,40<br>249 Bonos             | 492.800.000,00<br>249 Bonos | Variable<br>Euribor + 0,35%<br>Trimestral | 0,3750 %<br>94,79 (3)                    | 30/06/2043 (2)<br>22/06/2015<br>Trimestral   |  | Ca(sf)  | CCC-(sf) |
| "C"<br>ES0332235037<br>Subordinada     | 28/06/2007       | 100.000,00<br>73 Bonos                  | 100.000,00<br>73 Bonos      | Variable<br>Euribor + 0,70%<br>Trimestral | 0,7250 %<br>183,26 (3)                   | 30/06/2043 (2)<br>22/06/2015<br>Trimestral   |  | C(sf)   | D(sf)    |
| "D" (*)<br>ES0332235045<br>Subordinada | 28/06/2007       | 100.000,00<br>105 Bonos                 | 100.000,00<br>105 Bonos     | Variable<br>Euribor + 4,00%<br>Trimestral | 4,0250 %<br>1.017,43 (3)                 | 30/06/2043 (2)<br>22/06/2015<br>Trimestral   |  | C(sf)   | D(sf)    |
| <b>Totales</b>                         |                  | 349.268.662,40                          | 710.500.000,00              |   |  |  |  |   |          |

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |       |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
|                       |   | % mensual constante          | 0.00       | 0.29       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75  |
|                       |   | % anual equivalente          | 0.00       | 3.37       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09 |
| <b>BONOS SERIE A1</b> | <b>ISIN: ES0332235003</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
| <b>BONOS SERIE A2</b> | <b>ISIN: ES0332235011</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 9.23                         | 6.19       | 5.03       | 4.16       | 3.56       | 3.12       | 2.79       | 2.52       |       |
|                       | Amortización Final                      | 21/12/2034                   | 21/12/2028 | 22/06/2026 | 23/09/2024 | 21/06/2023 | 21/06/2022 | 21/09/2021 | 22/03/2021 |       |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 9.06                         | 6.07       | 4.93       | 4.08       | 3.50       | 3.05       | 2.74       | 2.47       |       |
|                       | Amortización Final                      | 22/12/2031                   | 21/09/2026 | 23/09/2024 | 21/03/2023 | 21/03/2022 | 22/03/2021 | 21/09/2020 | 23/03/2020 |       |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0332235029</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 21.22                        | 14.67      | 12.26      | 10.41      | 9.11       | 8.12       | 7.32       | 6.68       |       |
|                       | Amortización Final                      | 21/12/2037                   | 21/06/2030 | 21/03/2028 | 23/03/2026 | 23/12/2024 | 21/12/2023 | 21/12/2022 | 21/06/2022 |       |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 16.99                        | 11.67      | 9.64       | 8.11       | 7.10       | 6.09       | 5.58       | 5.08       |       |
|                       | Amortización Final                      | 22/12/2031                   | 21/09/2026 | 23/09/2024 | 21/03/2023 | 21/03/2022 | 22/03/2021 | 21/09/2020 | 23/03/2020 |       |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0332235037</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 23.87                        | 15.77      | 13.33      | 11.37      | 10.03      | 9.01       | 8.21       | 7.51       |       |
|                       | Amortización Final                      | 21/06/2039                   | 23/12/2030 | 21/09/2028 | 21/09/2026 | 21/03/2025 | 21/03/2024 | 21/06/2023 | 21/12/2022 |       |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 16.99                        | 11.67      | 9.64       | 8.11       | 7.10       | 6.09       | 5.58       | 5.08       |       |
|                       | Amortización Final                      | 22/12/2031                   | 21/09/2026 | 23/09/2024 | 21/03/2023 | 21/03/2022 | 22/03/2021 | 21/09/2020 | 23/03/2020 |       |
| <b>BONOS SERIE D</b>  | <b>ISIN: ES0332235045</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 24.60                        | 15.98      | 13.70      | 11.67      | 10.14      | 9.13       | 8.37       | 7.86       |       |
|                       | Amortización Final                      | 21/06/2039                   | 23/12/2030 | 21/09/2028 | 21/09/2026 | 21/03/2025 | 21/03/2024 | 21/06/2023 | 21/12/2022 |       |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 16.99                        | 11.67      | 9.64       | 8.11       | 7.10       | 6.09       | 5.58       | 5.08       |       |
|                       | Amortización Final                      | 22/12/2031                   | 21/09/2026 | 23/09/2024 | 21/03/2023 | 21/03/2022 | 22/03/2021 | 21/09/2020 | 23/03/2020 |       |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,8895%, Tasa Recuperación Morosidad - 96,6010%, Tasa Fallidos - 15,3176% y Tasa Recuperación Fallidos - 23,9037%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos sobre Vivienda libre |            |                |                    |
|--------------------------------|------------|----------------|--------------------|
|                                |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal                      | Número     | 2.911          | 4.379              |
|                                | Pendiente  | 308.126.497,65 | 699.999.628,09     |
|                                | Medio      | 105.849,02     | 159.853,76         |
|                                | Mínimo     | 192,71         | 7.242,90           |
|                                | Máximo     | 1.035.683,51   | 1.688.351,97       |
| Interés                        | Media Pond | 2,72%          | 4,27%              |
|                                | Mínimo     | 0,39%          | 2,85%              |
|                                | Máximo     | 7,00%          | 6,80%              |
| Vida Residual (meses)          | Media Pond | 229,285        | 294,579            |
|                                | Mínima     | 0,986          | 11,170             |
|                                | Máxima     | 370,323        | 432,131            |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) |         |         |
|---|---------|---------|
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS  | 88,94 % | 98,65 % |
| EURIBOR OFICIAL   | 9,72 %  | 0,00 %  |
| Otros   | 1,34 %  | 1,35 %  |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual |           |        |                |           |        |
|---|-----------|--------|----------------|-----------|--------|
| % Intervalo                                   | % Cartera | % PVT  | % Intervalo    | % Cartera | % PVT  |
| 365.00- 369.99                                | 0,02      | 368,07 | 235.00- 239.99 | 0,06      | 236,03 |
| 190.00- 194.99                                | 0,03      | 190,21 | 100.00- 104.99 | 0,09      | 102,85 |
| 85.00 - 89.99                                 | 0,07      | 86,26  | 80.00 - 84.99  | 0,31      | 82,93  |
| 75.00 - 79.99                                 | 1,36      | 76,29  | 70.00 - 74.99  | 4,08      | 72,15  |
| 65.00 - 69.99                                 | 12,96     | 67,51  | 60.00 - 64.99  | 12,94     | 62,61  |
| 55.00 - 59.99                                 | 9,73      | 57,81  | 50.00 - 54.99  | 9,16      | 52,36  |
| 45.00 - 49.99                                 | 8,97      | 47,49  | 40.00 - 44.99  | 7,62      | 42,41  |
| 35.00 - 39.99                                 | 8,05      | 37,59  | 30.00 - 34.99  | 7,61      | 32,64  |
| 25.00 - 29.99                                 | 5,93      | 27,60  | 20.00 - 24.99  | 4,04      | 22,43  |
| 15.00 - 19.99                                 | 3,28      | 17,85  | 10.00 - 14.99  | 2,03      | 12,65  |
| 05.00 - 09.99                                 | 1,25      | 7,96   | 00.00 - 04.99  | 0,39      | 2,96   |

|                  |        |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 48,44  |
| Mínimo:          | 0,06   |
| Máximo:          | 368,07 |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,2501 %   | 0,2417 %           | 0,3332 %           | 0,2853 %           |
| Tasa Anual Equivalente  | 2,9606 %   | 2,8620 %           | 3,9260 %           | 3,3706 %           |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Galicia                 | 14,91 % | 13,93 %               |
| Madrid                  | 19,60 % | 19,23 %               |
| Andalucía               | 11,03 % | 13,90 %               |
| Cataluña                | 26,95 % | 23,84 %               |
| Castilla y León         | 3,34 %  | 3,60 %                |
| Pais Vasco              | 3,27 %  | 3,44 %                |
| Otras Comunidades       | 20,90 % | 22,05 %               |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial |           |       |               |           |       |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                    | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 95.00 - 99.99                                  | 0,52      | 96,55 | 90.00 - 94.99 | 0,63      | 92,33 |
| 85.00 - 89.99                                  | 4,26      | 87,24 | 80.00 - 84.99 | 4,04      | 82,26 |
| 75.00 - 79.99                                  | 25,33     | 77,91 | 70.00 - 74.99 | 10,51     | 72,73 |
| 65.00 - 69.99                                  | 11,48     | 67,56 | 60.00 - 64.99 | 9,10      | 62,49 |
| 55.00 - 59.99                                  | 7,32      | 57,66 | 50.00 - 54.99 | 5,62      | 52,43 |
| 45.00 - 49.99                                  | 5,93      | 47,56 | 40.00 - 44.99 | 3,46      | 42,65 |
| 35.00 - 39.99                                  | 3,18      | 37,77 | 30.00 - 34.99 | 2,63      | 32,62 |
| 25.00 - 29.99                                  | 1,75      | 27,78 | 20.00 - 24.99 | 1,87      | 22,53 |
| 15.00 - 19.99                                  | 1,11      | 17,61 | 10.00 - 14.99 | 0,66      | 12,96 |
| 05.00 - 09.99                                  | 0,56      | 8,82  | 00.00 - 04.99 | 0,03      | 4,17  |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 63,71 |
| Mínimo:          | 1,24  |
| Máximo:          | 99,76 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                  |                      |            |                                |               |
|--|----------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado |                      |            | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total   |
|  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total      |                                |               |
| HASTA 1 MES                            | 199            | 120.260,67       | 52.205,89            | 172.466,56 | 23.537.567,33                  | 23.710.033,89 |
| DE 1 A 2 MESES                         | 62             | 119.112,58       | 33.123,34            | 152.235,92 | 8.605.992,53                   | 8.758.228,45  |
| DE 2 A 3 MESES                         | 4              | 5.358,62         | 2.171,21             | 7.529,83   | 524.412,79                     | 531.942,62    |
| DE 3 A 6 MESES                         | 11             | 10.439,44        | 11.082,41            | 21.521,85  | 1.780.208,78                   | 1.801.730,63  |
| DE 6 A 12 MESES                        | 17             | 55.974,71        | 47.315,31            | 103.290,02 | 2.442.019,94                   | 2.545.309,96  |
| DE 12 A 18 MESES                       | 9              | 44.209,71        | 46.087,70            | 90.297,41  | 1.495.998,01                   | 1.586.295,42  |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| Totales                                | 302            | 355.355,73       | 191.985,86           | 547.341,59 | 38.386.199,38                  | 38.933.540,97 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual |               | A la Emisión |               |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
|                    | %      | Valor         | %            | Valor         |
|                    | 9,22%  | 32.200.000,00 | 4,53 %       | 32.200.000,00 |
| Fondo Reserva      | 0,00%  | 0,00          | 1,48 %       | 10.500.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                  | Saldo actual                   | Interés |
|-------------------------|--------------------------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 2.895.801,26                   | 0,00%   |
| SWAP                    | Nocional                       | Margen  |
| Permuta de Intereses    | Préstamos al Corriente de Pago | 0,600 % |

Información Adicional

|                     |                             |                 |
|---------------------|-----------------------------|-----------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª | 08034 Barcelona |
| www.gesticaixa.es   | Teléfono: 93 252 45 00      |                 |
| C.N.M.V.            | Passeig de Gràcia, 19       | 08007 Barcelona |
|                     | Paseo de la Castellana, 19  | 28046 Madrid    |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.