

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/03/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2012

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO SANTANDER
<b>Administrador</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO SANTANDER	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositorio Participaciones</b>	BANCO PASTOR, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,9230 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2012 Trimestral		Aaa(sf) AAA(sf)	
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	81.187,09 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	1,0230 % 212,25 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2012 Trimestral		Aa2(sf) A+(sf)	
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	400.089.979,52 249 Bonos	492.800.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,2030 % 307,43 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2012 Trimestral		Ba2(sf) BBB-(sf)	
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	1,5530 % 396,88 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2012 Trimestral		Ca(sf) B(sf)	
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,8530 % 1.240,21 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2012 Trimestral		C(sf) D(sf)	
<b>Totales</b>		442.789.979,52	710.500.000,00						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		% mensual constante	0.24	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	2.79	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.61	8.04	7.89	5.93	4.80	4.06	3.53	3.13
	Amortización Final	21/09/2043	21/03/2030	21/12/2029	22/12/2025	21/06/2023	21/12/2021	21/09/2020	23/12/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.27	7.94	7.79	5.87	4.74	4.00	3.47	3.08
	Amortización Final	21/03/2036	21/12/2027	21/09/2027	21/03/2024	21/12/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	31.96	19.25	18.92	14.73	12.25	10.51	9.26	8.38
	Amortización Final	21/09/2043	22/03/2032	22/09/2031	21/06/2027	23/12/2024	21/03/2023	21/12/2021	21/12/2020
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	24.35	15.98	15.73	12.18	9.89	8.38	7.36	6.60
	Amortización Final	21/03/2036	21/12/2027	21/09/2027	21/03/2024	21/12/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	31.96	20.53	20.15	15.86	13.25	11.49	10.13	9.16
	Amortización Final	21/09/2043	21/09/2032	21/06/2032	21/03/2028	23/06/2025	21/09/2023	21/06/2022	21/06/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	24.35	15.98	15.73	12.18	9.89	8.38	7.36	6.60
	Amortización Final	21/03/2036	21/12/2027	21/09/2027	21/03/2024	21/12/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235045								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	31.96	20.80	20.55	16.23	13.45	11.67	10.40	9.39
	Amortización Final	21/09/2043	21/09/2032	21/06/2032	21/03/2028	23/06/2025	21/09/2023	21/06/2022	21/06/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	24.35	15.98	15.73	12.18	9.89	8.38	7.36	6.60
	Amortización Final	21/03/2036	21/12/2027	21/09/2027	21/03/2024	21/12/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,0241%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,7325%, Tasa Fallidos - 5,6431% y Tasa Recuperación Fallidos - 11,5235%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.347	4.379
	Pendiente	412.270.808,56	699.999.628,09
	Medio	123.176,22	159.853,76
	Mínimo	0,04	7.242,90
	Máximo	1.136.950,43	1.688.351,97
Interés	Media Pond	3,33%	4,27%
	Mínimo	1,89%	2,85%
	Máximo	6,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	252,452	294,579
	Mínima	0,986	11,170
	Máxima	374,965	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,17 %	1,21 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	86,56 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	12,28 %	0,00 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
90.00 - 94.99	0,12	91,99	85.00 - 89.99	0,21	86,16
80.00 - 84.99	1,73	81,46	75.00 - 79.99	3,48	77,45
70.00 - 74.99	15,98	72,14	65.00 - 69.99	14,53	67,80
60.00 - 64.99	9,08	62,30	55.00 - 59.99	8,71	57,30
50.00 - 54.99	9,20	52,29	45.00 - 49.99	9,00	47,44
40.00 - 44.99	6,87	42,49	35.00 - 39.99	4,69	37,55
30.00 - 34.99	5,37	32,59	25.00 - 29.99	4,00	27,48
20.00 - 24.99	2,49	22,58	15.00 - 19.99	2,24	17,49
10.00 - 14.99	1,20	12,68	05.00 - 09.99	1,00	7,28
00.00 - 04.99	0,12	3,40			

Medio Ponderada:	54,20
Mínimo:	0,00
Máximo:	92,73

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2033 %	0,2060 %	0,2424 %	0,2359 %
Tasa Anual Equivalente	2,4121 %	2,4446 %	2,8703 %	2,7946 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,26 %	13,93 %
Madrid	19,14 %	19,23 %
Andalucía	12,10 %	13,90 %
Cataluña	25,82 %	23,84 %
Castilla y León	3,48 %	3,60 %
Pais Vasco	3,34 %	3,44 %
Otras Comunidades	21,86 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	464	249.038,09	127.775,30	376.813,39	61.426.924,11	61.803.737,50
DE 1 A 2 MESES	56	158.402,42	41.842,88	200.245,30	9.816.203,13	10.016.448,43
DE 2 A 3 MESES	22	83.252,42	36.820,00	120.072,42	3.316.609,35	3.436.681,77
DE 3 A 6 MESES	15	1.229.775,86	25.641,27	1.255.417,13	1.271.294,70	2.526.711,83
DE 6 A 12 MESES	36	5.480.457,64	111.492,31	5.591.949,95	1.307.088,51	6.899.038,46
DE 12 A 18 MESES	20	2.114.264,97	100.937,70	2.215.202,67	1.346.344,40	3.561.547,07
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	613	9.315.191,40	444.509,46	9.759.700,86	78.484.464,20	88.244.165,06

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		7,27%	32.200.000,00	4,53 %	32.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	3.377.740,25
Fondo Reserva	0,00%	0,00	1,48 %	10.500.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª	08034 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono: 93 252 45 00	Fax: 93 252 03 67
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.