

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/01/2016 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2016

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO POPULAR	<b>Agente de Pagos</b>	BNP PARIBAS
<b>Administrador</b>	BANCO POPULAR	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BNP PARIBAS	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositarario Participaciones</b>	
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO POPULAR	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,0000 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/03/2016	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	57.746,88 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,0000 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/03/2016	B1(sf)	B-(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	284.576.624,64 249 Bonos	492.800.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,1160 % 29,32 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/03/2016	Ca(sf)	CCC-(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	0,4660 % 117,79 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/03/2016	C(sf)	D(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	3,7660 % 951,96 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/03/2016	C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		<b>327.276.624,64</b>	<b>710.500.000,00</b>						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.31	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	3.61	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332235003</b>	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media								
		Amortización Final								
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media								
		Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332235011</b>	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	8.83	5.87	4.90	4.07	3.49	3.06	2.74	2.48
		Amortización Final	21/09/2034	21/09/2028	21/12/2026	21/03/2025	21/12/2023	21/03/2023	21/06/2022	21/09/2021
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	8.65	5.75	4.78	3.99	3.39	2.98	2.67	2.42
		Amortización Final	22/09/2031	21/09/2026	23/12/2024	21/09/2023	21/06/2022	21/09/2021	22/03/2021	21/09/2020
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332235029</b>	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	20.24	13.88	11.87	10.10	8.87	7.92	7.17	6.55
		Amortización Final	21/09/2037	21/06/2030	21/06/2028	21/09/2026	23/06/2025	21/06/2024	21/09/2023	21/12/2022
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	15.98	10.91	9.14	7.86	6.59	5.84	5.33	4.82
		Amortización Final	22/09/2031	21/09/2026	23/12/2024	21/09/2023	21/06/2022	21/09/2021	22/03/2021	21/09/2020
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332235037</b>	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	22.78	15.00	12.96	11.09	9.80	8.83	8.04	7.42
		Amortización Final	21/03/2039	23/12/2030	21/12/2028	22/03/2027	22/12/2025	23/12/2024	21/03/2024	21/06/2023
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	15.98	10.91	9.14	7.86	6.59	5.84	5.33	4.82
		Amortización Final	22/09/2031	21/09/2026	23/12/2024	21/09/2023	21/06/2022	21/09/2021	22/03/2021	21/09/2020
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0332235045</b>	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	23.59	15.23	13.19	11.41	10.15	9.14	8.37	7.61
		Amortización Final	21/03/2039	23/12/2030	21/12/2028	22/03/2027	22/12/2025	23/12/2024	21/03/2024	21/06/2023
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	15.98	10.91	9.14	7.86	6.59	5.84	5.33	4.82
		Amortización Final	22/09/2031	21/09/2026	23/12/2024	21/09/2023	21/06/2022	21/09/2021	22/03/2021	21/09/2020

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,2880%, Tasa Recuperación Morosidad - 97,7348%, Tasa Fallidos - 17,4259% y Tasa Recuperación Fallidos - 25,2096%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.783	4.379
	Pendiente	280.907.613,07	699.999.628,09
	Medio	100.936,98	159.853,76
	Mínimo	124,92	7.242,90
	Máximo	1.005.473,96	1.688.351,97
Interés	Media Pond	2,42%	4,27%
	Mínimo	0,18%	2,85%
	Máximo	7,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	222,924	294,579
	Mínima	0,953	11,170
	Máxima	329,162	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	89,26 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	9,59 %	0,00 %
Otros	1,15 %	1,35 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
315.00- 319.99	0,01	316,02	230.00- 234.99	0,07	232,13
180.00- 184.99	0,03	181,49	150.00- 154.99	0,13	152,37
100.00- 104.99	0,10	101,37	95.00 - 99.99	0,06	97,96
85.00 - 89.99	0,15	85,13	80.00 - 84.99	0,15	83,33
75.00 - 79.99	0,42	77,15	70.00 - 74.99	3,33	72,18
65.00 - 69.99	10,67	67,06	60.00 - 64.99	13,45	62,33
55.00 - 59.99	11,39	57,52	50.00 - 54.99	8,39	52,26
45.00 - 49.99	9,22	47,59	40.00 - 44.99	8,03	42,70
35.00 - 39.99	8,25	37,50	30.00 - 34.99	7,57	32,48
25.00 - 29.99	6,50	27,45	20.00 - 24.99	4,16	22,55
15.00 - 19.99	4,06	17,83	10.00 - 14.99	2,18	12,89
05.00 - 09.99	1,22	7,69	00.00 - 04.99	0,45	3,15

Medio Ponderada: 47,28  
Mínimo: 0,03  
Máximo: 316,02

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2487 %	0,4189 %	0,3331 %	0,3057 %
Tasa Anual Equivalente	2,9435 %	4,9120 %	3,9250 %	3,6068 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	15,12 %	13,93 %
Madrid	19,86 %	19,23 %
Andalucía	10,45 %	13,90 %
Cataluña	27,07 %	23,84 %
Castilla y León	3,35 %	3,60 %
Pais Vasco	3,34 %	3,44 %
Otras Comunidades	20,82 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada: 63,71  
Mínimo: 1,24  
Máximo: 99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	182	150.291,05	47.624,23	197.915,28	19.088.724,04	19.286.639,32
DE 1 A 2 MESES	55	98.991,22	24.762,60	123.753,82	7.657.651,41	7.781.405,23
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	11	19.945,83	7.266,22	27.212,05	1.215.098,94	1.242.310,99
DE 6 A 12 MESES	9	31.169,11	23.301,39	54.470,50	1.044.978,80	1.099.449,30
DE 12 A 18 MESES	7	28.128,79	24.393,57	52.522,36	1.282.955,11	1.335.477,47
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	264	328.526,00	127.348,01	455.874,01	30.289.408,30	30.745.282,31

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	9,84%	32.200.000,00	4,53%	32.200.000,00
Fondo Reserva	0,00%	0,00	1,48%	10.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	6.651.786,45	Eonia - 0,04% / Floor 0%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
www.gesticaixa.es Teléfono: 93 252 45 00  
C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.