

FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.000.000.000 EUROS
EMISION 01/10/2009
SERIES: AG, AS, B y C**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.000.000.000 EUROS
CLOSING DATE 01/10/2009
SERIES: AG, AS, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2011**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2011*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.**Informe Trimestral***Quarterly Report***Indice: / Index****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipo de Empresa / *Classification by Firm Type*
 - 2.1.3. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.9. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.10. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*
 - 2.1.11. Relación Principal - Valor de Tasación / *Current Loan to value*
 - 2.1.12. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es



GestiCaixa

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el cuarto trimestre del ejercicio 2011, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Barcelona, 21 de Octubre de 2011

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha 19 de Octubre de 2011, ha bajado la calificación de:

- a) La deuda a largo plazo, de **CAIXABANK, S.A.** , entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, siendo la calificación actual la siguiente:

- Deuda a Largo Plazo de “Aa2” a “Aa3”.

- a) La deuda a largo plazo, de la **Comunidad Autónoma de Cataluña**, entidad avalista de los Bonos de Titulización de la Serie AG.

- Deuda a Largo Plazo de “Baa1” a “Baa2”.

Estas bajadas no provocan acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

Referencia: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Barcelona, 16 de Diciembre de 2011

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 15 de Diciembre de 2011, ha bajado la calificación de la deuda a largo plazo, de **CAIXABANK, S.A.** , entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, siendo la calificación actual la siguiente:

- Deuda a Largo Plazo: de “A+” a “A”.

Esta bajada de la calificación de Caixabank, S.A., no provoca acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	561.747	1008	681.706
I. Activos financieros a largo plazo	0010	561.747	1010	681.706
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	561.747	1200	681.706
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	552.023	1206	681.706
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	9.724	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	278.272	1270	478.422
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	88.691	1290	109.376
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	88.691	1400	109.376
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	86.277	1406	101.559
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	2.627	1420	7.261
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-2.207	1421	-1.546
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.950	1422	2.102
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	44	1424	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	189.581	1460	369.046
1. Tesorería	0461	189.581	1461	369.046
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	840.019	1500	1.160.128

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	766.002	1650	1.168.694
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	766.002	1700	1.168.694
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	595.590	1710	1.000.000
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	174.000
1.2 Series subordinadas	0712	595.590	1712	826.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	153.647	1720	155.000
2.1 Préstamo subordinado	0721	155.190	1721	155.217
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-1.543	1724	-217
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	16.765	1730	13.694
3.1 Derivados de cobertura	0731	16.765	1731	13.694
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	90.782	1760	5.128
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	90.762	1800	5.101
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	4
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	88.822	1820	2.901
2.1 Series no subordinadas	0821	86.064	1821	
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	2.758	1824	2.901
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1	1830	3
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1.828	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-2.878	1834	-883
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1.051	1835	886
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	1.936	1840	2.193
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.936	1841	2.193
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	20	1900	27
1. Comisiones	0910	20	1910	27
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	20	1911	27
1.2 Comisión administrador	0912	123	1912	15
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-123	1917	-15
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-16.765	1930	-13.694
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-16.765	1950	-13.694
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	840.019	2000	1.160.128

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2011		Acumulado anterior 31/12/2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	12.885	1100	14.525	2100	26.362	3100	30.912
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	11.442	1120	12.869	2120	23.203	3120	28.555
1.3 Otros activos financieros	0130	1.443	1130	1.656	2130	3.159	3130	2.357
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-10.447	1200	-9.532	2200	-20.384	3200	-17.619
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-7.621	1210	-7.229	2210	-15.109	3210	-13.224
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-2.826	1220	-2.303	2220	-5.275	3220	-4.395
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-1.100	1240	-2.460	2240	-2.836	3240	-9.713
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.338	1250	2.533	2250	3.142	3250	3.580
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-441	1600	-40	2600	-691	3600	-290
7.1 Servicios exteriores	0610	-30	1610	-20	2610	-48	3610	-37
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-30	1611	-20	2611	-48	3611	-37
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-411	1630	-20	2630	-643	3630	-253
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-56	1631	-73	2631	-123	3631	-146
7.3.2 Comisión administrador	0632	-345	1632	-42	2632	-500	3632	-87
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-10	1633	-10	2633	-20	3633	-20
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634	105	2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-2.389	1700	-3.328	2700	-5.880	3700	-4.125
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-2.389	1720	-3.328	2720	-5.880	3720	-4.125
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1.492	1850	835	2850	3.429	3850	835
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
25 DE OCTUBRE DE 2011**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 25th OCTOBER 2011

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	20/10/2011	191.998.760,85
		Total 191.998.760,85

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		27.529,62
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		5.000,00
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		482.432,21
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid interests A Bonds		0,00
▪ Reembolso Aval / State Guarantee repayment		0,00
▪ Intereses Bonos AS / Interests AS Bonds		0,00
▪ Intereses Bonos AG / Interests AG Bonds		2.811.909,60
▪ Intereses Bonos B / Interests B Bonds		180.610,00
▪ Intereses Bonos C / Interests C Bonds		891.271,50
▪ Fondo de Amortización Principal / Amortisation Principal Funding		0,00
▪ Amortización Bonos AS / Amortisation AS Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos AG / Amortisation AG Bonds		31.371.782,40
▪ Amortización Bonos B / Amortisation B Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos C / Amortisation C Bonds		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		155.000.000,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Fondo Reserva Pendientes <i>Outstanding Interests on Reserve Fund Subordinated Loan</i>		1.228.225,52
▪ Intereses Préstamo Subordinado Fondo Reserva / Interests on Reserve Fund Subordinated Loan		0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado Fondo Reserva		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Gastos Constitución <i>Interests on Start-up Subordinated Loan</i>		0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado Gastos de Constitución <i>Subordinated Start-up Loan repayment</i>		0,00
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		0,00
▪ Comisión Intermediación Pendiente de Pago <i>Outstanding Intermediation Fee at</i>	26/07/2011	0,00
▪ Comisión Intermediación Pagada a Cuenta / Intermediation Fee paid at	25/10/2011	0,00
		Total 191.998.760,85

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos <i>Treasury Account Balance after Application</i>		155.000.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		155.000.000,00
		Total 155.000.000,00



GestiCaixa

FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A

CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / <i>Initial Reserve Fund</i>	28/09/2009	155.000.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / <i>Minimum Reserve Fund</i>		77.500.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / <i>Required Reserve Fund</i>	25/10/2011	155.000.000,00
▪ Fondo Reserva Actual / <i>Current Reserve Fund</i>	25/10/2011	155.000.000,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	1	27.012,70	0,00465	2,500000	1,000000	2,500000	2,500000	68,041068	01/09/2017
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	4	14.023,29	0,01861	3,516600	0,345711	2,963000	4,194000	207,276241	08/04/2029
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	6	15.089,08	0,02792	3,617196	0,570896	2,963000	4,250000	142,943674	28/11/2023
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	22	76.847,77	0,10237	3,484643	0,732938	2,500000	4,250000	74,834506	26/03/2018
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	26	92.077,65	0,12098	3,722520	0,823860	2,745000	4,250000	73,730137	21/02/2018
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	39	191.319,74	0,18147	3,603537	0,580999	3,000000	4,500000	90,545658	17/07/2019
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	79	666.416,91	0,36760	3,797679	0,541536	2,500000	4,500000	136,893116	28/05/2023
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	123	867.314,72	0,57233	3,022273	0,693625	2,050000	4,500000	111,745454	23/04/2021
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	163	599.487,63	0,75846	3,566745	0,621738	2,050000	4,500000	118,199641	05/11/2021
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	181	1.009.329,42	0,84221	3,304934	0,504042	2,050000	5,000000	135,426455	14/04/2023
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	214	1.938.722,36	0,99577	3,416838	0,345067	2,191000	5,000000	138,345190	11/07/2023
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	225	1.906.263,79	1,04695	3,160457	0,441956	2,050000	5,000000	154,487927	14/11/2024
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	249	2.371.823,41	1,15862	3,372918	0,336304	2,050000	5,000000	163,621567	19/08/2025
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	243	2.868.257,86	1,13071	3,064863	0,364203	1,950000	5,059000	170,429920	14/03/2026
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	203	1.762.198,15	0,94458	3,435510	0,348284	2,245000	5,059000	159,597587	18/04/2025
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	261	2.250.522,22	1,21446	3,486600	0,578542	2,191000	5,000000	155,525466	15/12/2024
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	268	2.274.672,50	1,24703	3,290765	0,653641	1,937000	5,000000	161,277681	08/06/2025
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	269	8.254.859,17	1,25169	3,160140	1,164785	2,038000	4,840000	130,902010	27/11/2022
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	318	3.789.742,77	1,47969	3,370271	0,649524	1,995000	5,000000	140,309148	09/09/2023
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	373	4.884.972,14	1,73561	3,070849	0,780496	1,995000	5,000000	174,478321	15/07/2026
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	412	6.353.283,79	1,91708	3,255054	0,828000	2,041000	4,874000	156,924909	27/01/2025
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	419	8.159.424,62	1,94965	3,150435	1,032704	2,045000	5,000000	172,256753	09/05/2026
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	525	8.723.054,98	2,44288	3,122705	0,860536	2,050000	5,340000	181,908196	26/02/2027
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	642	15.365.165,14	2,98730	2,877886	0,793741	2,150000	5,374000	168,391117	11/01/2026
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	643	13.274.252,89	2,99195	3,180006	0,786037	2,045000	6,500000	163,968795	29/08/2025
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	879	30.173.818,09	4,09008	2,955680	0,783837	2,041000	9,000000	188,372551	11/09/2027
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1.074	41.748.080,81	4,99744	3,073821	0,862216	1,995000	9,000000	208,363466	12/05/2029

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1.370	6,37476	50.711.435,05	7,80723	3,017640	0,826783	2,070000	9,900000	204,556785	16/01/2029
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	1.805	8,39886	55.885.485,43	8,60380	3,181375	0,751767	1,513000	10,000000	184,512178	17/05/2027
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	3.595	16,72793	143.478.210,10	22,08906	3,375624	0,812229	1,863000	12,000000	161,149824	04/06/2025
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	3.285	15,28547	133.124.926,78	20,49513	3,466123	0,888339	1,988000	12,500000	163,799978	24/08/2025
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	3.575	16,63487	106.686.105,74	16,42476	4,010759	1,194544	1,815000	14,250000	126,431848	14/07/2022
Total Cartera/Total	21.491	100,00000	649.544.196,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,385170	0,884347			165,610803	18/10/2025
Media Simple / Arithmetic Average:			30.224,01		4,087260	0,800983			114,790675	24/07/2021
Mínimo / Minimum:			12,36		1,513000	0,000000			0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:			4.852.545,84		14,250000	5,426000			433,051335	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	20.485	95,31897	627.419.220,09	96,59377	3,386626	0,886724	1,513000	14,250000	163,940563	28/08/2025
NO PYME	1.006	4,68103	22.124.976,61	3,40623	3,344004	0,816944	1,995000	10,000000	212,975400	29/09/2029
Total Cartera/Total	21.491	100,00000	649.544.196,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,385170	0,884347			165,610803	18/10/2025
Media Simple / Arithmetic Average:					30.224,01	4,087260	0,800983		114,790675	24/07/2021
Mínimo / Minimum:					12,36	1,513000	0,000000		0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:					4.852.545,84	14,250000	5,426000		433,051335	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01.50 01.99	16	0,07445	1.932.536,47	0,29752	1,904961	0,481042	1,513000	1,995000	88,825332	26/05/2019
02.00 02.49	1.905	8,86418	99.914.052,68	15,38218	2,286190	0,684139	2,000000	2,498000	136,566560	18/05/2023
02.50 02.99	2.050	9,53888	163.168.535,69	25,12047	2,770112	0,891917	2,500000	2,997000	200,629654	18/09/2028
03.00 03.49	3.776	17,57015	166.489.566,03	25,63175	3,218236	1,065418	3,000000	3,497000	188,668088	20/09/2027
03.50 03.99	4.790	22,28840	83.061.798,63	12,78771	3,684283	0,816262	3,500000	3,997000	172,274920	09/05/2026
04.00 04.49	3.605	16,77446	66.971.110,68	10,31048	4,088498	1,244033	4,000000	4,495000	154,492508	14/11/2024
04.50 04.99	1.699	7,90563	19.699.763,79	3,03286	4,680626	1,009597	4,500000	4,997000	116,635507	19/09/2021
05.00 05.49	764	3,55498	18.771.215,84	2,88991	5,242381	0,391892	5,000000	5,492000	78,183550	06/07/2018
05.50 05.99	313	1,45642	4.937.247,02	0,76011	5,675014	0,568328	5,500000	5,971000	74,783227	25/03/2018
06.00 06.49	325	1,51226	4.067.533,02	0,62621	6,185063	0,238363	6,000000	6,475000	51,479382	14/04/2016
06.50 06.99	603	2,80583	6.309.943,69	0,97144	6,717809	0,009927	6,500000	6,991000	31,186827	06/08/2014
07.00 07.49	349	1,62394	4.122.880,86	0,63473	7,099960	0,000000	7,000000	7,475000	27,660329	20/04/2014
07.50 07.99	308	1,43316	2.639.309,31	0,40633	7,659120	0,009999	7,500000	7,980000	32,315910	09/09/2014
08.00 08.49	647	3,01056	5.243.386,51	0,80724	8,101808	0,000000	8,000000	8,460000	29,739300	23/06/2014
08.50 08.99	110	0,51184	788.561,13	0,12140	8,678670	0,000000	8,500000	8,950000	25,138242	03/02/2014
09.00 09.49	89	0,41413	561.144,15	0,08639	9,105260	0,000000	9,000000	9,450000	25,632937	18/02/2014
09.50 09.99	51	0,23731	338.296,21	0,05208	9,661435	0,000000	9,500000	9,950000	25,668018	19/02/2014
10.00 10.49	31	0,14425	162.367,81	0,02500	10,127394	0,000000	10,000000	10,375000	24,022997	31/12/2013
10.50 10.99	34	0,15821	212.458,16	0,03271	10,686384	0,000000	10,500000	10,875000	21,343881	10/10/2013
11.00 11.49	9	0,04188	51.270,01	0,00789	11,052771	0,000000	11,000000	11,250000	23,671480	20/12/2013
11.50 11.99	6	0,02792	33.658,19	0,00518	11,588926	0,000000	11,500000	11,650000	22,548449	16/11/2013
12.00 12.49	5	0,02327	39.631,01	0,00610	12,000000	0,000000	12,000000	12,000000	31,413797	13/08/2014
12.50 12.99	2	0,00931	9.691,72	0,00149	12,500000	0,000000	12,500000	12,500000	27,234111	07/04/2014
13.00 13.49	1	0,00465	8.747,86	0,00135	13,000000	0,000000	13,000000	13,000000	25,987680	01/03/2014



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
14.00	14.49	3	0,01396	9.490,23	0,00146	14,098694	0,000000	14,000000	14,250000	26,017027	01/03/2014
Total Cartera/Total		21.491	100,00000	649.544.196,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,385170	0,884347			165,610803	18/10/2025
Media Simple / Arithmetic Average:				30.224,01		4,087260	0,800983			114,790675	24/07/2021
Mínimo / Minimum:				12,36		1,513000	0,000000			0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:				4.852.545,84		14,250000	5,426000			433,051335	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	18.487	86,02206	173.482.304,89	26,70831	4,026332	0,818892	1,950000	14,250000	115,103749	03/08/2021
50,000.00	99,999.99	1.418	6,59811	100.782.043,95	15,51581	3,424697	0,858592	1,815000	8,100000	159,164460	05/04/2025
100,000.00	149,999.99	662	3,08036	80.181.473,82	12,34427	3,259402	0,868716	1,513000	7,392000	196,224500	07/05/2028
150,000.00	199,999.99	402	1,87055	69.312.320,98	10,67092	3,091785	0,874389	2,038000	6,102000	211,727448	22/08/2029
200,000.00	249,999.99	197	0,91666	44.234.482,45	6,81008	2,995902	0,893497	1,937000	5,722000	204,039320	31/12/2028
250,000.00	299,999.99	99	0,46066	27.262.863,38	4,19723	3,016540	0,817369	2,038000	6,250000	186,525727	17/07/2027
300,000.00	349,999.99	61	0,28384	19.703.886,41	3,03349	2,995526	0,955352	2,080000	5,163000	193,148659	03/02/2028
350,000.00	399,999.99	31	0,14425	11.503.659,06	1,77104	2,990977	0,886722	2,314000	4,066000	198,502189	15/07/2028
400,000.00	449,999.99	19	0,08841	8.147.447,45	1,25433	2,914921	1,126885	2,135000	4,066000	178,310820	09/11/2026
450,000.00	499,999.99	11	0,05118	5.226.881,60	0,80470	2,824207	0,809192	2,191000	3,624000	183,746745	23/04/2027
500,000.00	549,999.99	16	0,07445	8.401.984,71	1,29352	2,905907	0,851200	1,863000	4,841000	174,543633	17/07/2026
550,000.00	599,999.99	11	0,05118	6.306.041,52	0,97084	3,055871	0,883941	2,045000	5,350000	189,802609	25/10/2027
600,000.00	649,999.99	8	0,03722	4.989.399,86	0,76814	2,875940	0,825663	2,058000	4,026000	208,954110	30/05/2029
650,000.00	699,999.99	7	0,03257	4.716.731,93	0,72616	3,191560	0,845022	2,245000	5,305000	173,081830	03/06/2026
700,000.00	749,999.99	10	0,04653	7.259.046,04	1,11756	2,834425	0,824494	2,041000	3,567000	238,653363	20/11/2031
750,000.00	799,999.99	8	0,03722	6.171.796,20	0,95017	3,238139	1,089793	2,836000	4,000000	218,558251	18/03/2030
800,000.00	849,999.99	6	0,02792	4.865.085,62	0,74900	3,297463	0,962891	2,191000	5,250000	176,659652	20/09/2026
850,000.00	899,999.99	5	0,02327	4.362.523,89	0,67163	2,887625	0,790386	2,095000	3,624000	207,483766	15/04/2029
900,000.00	949,999.99	2	0,00931	1.839.405,19	0,28318	2,945748	1,123572	2,791000	3,097000	234,453747	15/07/2031
950,000.00	999,999.99	2	0,00931	1.983.908,57	0,30543	2,818014	1,251179	2,387000	3,247000	147,020414	31/03/2024
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,00465	1.049.974,43	0,16165	3,097000	1,000000	3,097000	3,097000	327,983573	01/05/2039
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,00465	1.086.061,44	0,16720	3,433000	1,250000	3,433000	3,433000	141,010267	01/10/2023
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,00465	1.105.607,65	0,17021	2,964000	0,800000	2,964000	2,964000	137,987680	01/07/2023
1,150,000.00	1,199,999.99	3	0,01396	3.507.581,35	0,54001	2,719562	0,719177	2,145000	3,164000	130,834239	25/11/2022
1,200,000.00	1,249,999.99	3	0,01396	3.714.421,94	0,57185	2,341215	0,616417	2,150000	2,717000	137,033916	01/06/2023
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,00465	1.261.363,63	0,19419	2,865000	1,300000	2,865000	2,865000	108,057495	31/12/2020
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,00465	1.379.674,40	0,21241	2,526000	1,000000	2,526000	2,526000	111,014374	01/04/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,400,000.00	1,449,999.99	1	0,00465	1.446.594,50	0,22271	3,317000	1,250000	3,317000	3,317000	137,002053	01/06/2023
1,500,000.00	1,549,999.99	2	0,00931	3.042.526,63	0,46841	2,419076	0,747537	2,276000	2,565000	93,069503	02/10/2019
1,550,000.00	1,599,999.99	1	0,00465	1.564.929,76	0,24093	2,565000	1,000000	2,565000	2,565000	61,075975	01/02/2017
1,600,000.00	1,649,999.99	1	0,00465	1.644.253,96	0,25314	2,714000	1,000000	2,714000	2,714000	202,053388	01/11/2028
1,800,000.00	1,849,999.99	2	0,00931	3.649.166,54	0,56180	2,852206	0,674683	2,783000	2,922000	145,103156	02/02/2024
2,050,000.00	2,099,999.99	1	0,00465	2.075.585,43	0,31954	2,541000	1,000000	2,541000	2,541000	108,418891	12/01/2021
2,150,000.00	2,199,999.99	3	0,01396	6.473.527,55	0,99663	3,109892	0,813445	2,572000	4,000000	179,344306	10/12/2026
2,750,000.00	2,799,999.99	1	0,00465	2.778.767,37	0,42780	3,047000	0,900000	3,047000	3,047000	133,059548	01/02/2023
3,250,000.00	3,299,999.99	1	0,00465	3.257.131,00	0,50145	2,697000	1,200000	2,697000	2,697000	211,022587	01/08/2029
3,500,000.00	3,549,999.99	1	0,00465	3.539.165,83	0,54487	3,415000	1,850000	3,415000	3,415000	210,004107	01/07/2029
3,650,000.00	3,699,999.99	1	0,00465	3.664.666,62	0,56419	5,390000	0,000000	5,390000	5,390000	136,903491	29/05/2023
3,700,000.00	3,749,999.99	1	0,00465	3.717.363,31	0,57230	2,791000	1,250000	2,791000	2,791000	139,006160	01/08/2023
4,000,000.00	4,049,999.99	1	0,00465	4.000.000,00	0,61582	3,288000	3,000000	3,288000	3,288000	97,051335	01/02/2020
4,850,000.00	4,899,999.99	1	0,00465	4.852.545,84	0,74707	3,065000	1,500000	3,065000	3,065000	105,034908	01/10/2020
Total Cartera/Total		21.491	100,00000	649.544.196,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,385170	0,884347			165,610803	18/10/2025
Media Simple / Arithmetic Average:				30.224,01		4,087260	0,800983			114,790675	24/07/2021
Mínimo / Minimum:				12,36		1,513000	0,000000			0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:				4.852.545,84		14,250000	5,426000			433,051335	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	6	0,02792	67.687,54	0,01042	2,537000	1,000000	2,537000	2,537000	25,497808	14/02/2014
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	8.892	41,37546	130.668.605,74	20,11697	3,724817	0,419458	2,276000	7,559000	192,650825	19/01/2028
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	224	1,04230	2.592.107,66	0,39907	2,890837	1,026784	2,250000	3,644000	132,392558	11/01/2023
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	434	2,01945	5.557.070,73	0,85553	2,905246	1,008649	2,168000	4,750000	141,605293	19/10/2023
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	39	0,18147	238.163,70	0,03667	3,441129	1,408991	2,500000	4,000000	107,710686	21/12/2020
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	2.421	11,26518	136.179.397,10	20,96538	2,851157	1,143728	1,513000	6,991000	86,330140	11/03/2019
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	5.330	24,80108	311.955.995,82	48,02691	3,003349	1,090439	1,950000	5,647000	214,123870	03/11/2029
Índice 000 TIPO FIJO	3.814	17,74696	53.473.283,43	8,23243	6,109426	0,000000	3,310000	14,250000	41,062299	02/06/2015
Índice 257 ICO 2009 VAR.SEMESTRA	331	1,54018	8.811.884,98	1,35663	4,040194	1,704685	3,535000	4,453000	55,755186	23/08/2016
Total Cartera/Total	21.491	100,00000	649.544.196,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,385170	0,884347			165,610803	18/10/2025
Media Simple / Arithmetic Average:					30,224,01	4,087260	0,800983		114,790675	24/07/2021
Mínimo / Minimum:					12,36	1,513000	0,000000		0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:					4.852.545,84	14,250000	5,426000		433,051335	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1.399	8.921.702,25	6,50970	1,37353	0,203835	1,950000	14,150000	2,971650	30/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	728	3.788.639,14	3,38746	0,58328	4,474872	2,038000	12,500000	9,084482	02/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	1.299	12.894.564,47	6,04439	1,98517	3,978841	1,995000	12,000000	15,588206	18/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	1.023	11.445.596,32	4,76013	1,76210	4,186795	1,937000	11,250000	20,954744	28/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	1.355	19.704.429,54	6,30496	3,03358	4,719781	2,038000	14,250000	27,131347	04/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	720	11.728.954,94	3,35024	1,80572	3,995214	2,038000	12,500000	32,349449	10/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	913	21.469.913,00	4,24829	3,30538	3,804277	1,995000	12,000000	39,349954	11/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	664	14.450.102,94	3,08967	2,22465	3,210348	2,000000	8,250000	45,044446	02/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	618	11.010.926,83	2,87562	1,69518	4,050946	2,038000	8,150000	51,082691	02/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	446	8.306.510,69	2,07529	1,27882	3,094208	2,038000	9,000000	56,206924	05/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	515	8.405.404,03	2,39635	1,29405	3,204264	1,995000	8,100000	61,961763	27/02/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	389	8.280.970,43	1,81006	1,27489	3,025467	2,038000	8,950000	69,183799	05/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	519	10.714.510,40	2,41496	1,64954	3,488054	1,965000	7,650000	75,401108	13/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	358	12.634.302,26	1,66581	1,94510	3,562296	2,038000	8,100000	80,712877	21/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	531	26.899.085,22	2,47080	4,14122	3,415733	1,863000	8,100000	86,753412	24/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	249	4.862.054,97	1,15862	0,74853	3,281104	2,300000	5,800000	92,656184	20/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	266	10.918.077,50	1,23773	1,68088	3,148083	2,200000	5,059000	98,359264	11/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	211	12.440.556,83	0,98181	1,91527	3,196054	1,965000	5,590000	104,282188	08/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	187	13.795.564,71	0,87013	2,12388	2,981066	2,215000	5,586000	110,411311	13/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	289	6.751.282,58	1,34475	1,03939	3,305432	2,315000	5,794000	116,457509	13/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	249	11.219.986,10	1,15862	1,72736	3,003761	2,315000	5,590000	122,663318	21/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	247	6.839.260,67	1,14932	1,05293	3,310852	2,450000	6,124000	128,459599	13/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	362	27.192.379,84	1,68443	4,18638	3,448271	2,150000	5,632000	135,225643	07/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	326	27.001.884,75	1,51691	4,15705	3,199012	2,076000	5,471000	140,328422	10/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	277	22.544.677,44	1,28891	3,47085	3,578426	1,815000	5,350000	146,482563	15/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	147	4.913.591,40	0,68401	0,75647	3,086134	2,213000	5,694000	152,213296	05/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	254	6.355.525,34	1,18189	0,97846	3,233817	2,095000	5,221000	158,550580	17/03/2025

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	207	0,96319	8.154.327,38	1,25539	3,206338	0,842976	2,500000	5,624000	164,160184	04/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	253	1,17724	6.745.077,48	1,03843	3,164692	1,049607	2,141000	5,444000	170,588076	19/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	200	0,93062	4.545.795,78	0,69984	3,292432	1,032443	2,112000	5,971000	176,695460	21/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	326	1,51691	6.665.969,46	1,02625	3,336684	0,842743	2,050000	6,124000	182,651999	21/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	239	1,11209	10.861.331,53	1,67215	3,113779	0,850829	2,224000	5,144000	188,832520	25/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	340	1,58206	12.786.112,95	1,96847	3,173173	0,876448	2,145000	5,083000	195,199674	06/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	436	2,02876	15.563.048,73	2,39600	3,230437	0,853448	2,245000	5,794000	200,750163	22/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	386	1,79610	19.514.673,23	3,00436	3,454493	1,122277	1,995000	5,144000	206,569464	18/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	195	0,90736	9.848.085,51	1,51615	3,188047	1,273510	2,541000	5,374000	211,114735	03/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	249	1,15862	6.832.904,61	1,05195	3,236146	0,877061	2,245000	5,221000	219,554334	17/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	280	1,30287	4.596.829,45	0,70770	3,658799	0,576415	2,224000	5,444000	224,320057	09/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	293	1,36336	4.913.170,07	0,75640	3,460881	0,713156	2,200000	5,044000	230,931788	29/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	236	1,09813	6.375.735,50	0,98157	3,627143	1,018869	2,145000	6,124000	236,853068	26/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	201	0,93528	7.814.913,77	1,20314	3,275731	0,806265	2,195000	5,971000	242,386057	12/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	191	0,88874	5.283.387,88	0,81340	3,400711	0,831304	2,291000	5,644000	248,356485	10/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	227	1,05626	6.075.847,84	0,93540	3,295262	0,854472	2,126000	5,471000	254,981308	30/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	212	0,98646	12.134.189,21	1,86811	3,226649	0,938665	2,045000	5,194000	260,237753	06/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	204	0,94923	11.715.860,49	1,80370	3,446406	1,050855	2,264000	5,444000	266,592494	19/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	285	1,32614	5.971.395,80	0,91932	3,273384	0,948851	2,314000	5,340000	272,608366	18/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	234	1,08883	8.562.268,92	1,31820	3,008581	0,926702	2,095000	5,124000	279,057039	02/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	208	0,96785	5.766.285,30	0,88774	3,442759	0,930900	2,245000	5,444000	284,460214	14/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	247	1,14932	9.530.812,38	1,46731	2,951357	0,886795	2,041000	6,124000	291,026183	01/04/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	252	1,17258	16.063.502,71	2,47304	3,024937	0,737579	2,045000	5,971000	296,648106	19/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	208	0,96785	18.778.487,01	2,89103	2,809935	0,815981	2,050000	6,194000	302,927245	29/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	188	0,87478	16.992.313,25	2,61604	2,956264	0,782063	2,070000	5,632000	308,217934	06/09/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	280	1,30287	25.312.374,71	3,89694	3,032741	0,743050	1,513000	6,194000	315,252572	08/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	252	1,17258	25.231.695,78	3,88452	3,053896	0,791295	2,245000	6,194000	319,993805	30/08/2038

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	90	0,41878	10.429.532,36	1,60567	2,911926	0,988367	2,126000	3,750000	326,236907	08/03/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	3	0,01396	166.004,19	0,02556	3,115887	0,795176	2,817000	4,471000	340,308324	10/05/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	3	0,01396	37.257,47	0,00574	4,632227	2,425199	4,567000	5,221000	352,625275	20/05/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	5	0,02327	12.095,51	0,00186	4,002000	1,000000	4,002000	4,002000	361,067762	01/02/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,00465	100.559,72	0,01548	3,694000	0,000000	3,694000	3,694000	371,022587	01/12/2042
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	4	0,01861	156.397,27	0,02408	4,054271	1,250000	4,000000	4,840000	387,086267	02/04/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00465	28.339,25	0,00436	3,847000	1,750000	3,847000	3,847000	394,053388	01/11/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	5	0,02327	190.167,75	0,02928	3,650615	0,076953	3,464000	5,124000	399,040350	01/04/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	4	0,01861	181.077,83	0,02788	3,811999	0,285458	3,674000	4,694000	412,724301	23/05/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	4	0,01861	75.059,36	0,01156	3,457238	1,268991	3,144000	4,382000	418,908221	27/11/2046
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	1	0,00465	40.854,67	0,00629	2,291000	0,750000	2,291000	2,291000	433,051335	01/02/2048
Total Cartera/Total	21.491	100,00000	649.544.196,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,385170	0,884347			165,610803	18/10/2025
Media Simple / Arithmetic Average:			30.224,01		4,087260	0,800983			114,790675	24/07/2021
Mínimo / Minimum:			12,36		1,513000	0,000000			0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:			4.852.545,84		14,250000	5,426000			433,051335	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	13.959	64,95277	435.317.064,27	67,01885	3,356291	0,854486	1,513000	14,250000	172,179354	06/05/2026
17 GIRONA	1.877	8,73389	47.485.491,85	7,31059	3,627041	0,917270	2,038000	10,750000	136,964720	30/05/2023
25 LLEIDA	2.239	10,41831	69.541.487,73	10,70620	3,314493	0,866756	1,815000	10,750000	140,361637	11/09/2023
43 TARRAGONA	3.416	15,89503	97.200.152,85	14,96436	3,446936	1,014584	1,995000	11,650000	168,252110	07/01/2026
CATALUNYA	21.491	100,00000	649.544.196,70	100,00000	3,389991	0,886695	1,513000	14,250000	165,164641	05/10/2025
Total Cartera/Total	21.491	100,00000	649.544.196,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,385170	0,884347			165,610803	18/10/2025
Media Simple / Arithmetic Average:					30.224,01	4,087260	0,800983		114,790675	24/07/2021
Mínimo / Minimum:					12,36	1,513000	0,000000		0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:					4.852.545,84	14,250000	5,426000		433,051335	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	14.902	69,34065	517.065.778,49	79,60440	3,222220	0,936812	1,513000	6,718000	196,956380	29/05/2028
HIPOTECARIO	14.902	69,34070	517.065.778,49	79,60440	3,222220	0,936812	1,513000	6,718000	196,956380	29/05/2028
2 OTRAS GARANTIAS REALES	3	0,01396	91.034,46	0,01402	4,117278	1,308797	3,750000	7,000000	78,688364	22/07/2018
3 DEPOSITOS DINERARIOS	138	0,64213	4.802.167,09	0,73931	3,701651	0,605889	1,863000	10,100000	57,402578	12/10/2016
4 GARANTIAS DE TERCEROS	96	0,44670	5.657.176,58	0,87095	2,791743	0,790058	2,038000	6,830000	94,673353	20/11/2019
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	6.351	29,55191	121.892.696,54	18,76588	4,090461	0,676066	1,815000	14,250000	40,300605	10/05/2015
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	1	0,00465	35.343,54	0,00544	5,065000	3,500000	5,065000	5,065000	38,997947	01/04/2015
PERSONAL	6.589	30,65940	132.478.418,21	20,39560	4,063556	0,676974	1,815000	14,250000	41,468265	15/06/2015
Total Cartera/Total	21.491	100,00000	649.544.196,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,385170	0,884347			165,610803	18/10/2025
Media Simple / Arithmetic Average:			30.224,01		4,087260	0,800983			114,790675	24/07/2021
Mínimo / Minimum:			12,36		1,513000	0,000000			0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:			4.852.545,84		14,250000	5,426000			433,051335	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1.509	7,02154	32.265.148,08	4,96735	3,362167	0,805580	1,965000	10,750000	103,203211	06/08/2020
02-Silvicultura y explotación forestal.	51	0,23731	926.707,10	0,14267	3,493710	0,943282	2,288000	8,100000	111,871354	27/04/2021
03-Pesca y acuicultura.	43	0,20008	571.046,66	0,08791	3,729833	0,798286	2,338000	8,100000	128,203441	06/09/2022
08-Otras industrias extractivas.	17	0,07910	236.502,37	0,03641	3,886972	0,901117	2,338000	7,250000	119,889262	27/12/2021
10-Industria de la alimentación.	246	1,14467	7.967.689,14	1,22666	3,328102	0,822865	2,096000	8,100000	104,514623	15/09/2020
11-Fabricación de bebidas.	57	0,26523	1.142.640,10	0,17591	3,724661	1,052385	2,199000	9,000000	64,974594	30/05/2017
13-Industria textil.	125	0,58164	3.427.117,74	0,52762	3,318397	0,985925	2,372000	9,750000	127,615877	19/08/2022
14-Confección de prendas de vestir.	87	0,40482	743.516,19	0,11447	3,629692	0,791574	2,317000	9,000000	131,067871	02/12/2022
15-Industria del cuero y del calzado.	49	0,22800	972.569,73	0,14973	3,520720	1,135029	2,245000	7,000000	118,886497	26/11/2021
16-Industria de la madera y del corcho,	152	0,70727	3.337.895,30	0,51388	3,446505	0,930010	2,048000	12,000000	144,631985	19/01/2024
17-Industria del papel.	15	0,06980	458.837,12	0,07064	3,077788	0,719478	2,419000	5,221000	66,220320	07/07/2017
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	129	0,60025	2.803.076,12	0,43155	3,607166	0,953135	2,096000	8,100000	84,985516	29/01/2019
20-Industria química.	47	0,21870	852.909,55	0,13131	4,063013	0,561892	2,093000	8,500000	91,149332	05/08/2019
21-Fabricación de productos farmacéutico	3	0,01396	1.059.568,01	0,16312	3,771636	0,306729	2,427000	6,702000	37,861758	25/02/2015
22-Fabricación de productos de caucho y	82	0,38156	2.964.227,43	0,45636	4,073938	0,847149	2,079000	10,000000	88,824721	26/05/2019
23-Fabricación de otros productos minera	50	0,23266	1.270.301,91	0,19557	3,563349	0,929953	2,052000	7,500000	77,551328	17/06/2018
24-Metalurgia, fabricación de productos	109	0,50719	3.799.389,79	0,58493	3,596124	1,038913	2,122000	9,500000	153,549229	16/10/2024
25-Fabricación de productos metálicos, e	132	0,61421	7.564.213,74	1,16454	3,479741	2,038556	2,199000	9,000000	112,532784	17/05/2021
26-Fabricación de productos informáticos	27	0,12563	2.095.249,37	0,32257	3,018181	0,812919	2,335000	9,750000	205,376310	10/02/2029
27-Fabricación de material y equipo eléc	22	0,10237	227.959,26	0,03510	4,771955	1,023861	2,336000	14,000000	58,907462	26/11/2016
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	87	0,40482	2.616.720,04	0,40285	3,354990	0,874003	2,368000	8,100000	141,887368	27/10/2023
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	11	0,05118	56.743,76	0,00874	4,256631	0,394554	2,356000	6,600000	49,879347	26/02/2016
30-Fabricación de otro material de trans	3	0,01396	58.761,84	0,00905	4,132071	0,663087	2,425000	5,150000	27,069235	02/04/2014
31-Fabricación de muebles.	77	0,35829	1.845.777,69	0,28417	3,835445	0,831267	2,824000	9,500000	189,188996	06/10/2027
32-Otras industrias manufactureras.	29	0,13494	758.335,93	0,11675	3,348631	0,631728	2,358000	8,100000	131,226580	07/12/2022
33-Reparación e instalación de maquinaria	17	0,07910	363.153,44	0,05591	4,188588	1,182056	3,414000	10,875000	114,314799	10/07/2021
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	82	0,38156	7.778.184,24	1,19748	2,831597	0,689852	1,863000	8,500000	96,656675	19/01/2020

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
36-Captación, depuración y distribución	16	0,07445	175.714,36	0,02705	4,538494	0,346700	2,188000	7,750000	27,992662	01/05/2014
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	5	0,02327	34.256,17	0,00527	4,855255	1,358961	4,840000	4,945000	121,894017	26/02/2022
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	13	0,06049	696.025,61	0,10716	3,441932	1,199922	2,401000	8,950000	36,368855	10/01/2015
39-Actividades de descontaminación y otr	8	0,03722	89.219,95	0,01374	4,278327	1,017657	2,714000	8,250000	70,811484	24/11/2017
41-Construcción de edificios.	1.549	7,20767	68.832.646,23	10,59707	3,154158	0,814967	1,513000	9,750000	206,787164	25/03/2029
42-Ingeniería civil.	23	0,10702	494.435,80	0,07612	3,624049	1,135763	2,335000	8,100000	94,116314	03/11/2019
43-Actividades de construcción especiali	1.223	5,69075	22.309.077,16	3,43457	3,922163	0,960187	2,079000	11,650000	147,158966	05/04/2024
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	460	2,14043	10.021.966,86	1,54292	3,805624	0,969536	2,084000	11,000000	118,031884	31/10/2021
46-Comercio al por mayor e intermediario	839	3,90396	22.242.928,98	3,42439	3,515519	0,951384	2,038000	12,000000	124,480587	15/05/2022
47-Comercio al por menor, excepto de ver	3.970	18,47285	70.456.902,90	10,84713	3,689169	0,823936	1,995000	12,500000	143,919631	28/12/2023
49-Transporte terrestre y por tubería.	1.312	6,10488	23.133.639,55	3,56152	3,790105	0,908477	2,038000	10,750000	162,630238	20/07/2025
50-Transporte marítimo y por vías navega	5	0,02327	213.132,98	0,03281	3,471954	0,335723	3,252000	6,850000	206,266037	09/03/2029
51-Transporte aéreo.	1	0,00465	51.183,66	0,00788	3,971000	0,500000	3,971000	3,971000	211,022587	01/08/2029
52-Almacenamiento y actividades anexas	69	0,32106	1.801.211,08	0,27730	4,137678	0,762419	2,276000	8,100000	135,496318	16/04/2023
53-Actividades postales y de correos.	28	0,13029	83.199,32	0,01281	4,721825	0,208904	2,368000	8,625000	60,373209	10/01/2017
55-Servicios de alojamiento.	261	1,21446	18.754.261,58	2,88730	3,349647	1,214650	1,937000	10,625000	130,631223	19/11/2022
56-Servicios de comidas y bebidas.	1.838	8,55242	38.392.059,25	5,91062	3,819380	0,892950	2,048000	14,150000	154,464704	13/11/2024
58-Edición.	18	0,08376	214.729,05	0,03306	4,326310	0,699792	2,361000	9,500000	65,870849	26/06/2017
59-Actividades cinematográficas, de víde	37	0,17217	1.630.942,29	0,25109	3,212951	1,240085	2,427000	10,500000	98,752219	23/03/2020
60-Actividades de programación y emisió	83	0,38621	1.388.985,67	0,21384	3,515351	1,007910	2,371000	9,000000	122,875107	28/03/2022
61-Telecomunicaciones.	11	0,05118	202.771,64	0,03122	4,360683	1,388083	3,133000	14,250000	87,333306	11/04/2019
62-Programación, consultoría y otras act	94	0,43739	3.045.859,63	0,46892	3,593590	0,945324	2,300000	8,300000	178,181887	05/11/2026
63-Servicios de información.	664	3,08967	23.781.484,06	3,66126	3,059329	0,855197	2,038000	10,750000	180,217625	06/01/2027
64-Servicios financieros, excepto seguro	5	0,02327	504.977,21	0,07774	2,819386	0,725147	2,464000	3,502000	259,464396	14/08/2033
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	8	0,03722	25.923,04	0,00399	3,144000	1,000000	3,144000	3,144000	40,364169	12/05/2015
66-Actividades auxiliares a los servicio	1	0,00465	11.483,70	0,00177	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	46,028747	31/10/2015
68-Actividades inmobiliarias.	2.789	12,97753	176.914.051,63	27,23665	3,093885	0,853399	1,950000	10,200000	208,363682	12/05/2029

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
69-Actividades jurídicas y de contabilid	388	1,80541	12.772.936,16	1,96645	3,156092	0,797656	1,995000	11,650000	160,668242	21/05/2025
70-Actividades de las sedes centrales, a	94	0,43739	4.753.384,33	0,73180	2,974674	0,966743	2,172000	8,100000	143,626807	19/12/2023
71-Servicios técnicos de arquitectura e	188	0,87478	7.414.713,48	1,14153	3,232452	0,974009	2,057000	11,000000	192,734227	22/01/2028
72-Investigación y desarrollo.	13	0,06049	541.550,14	0,08337	2,705555	0,424163	2,048000	8,100000	65,960595	29/06/2017
73-Publicidad y estudios de mercado.	58	0,26988	971.745,69	0,14960	3,813464	0,836309	2,065000	8,900000	98,720572	22/03/2020
74-Otras actividades profesionales, cien	124	0,57699	2.573.618,84	0,39622	3,569516	0,955064	2,185000	9,450000	175,565130	17/08/2026
75-Actividades veterinarias.	83	0,38621	1.329.363,42	0,20466	3,568905	0,983878	2,291000	8,100000	158,554312	17/03/2025
77-Actividades de alquiler.	27	0,12563	669.897,36	0,10313	4,180979	0,730810	2,174000	8,100000	74,977694	31/03/2018
78-Actividades relacionadas con el emple	9	0,04188	388.307,94	0,05978	3,654593	1,387199	2,420000	6,950000	126,663494	21/07/2022
79-Actividades de agencias de viajes, op	54	0,25127	1.415.564,62	0,21793	3,218396	0,819847	2,300000	8,100000	181,127256	03/02/2027
80-Actividades de seguridad e investigac	3	0,01396	133.689,16	0,02058	3,174866	0,766481	2,824000	5,150000	278,838062	27/03/2035
81-Servicios a edificios y actividades d	76	0,35364	1.449.442,49	0,22315	4,197893	0,929343	2,338000	8,500000	151,529871	16/08/2024
82-Actividades administrativas de oficin	65	0,30245	1.946.246,71	0,29963	3,912643	0,991391	2,420000	8,100000	126,555875	18/07/2022
84-Administración Pública y defensa, Seg	2	0,00931	285.777,02	0,04400	2,038000	0,500000	2,038000	2,038000	55,030801	01/08/2016
85-Educación.	358	1,66581	6.125.085,26	0,94298	3,601295	0,847044	2,038000	11,650000	157,535708	14/02/2025
86-Actividades sanitarias.	501	2,33121	17.554.804,37	2,70263	3,291402	0,837169	2,038000	10,750000	145,259923	07/02/2024
87-Asistencia en establecimientos reside	41	0,19078	885.302,55	0,13630	3,892589	0,914567	2,065000	13,000000	70,391094	11/11/2017
88-Actividades de servicios sociales sin	15	0,06980	189.040,56	0,02910	4,807210	0,600501	2,315000	8,000000	71,926496	28/12/2017
90-Actividadse de creación, artísticas y	79	0,36760	1.946.311,81	0,29964	3,626571	0,987616	1,815000	10,000000	193,045758	31/01/2028
92-Actividades de juegos de azar y apues	27	0,12563	481.891,41	0,07419	4,016708	1,168176	2,361000	5,327000	167,859247	26/12/2025
93-Actividades deportivas, recreativas y	111	0,51650	2.699.492,46	0,41560	3,670605	0,901342	2,057000	8,750000	110,140932	05/03/2021
94-Actividades asociativas.	37	0,17217	175.118,35	0,02696	4,281364	0,717091	2,500000	8,100000	114,534647	17/07/2021
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	96	0,44670	839.070,27	0,12918	4,012773	0,649766	2,418000	8,500000	153,548731	16/10/2024
96-Otros servicios personales.	444	2,06598	7.834.559,62	1,20616	4,086203	0,819705	1,988000	12,000000	127,080570	03/08/2022
97-Actividades de los hogares como empl	3	0,01396	197.853,08	0,03046	3,455138	1,200714	2,165000	4,000000	223,497190	15/08/2030

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
99-Actividades de organizaciones y organ	7	0,03257	302.118,59	0,04651	3,590046	1,169931	3,000000	5,150000	185,864481	27/06/2027
Total Cartera/Total	21.491	100,00000	649.544.196,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,385170	0,884347			165,610803	18/10/2025
Media Simple / Arithmetic Average:			30.224,01		4,087260	0,800983			114,790675	24/07/2021
Mínimo / Minimum:			12,36		1,513000	0,000000			0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:			4.852.545,84		14,250000	5,426000			433,051335	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	20.904	97,26862	614.857.031,64	94,65977	3,397047	0,888492	1,513000	14,250000	168,819182	24/01/2026
TRIMESTRAL	461	2,14508	26.139.243,06	4,02424	3,133445	0,814267	1,937000	8,500000	106,352411	10/11/2020
SEMESTRAL	81	0,37690	4.567.462,82	0,70318	3,155148	0,725821	2,194000	8,850000	132,696017	20/01/2023
ANUAL	45	0,20939	3.980.459,18	0,61281	3,468133	0,886273	2,288000	9,500000	96,928293	28/01/2020
Total Cartera/Total	21.491	100,00000	649.544.196,70	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,385170	0,884347			165,610803	18/10/2025
Media Simple / Arithmetic Average:					30.224,01	4,087260	0,800983		114,790675	24/07/2021
Mínimo / Minimum:					12,36	1,513000	0,000000		0,032854	01/01/2012
Máximo / Maximum:					4.852.545,84	14,250000	5,426000		433,051335	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	9.742	45,33060	57.140.241,33	8,79698	3,584771	1,006449	1,950000	6,718000	158,041609	02/03/2025	2,366556
005.00 009.99	1.489	6,92848	32.670.557,05	5,02977	3,541022	0,958062	1,995000	5,971000	175,233357	07/08/2026	7,488218
010.00 014.99	703	3,27114	29.033.964,68	4,46990	3,394378	0,990961	2,041000	6,194000	169,636632	18/02/2026	12,607760
015.00 019.99	436	2,02876	25.635.606,89	3,94671	3,341934	0,959365	2,000000	6,194000	169,731150	21/02/2026	17,743301
020.00 024.99	312	1,45177	26.525.578,28	4,08372	3,141624	0,902504	2,065000	5,144000	176,865950	26/09/2026	22,205098
025.00 029.99	272	1,26565	25.310.116,42	3,89660	3,337661	0,881455	1,995000	5,325000	175,588572	18/08/2026	27,540147
030.00 034.99	249	1,15862	31.633.724,10	4,87014	3,246734	1,203031	1,995000	6,100000	172,020896	01/05/2026	32,141030
035.00 039.99	245	1,14001	38.934.972,42	5,99420	3,124588	0,951288	1,995000	5,610000	184,365711	12/05/2027	37,576094
040.00 044.99	233	1,08417	39.121.584,18	6,02293	3,112605	1,018866	2,026000	6,232000	159,012694	31/03/2025	42,483532
045.00 049.99	215	1,00042	34.506.630,59	5,31244	3,426215	0,814540	2,145000	5,390000	192,701873	21/01/2028	47,806008
050.00 054.99	179	0,83291	29.951.040,09	4,61109	3,070818	1,065539	2,176000	4,624000	204,496274	14/01/2029	52,640993
055.00 059.99	216	1,00507	33.999.699,54	5,23439	3,054277	0,884826	1,513000	4,544000	232,587520	19/05/2031	57,412452
060.00 064.99	191	0,88874	38.065.232,20	5,86030	2,969928	0,849848	2,041000	5,192000	224,493375	15/09/2030	62,244252
065.00 069.99	192	0,89340	33.715.053,82	5,19057	3,000520	0,839435	2,213000	4,194000	259,743768	22/08/2033	66,810276
070.00 074.99	173	0,80499	30.864.774,21	4,75176	2,905549	0,724722	2,045000	4,000000	290,087735	03/03/2036	72,743100
075.00 079.99	39	0,18147	6.014.748,91	0,92600	2,985995	0,588487	2,145000	4,000000	286,110071	03/11/2035	76,664447
080.00 084.99	4	0,01861	573.007,17	0,08822	3,095784	0,922164	2,291000	4,000000	284,953734	29/09/2035	81,753645
085.00 089.99	8	0,03722	2.281.308,87	0,35122	3,055708	0,832392	2,817000	4,000000	293,201723	06/06/2036	87,880763
090.00 094.99	3	0,01396	415.712,80	0,06400	3,027002	0,584834	2,817000	3,624000	322,162069	04/11/2038	90,769785

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
095.00 099.99	1	0,00465	672.224,94	0,10349	2,245000	2,500000	2,245000	2,245000	306,004107	01/07/2037	99,802079
Total Cartera/Total		14.902	100,00000	517.065.778,49	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,385170	0,884347			165,610803	18/10/2025	37,688095
Media Simple / Arithmetic Average:			30.224,01		4,087260	0,800983			114,790675	24/07/2021	10,591298
Mínimo / Minimum:			12,36		1,513000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,000000
Máximo / Maximum:			4.852.545,84		14,250000	5,426000			433,051335	01/02/2048	99,802079

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	4.852.545,84	0,75
2	4.000.000,00	0,62
3	3.717.363,31	0,57
4	3.664.666,62	0,56
5	3.539.165,83	0,54
6	3.257.131,00	0,50
7	2.778.767,37	0,43
8	2.355.788,22	0,36
9	2.171.204,08	0,33
10	2.158.926,19	0,33
11	2.157.361,98	0,33
12	2.157.239,38	0,33
13	2.075.585,43	0,32
14	1.816.861,57	0,28
15	1.650.893,81	0,25
16	1.644.253,96	0,25
17	1.595.128,08	0,25
18	1.564.929,76	0,24
19	1.536.251,44	0,24
20	1.506.275,19	0,23
Total:	50.200.339,06	7,71

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

649.544.196,70



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	144.704.570,88	65.419.904,95	789.704.083,40	78,9840	25163
31/01/2011	10.919.486,12	2.126.992,30	776.657.604,98	77,6791	24895
28/02/2011	12.881.873,12	2.334.747,63	761.440.984,23	76,1572	24558
31/03/2011	9.958.147,93	2.148.594,07	749.334.242,23	74,9463	24210
30/04/2011	8.950.494,60	1.726.833,71	738.656.913,92	73,8784	23845
31/05/2011	11.665.078,86	3.022.630,04	723.969.205,02	72,4093	23440
30/06/2011	8.669.262,55	3.133.860,07	712.166.082,40	71,2288	22998
31/07/2011	9.138.737,16	1.928.093,46	701.099.251,78	70,1220	22749
31/08/2011	7.570.290,15	1.412.541,81	692.116.419,82	69,2235	22541
30/09/2011	7.820.398,41	3.632.504,10	680.663.517,31	68,0780	22299
31/10/2011	8.490.842,85	1.589.936,81	670.582.737,65	67,0698	22061
30/11/2011	7.838.886,72	1.646.902,86	661.096.948,07	66,1210	21759
31/12/2011	8.383.455,74	3.169.295,63	649.544.196,70	64,9656	21491
	256.991.525,09	93.292.837,44			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2011	776.657.605,0	77,67908	2.126.992,3	0,26934	3,18463	0,37732	4,43508	0,34853	4,10313	0,43921	5,14506
28/02/2011	761.440.984,2	76,15715	2.334.747,6	0,30061	3,54833	0,33464	3,94256	0,35862	4,21957	0,41887	4,91227
31/03/2011	749.334.242,2	74,94627	2.148.594,1	0,28217	3,33404	0,28404	3,35576	0,32479	3,82856	0,38442	4,51674
30/04/2011	738.656.913,9	73,87836	1.726.833,7	0,23045	2,73061	0,27108	3,20490	0,32422	3,82196	0,37406	4,39746
31/05/2011	723.969.205,0	72,40933	3.022.630,0	0,40921	4,80145	0,30730	3,62595	0,32097	3,78437	0,34892	4,10758
30/06/2011	712.166.082,4	71,22882	3.133.860,1	0,43287	5,07256	0,35755	4,20724	0,32080	3,78243	0,33867	3,98921
31/07/2011	701.099.251,8	70,12195	1.928.093,5	0,27074	3,20089	0,37096	4,36186	0,32104	3,78512	0,33478	3,94426
31/08/2011	692.116.419,8	69,22351	1.412.541,8	0,20148	2,39109	0,30174	3,56142	0,30452	3,59370	0,33158	3,90714
30/09/2011	680.663.517,3	68,07802	3.632.504,1	0,52484	6,11942	0,33245	3,91726	0,34500	4,06236	0,33489	3,94553
31/10/2011	670.582.737,7	67,06977	1.589.936,8	0,23359	2,76730	0,32007	3,77400	0,34552	4,06839	0,33487	3,94525
30/11/2011	661.096.948,1	66,12103	1.646.902,9	0,24559	2,90763	0,33477	3,94404	0,31826	3,75293	0,31961	3,76865
31/12/2011	649.544.196,7	64,96556	3.169.295,6	0,47940	5,60351	0,31959	3,76839	0,32602	3,84285	0,32341	3,81265

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							764.908,81	166.315,90	931.224,71
31/01/2011	310.518,34	54.401,73	364.920,07	69.333,71	21.110,01	90.443,72	976.837,07	184.719,10	1.161.556,17
28/02/2011	228.035,09	52.038,76	280.073,85	156.805,21	24.929,09	181.734,30	907.278,45	181.498,45	1.088.776,90
31/03/2011	193.062,80	39.023,47	232.086,27	174.230,43	35.696,80	209.927,23	768.758,78	155.907,77	924.666,55
30/04/2011	279.197,82	53.999,49	333.197,31	94.942,70	19.435,81	114.378,51	912.093,94	184.736,07	1.096.830,01
31/05/2011	221.428,66	48.823,47	270.252,13	159.239,18	28.873,55	188.112,73	878.769,04	174.021,27	1.052.790,31
30/06/2011	195.873,70	47.533,25	243.406,95	137.083,40	25.043,29	162.126,69	859.145,56	181.206,31	1.040.351,87
31/07/2011	283.157,24	61.078,28	344.235,52	123.406,03	24.523,26	147.929,29	944.409,87	200.128,36	1.144.538,23
31/08/2011	243.736,71	59.963,02	303.699,73	120.903,06	26.086,75	146.989,81	974.333,00	221.698,49	1.196.031,49
30/09/2011	243.924,29	57.282,23	301.206,52	135.281,75	30.756,41	166.038,16	989.904,71	232.055,93	1.221.960,64
31/10/2011	267.929,46	66.647,30	334.576,76	161.975,81	37.878,95	199.854,76	1.061.143,97	247.472,65	1.308.616,62
30/11/2011	255.908,41	64.507,98	320.416,39	139.176,48	34.858,54	174.035,02	1.104.809,63	257.412,50	1.362.222,13
31/12/2011	211.968,86	54.157,50	266.126,36	165.636,57	44.979,43	210.616,00	1.021.740,94	234.849,60	1.256.590,54
	2.934.741,38	659.456,48	3.594.197,86	1.638.014,33	354.171,89	1.992.186,22			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.478.930,23	292.221,86	1.771.152,09	891.477,20	160.404,47	1.051.881,67	587.453,03	131.817,39	719.270,42
31/01/2011	138.005,95	22.933,36	160.939,31	48.416,89	24.699,50	73.116,39	677.042,09	130.051,25	807.093,34
28/02/2011	117.787,69	26.013,85	143.801,54	206.639,32	38.949,88	245.589,20	588.190,46	117.115,22	705.305,68
31/03/2011	118.705,55	32.881,25	151.586,80	186.090,63	36.160,15	222.250,78	520.805,38	113.836,32	634.641,70
30/04/2011	167.222,70	34.819,06	202.041,76	67.873,69	12.267,17	80.140,86	620.154,39	136.388,21	756.542,60
31/05/2011	140.236,74	27.419,55	167.656,29	134.998,64	39.553,14	174.551,78	625.392,49	124.254,62	749.647,11
30/06/2011	138.352,30	29.406,15	167.758,45	125.966,12	22.697,14	148.663,26	637.778,67	130.963,63	768.742,30
31/07/2011	145.483,15	29.819,80	175.302,95	138.689,77	26.411,63	165.101,40	644.572,05	134.371,80	778.943,85
31/08/2011	152.141,58	39.068,44	191.210,02	110.009,98	17.118,39	127.128,37	686.703,65	156.321,85	843.025,50
30/09/2011	157.781,92	39.130,20	196.912,12	126.248,39	24.843,09	151.091,48	718.237,18	170.608,96	888.846,14
31/10/2011	168.099,77	45.849,91	213.949,68	117.849,47	33.874,93	151.724,40	768.487,48	182.583,94	951.071,42
30/11/2011	178.937,57	44.870,18	223.807,75	104.680,50	26.881,28	131.561,78	842.744,55	200.572,84	1.043.317,39
31/12/2011	137.727,25	38.915,22	176.642,47	171.630,60	48.106,41	219.737,01	808.841,20	190.776,22	999.617,42
	3.239.412,40	703.348,83	3.942.761,23	2.430.571,20	511.967,18	2.942.538,38			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	3.173.472,54	154.858,68	3.328.331,22	-465.605,23	0,00	-465.605,23	2.707.867,31	154.858,68	2.862.725,99
31/01/2011	688.647,26	25.284,14	713.931,40	-78.843,22	0,00	-78.843,22	3.317.671,35	180.142,82	3.497.814,17
28/02/2011	1.043.834,08	59.806,47	1.103.640,55	-40.605,23	0,00	-40.605,23	4.320.900,20	239.949,29	4.560.849,49
31/03/2011	983.542,51	64.262,05	1.047.804,56	-13.368,03	0,00	-13.368,03	5.291.074,68	304.211,34	5.595.286,02
30/04/2011	171.910,31	20.693,98	192.604,29	-201.328,05	0,00	-201.328,05	5.261.656,94	324.905,32	5.586.562,26
31/05/2011	872.913,99	55.391,43	928.305,42	-278.774,53	0,00	-278.774,53	5.855.796,40	380.296,75	6.236.093,15
30/06/2011	446.984,43	45.369,46	492.353,89	-102.852,33	0,00	-102.852,33	6.199.928,50	425.666,21	6.625.594,71
31/07/2011	671.358,93	52.433,11	723.792,04	-134.504,30	0,00	-134.504,30	6.736.783,13	478.099,32	7.214.882,45
31/08/2011	375.096,30	55.020,80	430.117,10	-331.723,30	0,00	-331.723,30	6.780.156,13	533.120,12	7.313.276,25
30/09/2011	319.469,78	50.179,94	369.649,72	-178.244,23	0,00	-178.244,23	6.921.381,68	583.300,06	7.504.681,74
31/10/2011	287.540,99	50.319,71	337.860,70	-80.707,09	0,00	-80.707,09	7.128.215,58	633.619,77	7.761.835,35
30/11/2011	584.905,28	25.251,30	610.156,58	-404.956,51	0,00	-404.956,51	7.308.164,35	658.871,07	7.967.035,42
31/12/2011	1.106.538,00	44.746,82	1.151.284,82	-489.366,51	0,00	-489.366,51	7.925.335,84	703.617,89	8.628.953,73
	10.726.214,40	703.617,89	11.429.832,29	-2.800.878,56	0,00	-2.800.878,56			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2011

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	327	100.322,14	20.817,37	121.139,51	7.872.047,13	7.993.186,64			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	137	67.776,66	14.531,73	82.308,39	2.474.194,40	2.556.502,79			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	60	44.800,94	8.724,28	53.525,22	1.017.190,26	1.070.715,48			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	228	251.445,49	76.550,73	327.996,22	6.040.668,97	6.368.665,19			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	186	557.395,71	114.225,49	671.621,20	5.417.052,56	6.088.673,76			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	938	1.021.740,94	234.849,60	1.256.590,54	22.821.153,32	24.077.743,86			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	207	32.505,01	15.009,94	47.514,95	6.370.542,47	6.418.057,42	125.154.278,11	5,12812	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	79	20.632,05	9.576,66	30.208,71	1.887.734,59	1.917.943,30	23.622.792,63	8,11904	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	34	7.830,61	5.635,78	13.466,39	837.138,87	850.605,26	18.624.569,90	4,56711	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	154	82.393,12	58.433,81	140.826,93	5.041.069,74	5.181.896,67	69.143.114,79	7,49445	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	101	151.487,83	76.010,73	227.498,56	4.140.583,57	4.368.082,13	33.187.461,74	13,16184	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	575	294.848,62	164.666,92	459.515,54	18.277.069,24	18.736.584,78	269.732.217,17	6,94637	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6960													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/10/2011	1,90800 %	404,01	327,25	2.811.909,60	0,00	4.507,44	79.260,55	79,26 %	31.371.782,40	551.653.428,00	31.371.782,40	31.371.782,40	0,00
26/07/2011	1,64300 %	370,02	299,72	2.575.339,20	0,00	5.327,27	83.767,99	83,77 %	37.077.799,20	583.025.210,40	37.077.799,20	37.077.799,20	0,00
26/04/2011	1,32500 %	334,93	271,29	2.331.112,80	0,00	10.904,74	89.095,26	89,10 %	75.896.990,40	620.103.009,60	75.896.990,40	75.896.990,40	0,00
25/01/2011	1,32500 %	338,61	274,27	2.356.725,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	696.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2010	1,18400 %	299,29	242,42	2.083.058,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	696.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	0,94400 %	238,62	193,28	1.660.795,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	696.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	0,97200 %	245,70	199,02	1.710.072,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	696.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2010	1,12120 %	361,28	292,64	2.514.508,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	696.000.000,00	0,00	0,00	0,00
01/10/2009							100.000,00			696.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1740													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/10/2011	2,10800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2011	1,84300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2011	1,52500 %	385,49	312,25	670.752,60	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	174.000.000,00	0,00	174.000.000,00	174.000.000,00	0,00
25/01/2011	1,52500 %	389,72	315,67	678.112,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	174.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2010	1,38400 %	349,84	283,37	608.721,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	174.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	1,14400 %	289,18	234,24	503.173,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	174.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	1,17200 %	296,26	239,97	515.492,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	174.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2010	1,32120 %	425,72	344,83	740.752,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	174.000.000,00	0,00	0,00	0,00
01/10/2009							100.000,00			174.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 250													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663027													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/10/2011	2,85800 %	722,44	585,18	180.610,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2011	2,59300 %	655,45	530,91	163.862,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2011	2,27500 %	575,07	465,81	143.767,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2011	2,27500 %	581,39	470,93	145.347,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2010	2,13400 %	539,43	436,94	134.857,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	1,89400 %	478,76	387,80	119.690,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	1,92200 %	485,84	393,53	121.460,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2010	2,07120 %	667,39	540,59	166.847,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00
01/10/2009							100.000,00			25.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1050													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663035													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/10/2011	3,35800 %	848,83	687,55	891.271,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	105.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2011	3,09300 %	781,84	633,29	820.932,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	105.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2011	2,77500 %	701,46	568,18	736.533,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	105.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2011	2,77500 %	709,17	574,43	744.628,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	105.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2010	2,63400 %	665,82	539,31	699.111,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	105.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2010	2,39400 %	605,15	490,17	635.407,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	105.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	2,42200 %	612,23	495,91	642.841,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	105.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2010	2,57120 %	828,50	671,09	869.925,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	105.000.000,00	0,00	0,00	0,00
01/10/2009							100.000,00			105.000.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2011

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.81	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	5.43	3.63	3.13	2.65	2.32	2.06	1.86	1.71	
Amortización Final / Final maturity	27/07/2026	26/10/2020	26/07/2019	25/01/2018	25/04/2017	25/10/2016	25/01/2016	26/10/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	5.43	3.63	3.13	2.65	2.32	2.06	1.86	1.71	
Amortización Final / Final maturity	27/07/2026	26/10/2020	26/07/2019	25/01/2018	25/04/2017	25/10/2016	25/01/2016	26/10/2015	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	16.04	9.76	8.36	6.99	6.11	5.45	4.92	4.46	
Amortización Final / Final maturity	26/07/2028	25/10/2021	27/04/2020	25/01/2019	25/01/2018	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	16.04	9.76	8.36	6.99	6.11	5.45	4.92	4.46	
Amortización Final / Final maturity	26/07/2028	25/10/2021	27/04/2020	25/01/2019	25/01/2018	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	24.27	12.41	10.47	8.80	7.70	6.83	6.21	5.73	
Amortización Final / Final maturity	27/04/2048	27/04/2026	25/10/2023	25/10/2021	27/07/2020	26/07/2019	25/10/2018	25/04/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	17.24	10.40	8.88	7.36	6.34	5.83	5.32	4.82	
Amortización Final / Final maturity	25/10/2028	25/01/2022	27/07/2020	25/01/2019	25/01/2018	26/07/2017	25/01/2017	26/07/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,8855%, Tasa Recuperación Morosidad - 68,5522%, Tasa Fallidos - 1,2182%, Tasa Recuperación Fallidos - 29,1161%. / Other used information source: Delinquency Rate - 1,8855%, Delinquency Recoveries Rate - 68,5522%, Default Rate - 1,2182% and Default Recoveries Rate - 29,1161%.