

FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.000.000.000 EUROS
EMISION 01/10/2009
SERIES: AG, AS, B y C**

*SECURITISATION BONS
AMOUNT 1.000.000.000 EUROS
CLOSING DATE 01/10/2009
SERIES: AG, AS, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2010**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2010*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.**Informe Trimestral***Quarterly Report***Indice: / Index****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipo de Empresa / *Classification by Firm Type*
 - 2.1.3. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.9. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.10. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*
 - 2.1.11. Relación Principal - Valor de Tasación / *Current Loan to value*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aariola@gesticaixa.es

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el tercer trimestre del ejercicio 2010, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Barcelona, 30 de julio de 2010

Por la presente, comunicamos que el fondo de titulización **FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.**, constituido en Barcelona, a fecha 28 de septiembre de 2009, con NIF V65179939 y con la calificación crediticia de los bonos de titulización de la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service España, S.A.**” siguiente:

- Serie AS “Aaa”
- Serie AG “Aaa”
- Serie B “A3”
- Serie C “Baa3”

Ha obtenido, a fecha 26 de julio de 2010, la segunda calificación crediticia, de los bonos de titulización de la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, detallada a continuación:

- Serie AS “AA+”
- Serie AG “AA+”
- Serie B “A”
- Serie C “BBB+”

Habiéndose firmado, a fecha 28 de julio de 2010, la novación de la escritura de constitución y la novación de los contratos de Cuenta de Tesorería, Cuenta de Amortización, Agente de Pagos y CMOF.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo:
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 30/09/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO			
--------	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	715.650	1008	838.585
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	715.650	1010	838.585
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	715.650	1200	838.585
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	715.650	1206	838.585
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo:
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	445.912	1270	327.448
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	115.227	1290	121.231
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	115.227	1400	121.231
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	106.203	1406	116.412
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	7.907	1420	1.534
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-1.053	1421	-73
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	2.170	1422	3.358
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	189	1450	
1. Comisiones	0451	189	1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	330.496	1460	206.217
1. Tesorería	0461	330.496	1461	206.217
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	1.161.562	1500	1.166.033

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo:

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.173.264	1650	1.178.843
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.173.264	1700	1.178.843
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.000.000	1710	1.000.000
1.1 Series no subordinadas	0711	174.000	1711	174.000
1.2 Series subordinadas	0712	826.000	1712	826.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	155.244	1720	155.325
2.1 Préstamo subordinado	0721	155.244	1721	155.325
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	18.020	1730	23.518
3.1 Derivados de cobertura	0731	18.020	1731	23.518
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	6.318	1760	10.708
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	6.276	1800	6.138
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	11
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	2.596	1820	3.404
2.1 Series no subordinadas	0821		1821	
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	2.596	1824	3.404
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	833	1830	1.119
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	833	1835	1.119
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	2.847	1840	1.604
4.1 Derivados de cobertura	0841	2.847	1841	1.604
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	42	1900	4.570
1. Comisiones	0910	42	1910	4.570
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	27	1911	36
1.2 Comisión administrador	0912	15	1912	24
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	4.510
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-18.020	1930	-23.518
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-18.020	1950	-23.518
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	1.161.562	2000	1.166.033

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo:
 Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 30/09/2010		Acumulado anterior 30/09/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	14.912	1100			2100	23.767	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	13.830	1120			2120	22.276	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	1.082	1130			2130	1.491	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-12.823	1200			2200	-21.418	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-6.336	1210			2210	-9.393	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-2.158	1220			2220	-3.210	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-4.329	1230			2230	-8.815	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	2.089	1250			2250	2.349	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500			2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-115	1600			2600	-298	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-2	1610			2610	-17	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-2	1611			2611	-17	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-113	1630			2630	-281	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-73	1631			2631	-109	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-44	1632			2632	-67	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-10	1633			2633	-15	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	14	1634			2634	-90	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-1.775	1700			2700	-2.051	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-1.775	1720			2720	-2.051	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-199	1850			2850		3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		0	2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
26 DE JULIO DE 2010**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 26 JULY 2010

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	21/07/2010	206.738.258,39
		Total 206.738.258,39

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		36.597,22
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		5.000,00
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		2.761.552,03
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid interests A Bonds		0,00
▪ Reembolso Aval / State Guarantee repayment		0,00
▪ Intereses Bonos AS / Interests AS Bonds		503.173,20
▪ Intereses Bonos AG / Interests AG Bonds		1.660.795,20
▪ Intereses Bonos B / Interests B Bonds		119.690,00
▪ Intereses Bonos C / Interests C Bonds		635.407,50
▪ Fondo de Amortización Principal / Amortisation Principal Funding		43.927.571,82
▪ Amortización Bonos AS / Amortisation AS Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos AG / Amortisation AG Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos B / Amortisation B Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos C / Amortisation C Bonds		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		155.000.000,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Fondo Reserva / Interests on Reserve Fund Subordinated Loan		1.035.933,89
▪ Amortización Préstamo Subordinado Fondo Reserva		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Gastos Constitución <i>Interests on Start-up Subordinated Loan</i>		1.125,49
▪ Amortización Préstamo Subordinado Gastos de Constitución <i>Subordinated Start-up Loan repayment</i>		27.083,33
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		21.901,17
▪ Comisión Intermediación Pendiente de Pago <i>Outstanding Intermediation Fee at</i>	26/04/2010	0,00
▪ Comisión Intermediación Pagada a Cuenta / Intermediation Fee paid at	26/07/2010	224.996,18
		Total 205.960.827,04

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos <i>Treasury Account Balance after Application</i>		155.000.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	155.000.000,00	
		Total 155.777.431,35

CUENTA DE AMORTIZACION / AMORTISATION ACCOUNT**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ Saldo Cuenta Amortización a / Balance at	21/07/2010	89.652.404,69
▪ Fondo Amortización Principal / Amortisation Funding		43.927.571,82
		Total 133.579.976,51

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**0,00****3/ Situación de la Cuenta de Amortisation / Amortisation Account Analysis:**

▪ Saldo Cuenta Amortización después de la Aplicación de Fondos		
<i>Amortisation Account Balance after Application</i>		Total 133.579.976,51



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	1	32.351,41	0,00382	0,00390	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	83,055441	01/09/2017
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	436,29	0,00382	0,00005	3,750000	1,500000	3,750000	3,750000	10,020534	01/08/2011
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	4	14.836,88	0,01530	0,00179	3,471367	0,348164	3,182000	3,760000	221,170189	05/03/2029
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	7	16.932,66	0,02677	0,00204	3,594319	0,598239	3,182000	4,000000	152,790611	24/06/2023
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	23	100.997,56	0,08797	0,01219	3,459291	0,742911	2,250000	4,250000	81,749214	23/07/2017
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	31	119.795,62	0,11857	0,01445	3,704828	0,835436	2,493000	4,500000	81,326788	10/07/2017
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	70	268.753,73	0,26774	0,03243	3,678507	0,595732	2,250000	4,500000	91,576329	18/05/2018
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	128	855.956,73	0,48958	0,10328	3,711817	0,552869	2,250000	4,500000	134,678963	20/12/2021
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	143	1.080.817,13	0,54695	0,13041	2,763542	0,702501	1,732000	4,500000	116,111542	03/06/2020
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	186	798.917,66	0,71142	0,09640	3,414077	0,609510	1,732000	4,500000	116,509342	15/06/2020
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	215	1.275.182,75	0,82234	0,15386	3,352362	0,501864	1,732000	5,000000	137,738283	23/03/2022
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	244	2.436.317,14	0,93326	0,29397	3,174665	0,387655	1,750000	5,000000	139,015696	01/05/2022
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	244	2.277.630,67	0,93326	0,27482	3,013702	0,448589	1,732000	5,000000	158,394494	12/12/2023
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	278	2.731.152,35	1,06330	0,32954	3,110433	0,367769	1,515000	5,000000	169,873972	25/11/2024
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	292	3.678.948,85	1,11685	0,44390	3,013573	0,416096	1,164000	5,000000	157,978841	29/11/2023
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	270	2.167.533,47	1,03270	0,26153	3,241414	0,371124	1,750000	4,996000	154,937705	28/08/2023
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	383	3.285.661,73	1,46491	0,39645	3,125471	0,623313	1,750000	6,750000	140,114448	03/06/2022
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	339	2.978.748,15	1,29662	0,35942	2,743758	0,668180	1,125000	4,750000	151,890446	28/05/2023
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	343	9.848.057,73	1,31191	1,18827	2,566738	1,141919	1,750000	4,750000	137,460174	14/03/2022
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	389	5.072.788,36	1,48786	0,61208	2,843939	0,667524	1,725000	4,750000	145,227560	06/11/2022
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	420	6.115.362,34	1,60643	0,73788	2,544744	0,767798	1,642000	4,750000	167,930272	27/09/2024
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	487	7.677.556,28	1,86269	0,92637	2,801663	0,841002	1,658000	5,750000	159,176907	04/01/2024
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	509	10.066.441,38	1,94683	1,21462	2,548007	0,908215	1,358000	5,000000	165,444996	13/07/2024
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	615	11.729.094,36	2,35227	1,41523	2,521509	0,835075	1,642000	7,500000	171,624743	17/01/2025
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	724	18.816.237,55	2,76917	2,27037	2,410217	0,778989	1,360000	7,150000	173,606504	19/03/2025
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	835	16.312.458,86	3,19373	1,96826	2,543913	0,769679	1,363000	7,500000	162,214887	06/04/2024
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1172	41.123.385,51	4,48269	4,96195	2,427497	0,763197	1,436000	9,000000	175,049691	02/05/2025

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1360	5,20176	49.805.397,20	6,00952	2,525327	0,838079	1,339000	9,750000	211,556627	17/05/2028
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1586	6,06617	63.375.418,46	7,64688	2,676571	0,749718	1,514000	9,900000	200,502349	15/06/2027
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	2174	8,31517	72.084.672,86	8,69774	2,708430	0,726916	0,933000	10,750000	185,031110	01/03/2026
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	4433	16,95544	180.762.895,23	21,81086	3,017436	0,734309	0,964000	13,000000	158,296247	09/12/2023
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	4101	15,68560	168.818.904,73	20,36969	3,184905	0,865052	1,264000	14,000000	161,208000	06/03/2024
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	4138	15,82712	143.045.210,79	17,25984	3,865355	1,147256	1,014000	14,250000	122,823840	24/12/2020
Total Cartera/Total	26145	100,00000	828.774.852,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,040830	0,844551			162,484542	14/04/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			31.699,17		3,937950	0,763710			114,745871	22/04/2020
Mínimo / Minimum:			25,10		0,933000	0,000000			0,032854	01/10/2010
Máximo / Maximum:			5.441.577,17		14,250000	5,426000			448,065708	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	22914	87,64200	634.768.563,46	76,59120	3,210694	0,864849	0,964000	14,250000	164,489597	14/06/2024
NO PYME	3231	12,35800	194.006.288,96	23,40880	2,485063	0,778140	0,933000	9,500000	155,924209	27/09/2023
Total Cartera/Total	26145	100,00000	828.774.852,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,040830	0,844551			162,484542	14/04/2024
Media Simple / Arithmetic Average:					31.699,17	3,937950	0,763710		114,745871	22/04/2020
Mínimo / Minimum:					25,10	0,933000	0,000000		0,032854	01/10/2010
Máximo / Maximum:					5.441.577,17	14,250000	5,426000		448,065708	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	2	0,00765	592.908,46	0,07154	0,956528	0,224103	0,933000	0,964000	85,664298	19/11/2017
01.00 01.49	322	1,23159	23.238.830,10	2,80400	1,359877	0,449090	1,014000	1,498000	58,371886	11/08/2015
01.50 01.99	2259	8,64028	155.287.674,69	18,73702	1,812371	0,672542	1,502000	1,999000	160,438098	12/02/2024
02.00 02.49	2789	10,66743	234.534.317,94	28,29892	2,238208	1,027433	2,000000	2,499000	205,297928	08/11/2027
02.50 02.99	2274	8,69765	88.527.198,19	10,68169	2,743590	1,425358	2,500000	2,999000	166,409259	12/08/2024
03.00 03.49	3704	14,16714	105.185.674,65	12,69171	3,215448	0,830489	3,000000	3,499000	180,077360	02/10/2025
03.50 03.99	5442	20,81469	61.598.164,06	7,43244	3,660707	0,755844	3,500000	3,999000	161,275178	08/03/2024
04.00 04.49	3144	12,02524	57.495.662,05	6,93743	4,089822	1,153832	4,000000	4,496000	176,388197	11/06/2025
04.50 04.99	1250	4,78103	17.584.165,87	2,12171	4,719627	0,593876	4,500000	4,996000	91,389627	12/05/2018
05.00 05.49	792	3,02926	23.905.707,22	2,88446	5,246374	0,210919	5,000000	5,496000	76,386057	10/02/2017
05.50 05.99	387	1,48021	10.269.833,60	1,23916	5,714054	0,167191	5,500000	5,959000	102,202371	06/04/2019
06.00 06.49	432	1,65232	7.967.721,10	0,96139	6,184434	0,020846	6,000000	6,475000	38,379494	11/12/2013
06.50 06.99	863	3,30082	13.735.679,16	1,65735	6,731795	0,000000	6,500000	6,990000	38,702304	21/12/2013
07.00 07.49	501	1,91624	7.273.902,74	0,87767	7,108012	0,022335	7,000000	7,496000	38,709521	21/12/2013
07.50 07.99	468	1,79002	5.375.835,79	0,64865	7,661133	0,000000	7,500000	7,980000	40,053714	31/01/2014
08.00 08.49	973	3,72155	11.071.770,79	1,33592	8,099996	0,000000	8,000000	8,460000	40,058381	31/01/2014
08.50 08.99	177	0,67699	1.793.819,51	0,21644	8,678742	0,000000	8,500000	8,950000	34,193251	05/08/2013
09.00 09.49	133	0,50870	1.332.196,67	0,16074	9,102892	0,000000	9,000000	9,450000	36,224132	06/10/2013
09.50 09.99	93	0,35571	815.485,37	0,09840	9,656697	0,000000	9,500000	9,950000	37,398935	11/11/2013
10.00 10.49	43	0,16447	350.030,09	0,04223	10,101242	0,000000	10,000000	10,375000	36,953846	28/10/2013
10.50 10.99	48	0,18359	436.340,39	0,05265	10,692526	0,000000	10,500000	10,900000	33,113958	03/07/2013
11.00 11.49	19	0,07267	164.872,59	0,01989	11,034191	0,000000	11,000000	11,250000	40,995163	28/02/2014
11.50 11.99	10	0,03825	100.205,63	0,01209	11,581110	0,000000	11,500000	11,650000	36,062984	01/10/2013
12.00 12.49	7	0,02677	61.980,76	0,00748	12,000000	0,000000	12,000000	12,000000	42,063517	02/04/2014
12.50 12.99	6	0,02295	30.398,86	0,00367	12,500000	0,000000	12,500000	12,500000	25,478298	13/11/2012
13.00 13.49	2	0,00765	21.495,60	0,00259	13,000000	0,000000	13,000000	13,000000	31,920733	28/05/2013



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
14.00	14.49	5	0,01912	22.980,54	0,00277	14,067247	0,000000	14,000000	14,250000	36,282640	08/10/2013
Total Cartera/Total		26145	100,00000	828.774.852,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,040830	0,844551			162,484542	14/04/2024
Media Simple / Arithmetic Average:				31.699,17		3,937950	0,763710			114,745871	22/04/2020
Mínimo / Minimum:				25,10		0,933000	0,000000			0,032854	01/10/2010
Máximo / Maximum:				5.441.577,17		14,250000	5,426000			448,065708	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	22502	86,06617	235.699.941,04	28,43956	3,992755	0,763560	1,164000	14,250000	109,162094	04/11/2019
50,000.00	99,999.99	1713	6,55192	122.348.765,94	14,76261	3,062412	0,842471	1,014000	9,875000	154,348229	10/08/2023
100,000.00	149,999.99	805	3,07898	98.124.203,15	11,83967	2,830041	0,859406	0,933000	7,392000	190,932977	28/08/2026
150,000.00	199,999.99	450	1,72117	78.521.561,89	9,47441	2,622673	0,902861	1,367000	6,450000	214,958928	28/08/2028
200,000.00	249,999.99	228	0,87206	51.013.944,58	6,15534	2,500929	0,826652	1,164000	6,750000	201,552566	17/07/2027
250,000.00	299,999.99	128	0,48958	34.659.666,12	4,18204	2,494106	0,932680	1,264000	6,250000	204,917609	28/10/2027
300,000.00	349,999.99	90	0,34423	29.207.511,69	3,52418	2,396984	0,776266	1,125000	5,722000	188,255968	08/06/2026
350,000.00	399,999.99	61	0,23331	22.680.208,88	2,73659	2,368466	0,872464	1,264000	5,091000	170,617185	18/12/2024
400,000.00	449,999.99	17	0,06502	7.259.796,34	0,87597	2,465668	1,130229	1,615000	4,000000	166,391052	11/08/2024
450,000.00	499,999.99	22	0,08415	10.343.073,85	1,24800	2,271979	0,877503	0,964000	5,600000	160,755748	22/02/2024
500,000.00	549,999.99	17	0,06502	8.968.705,47	1,08216	2,026560	0,651955	1,339000	3,375000	164,042866	01/06/2024
550,000.00	599,999.99	16	0,06120	9.321.912,44	1,12478	2,366939	1,044499	1,793000	4,000000	206,444768	13/12/2027
600,000.00	649,999.99	9	0,03442	5.563.358,43	0,67128	2,364035	0,773114	1,264000	5,350000	145,845506	25/11/2022
650,000.00	699,999.99	11	0,04207	7.430.009,62	0,89651	2,822637	0,769465	1,611000	4,841000	209,400778	12/03/2028
700,000.00	749,999.99	9	0,03442	6.566.890,17	0,79236	2,145775	0,784697	1,414000	2,920000	219,078768	01/01/2029
750,000.00	799,999.99	10	0,03825	7.717.514,72	0,93120	2,105141	0,796935	1,264000	4,000000	250,538319	16/08/2031
800,000.00	849,999.99	7	0,02677	5.737.421,69	0,69228	2,184106	1,072638	1,881000	2,585000	206,328453	10/12/2027
850,000.00	899,999.99	5	0,01912	4.377.965,55	0,52825	2,641021	0,966396	2,281000	3,375000	202,086191	02/08/2027
900,000.00	949,999.99	5	0,01912	4.630.054,44	0,55866	2,825057	0,841018	1,984000	5,305000	179,957123	28/09/2025
950,000.00	999,999.99	4	0,01530	3.901.722,69	0,47078	3,171374	1,192417	2,334000	5,250000	191,680123	20/09/2026
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,00382	1.029.089,82	0,12417	5,750000	0,000000	5,750000	5,750000	164,698152	21/06/2024
1,050,000.00	1,099,999.99	4	0,01530	4.299.577,01	0,51879	1,933174	0,786904	1,384000	2,281000	211,420537	13/05/2028
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,00382	1.181.615,85	0,14257	2,662000	1,250000	2,662000	2,662000	156,024641	01/10/2023
1,200,000.00	1,249,999.99	2	0,00765	2.437.303,33	0,29409	2,024043	0,774769	1,975000	2,074000	218,604392	17/12/2028
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,00382	1.286.623,98	0,15524	1,911000	0,650000	1,911000	1,911000	236,024641	01/06/2030
1,300,000.00	1,349,999.99	1	0,00382	1.331.140,06	0,16062	2,274000	1,000000	2,274000	2,274000	92,024641	01/06/2018
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,00382	1.367.202,70	0,16497	1,832000	0,600000	1,832000	1,832000	150,012320	01/04/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,400,000.00	1,449,999.99	1	0,00382	1.431.818,18	0,17276	2,064000	1,300000	2,064000	2,064000	123,071869	01/01/2021
1,450,000.00	1,499,999.99	1	0,00382	1.455.784,73	0,17566	5,750000	0,000000	5,750000	5,750000	224,689938	21/06/2029
1,500,000.00	1,549,999.99	3	0,01147	4.541.992,19	0,54804	2,032621	0,884412	1,339000	2,511000	112,878361	25/02/2020
1,550,000.00	1,599,999.99	1	0,00382	1.554.156,06	0,18752	1,364000	0,600000	1,364000	1,364000	72,049281	01/10/2016
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,00382	1.650.318,14	0,19913	2,212000	0,800000	2,212000	2,212000	444,024641	01/10/2047
1,700,000.00	1,749,999.99	3	0,01147	5.225.265,58	0,63048	1,910573	0,833044	1,743000	2,225000	144,358845	10/10/2022
1,800,000.00	1,849,999.99	1	0,00382	1.800.000,00	0,21719	1,764000	1,000000	1,764000	1,764000	76,090349	01/02/2017
1,950,000.00	1,999,999.99	1	0,00382	1.973.350,83	0,23810	2,012000	0,600000	2,012000	2,012000	180,041068	01/10/2025
2,000,000.00	2,049,999.99	1	0,00382	2.004.790,58	0,24190	2,071000	0,750000	2,071000	2,071000	140,024641	01/06/2022
2,200,000.00	2,249,999.99	1	0,00382	2.236.587,07	0,26987	1,951000	0,690000	1,951000	1,951000	320,032854	01/06/2037
2,300,000.00	2,349,999.99	2	0,00765	4.655.375,74	0,56172	3,115782	1,125040	2,231000	4,000000	141,245930	08/07/2022
2,450,000.00	2,499,999.99	1	0,00382	2.486.495,71	0,30002	1,753000	0,500000	1,753000	1,753000	104,016427	01/06/2019
3,000,000.00	3,049,999.99	1	0,00382	3.046.254,75	0,36756	2,149000	0,900000	2,149000	2,149000	148,073922	01/02/2023
3,100,000.00	3,149,999.99	1	0,00382	3.111.111,16	0,37539	2,159000	1,000000	2,159000	2,159000	64,000000	30/01/2016
3,400,000.00	3,449,999.99	1	0,00382	3.439.290,33	0,41498	2,102000	1,200000	2,102000	2,102000	226,036961	01/08/2029
3,600,000.00	3,649,999.99	1	0,00382	3.600.000,00	0,43438	2,614000	1,850000	2,614000	2,614000	225,018480	30/06/2029
4,000,000.00	4,049,999.99	1	0,00382	4.000.000,00	0,48264	3,012000	1,750000	3,012000	3,012000	112,065708	01/02/2020
4,050,000.00	4,099,999.99	2	0,00765	8.113.902,75	0,97902	3,937669	0,624068	2,481000	5,390000	152,967632	29/06/2023



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
5,400,000.00	5,449,999.99	1	0,00382	5.441.577,17	0,65658	2,264000	1,500000	2,264000	2,264000	120,049281	30/09/2020
Total Cartera/Total		26145	100,00000	828.774.852,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,040830	0,844551			162,484542	14/04/2024
Media Simple / Arithmetic Average:						31.699,17	3,937950	0,763710		114,745871	22/04/2020
Mínimo / Minimum:						25,10	0,933000	0,000000		0,032854	01/10/2010
Máximo / Maximum:						5.441.577,17	14,250000	5,426000		448,065708	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	9	0,03442	157.306,51	0,01898	1,996396	1,047650	1,739000	2,500000	27,708113	20/01/2013
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	10556	40,37483	152.980.073,11	18,45858	3,585282	0,440413	1,981000	7,496000	194,968431	29/12/2026
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	262	1,00210	3.285.400,15	0,39642	2,333750	1,049678	1,991000	3,110000	138,136477	04/04/2022
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	493	1,88564	6.698.277,66	0,80821	2,361908	1,013649	1,750000	4,000000	145,476343	13/11/2022
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	49	0,18742	332.309,25	0,04010	3,331828	1,414653	2,750000	3,750000	104,541147	16/06/2019
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	3068	11,73456	192.873.516,17	23,27212	2,135109	1,086278	0,933000	6,190000	86,859152	25/12/2017
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	5881	22,49378	361.304.305,65	43,59499	2,426635	1,079385	1,515000	4,781000	223,502834	15/05/2029
Índice 000 TIPO FIJO	5477	20,94856	98.087.052,64	11,83519	6,268529	0,000000	3,310000	14,250000	51,318828	09/01/2015
Índice 257 ICO 2009 VAR.SEMESTRA	350	1,33869	13.056.611,28	1,57541	3,320774	1,699880	2,797000	3,850000	63,597317	17/01/2016
Total Cartera/Total	26145	100,00000	828.774.852,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,040830	0,844551			162,484542	14/04/2024
Media Simple / Arithmetic Average:					31.699,17	3,937950	0,763710		114,745871	22/04/2020
Mínimo / Minimum:					25,10	0,933000	0,000000		0,032854	01/10/2010
Máximo / Maximum:					5.441.577,17	14,250000	5,426000		448,065708	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	392	1,49933	1.519.397,67	0,18333	2,217156	0,861230	1,264000	10,625000	0,375138	11/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1132	4,32970	5.535.703,30	0,66794	3,280338	0,523469	1,264000	12,500000	6,037875	01/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	789	3,01779	5.399.626,53	0,65152	3,885254	0,534162	0,964000	14,000000	11,636550	19/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1688	6,45630	25.130.682,74	3,03227	4,996370	0,423609	1,264000	14,150000	18,008511	31/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	902	3,44999	11.053.043,49	1,33366	4,197176	0,468748	1,339000	12,500000	23,799834	23/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	1498	5,72959	26.489.238,04	3,19619	3,732719	0,510430	1,264000	12,000000	30,611608	18/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	1224	4,68158	21.871.664,58	2,63904	3,924820	0,563586	1,125000	14,000000	35,901844	26/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	1537	5,87875	33.362.801,77	4,02556	4,393452	0,859767	1,264000	14,250000	42,058923	02/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	862	3,29700	19.365.573,70	2,33665	3,702801	0,521518	1,339000	12,500000	47,453230	13/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	1044	3,99312	31.253.896,95	3,77110	3,432836	0,730644	1,264000	12,000000	54,324688	10/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	776	2,96806	20.345.701,63	2,45491	2,718753	0,583322	1,250000	8,250000	59,989586	29/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	706	2,70033	18.857.823,98	2,27539	3,396643	0,966899	1,492000	11,000000	65,661936	20/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	468	1,79002	10.441.868,49	1,25992	2,728023	0,725189	1,347000	9,000000	71,285770	07/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	596	2,27959	11.223.754,92	1,35426	2,774568	0,989968	1,514000	9,500000	77,094158	03/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	450	1,72117	10.286.599,51	1,24118	2,445705	0,666345	1,264000	8,950000	84,181445	05/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	555	2,12278	15.498.640,07	1,87007	2,836982	0,731254	1,164000	7,650000	90,127259	04/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	424	1,62172	15.549.875,04	1,87625	3,234548	0,672689	1,264000	8,100000	95,797824	23/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	596	2,27959	32.478.165,13	3,91882	2,906955	1,174416	1,283000	8,100000	101,754181	24/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	276	1,05565	6.087.800,52	0,73455	2,780274	0,891411	1,840000	5,800000	107,524014	15/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	287	1,09772	12.516.537,78	1,51025	2,855950	1,059771	1,668000	5,089000	113,394711	12/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	212	0,81086	15.849.609,51	1,91241	2,612542	1,223052	1,164000	5,600000	119,395296	11/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	192	0,73437	16.009.576,59	1,93172	2,568581	1,094771	1,414000	5,040000	125,461332	14/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	255	0,97533	6.732.838,42	0,81238	2,743159	0,799536	1,514000	5,589000	131,401363	11/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	256	0,97915	11.902.010,49	1,43610	2,468101	0,828767	1,514000	5,290000	137,901376	28/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	273	1,04418	8.159.954,24	0,98458	2,792729	0,954736	1,764000	5,875000	143,440558	12/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	394	1,50698	30.881.404,94	3,72615	2,911824	0,819955	1,661000	5,589000	150,119945	04/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	342	1,30809	30.999.442,01	3,74039	2,694295	1,016755	1,558000	4,920000	155,299644	08/09/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	318	1,21629	26.350.563,46	3,17946	3,373896	1,221954	1,014000	5,750000	161,572862	17/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	155	0,59285	5.559.761,75	0,67084	2,617911	1,051943	1,633000	5,260000	167,226834	05/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	258	0,98680	6.489.843,12	0,78306	2,867371	1,185467	1,843000	4,808000	173,423199	13/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	224	0,85676	8.540.883,50	1,03054	2,605904	0,811179	1,825000	5,375000	179,255101	07/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	280	1,07095	7.693.933,10	0,92835	2,835381	1,026150	1,831000	5,623000	185,696963	22/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	205	0,78409	5.133.001,78	0,61935	2,698894	0,868287	1,408000	5,420000	191,963358	28/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	320	1,22394	7.636.273,78	0,92139	2,888251	0,812765	1,514000	5,875000	197,526518	17/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	251	0,96003	11.393.927,91	1,37479	2,567773	0,720672	1,735000	5,182000	203,692976	20/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	357	1,36546	13.875.966,92	1,67427	2,671657	0,871680	1,675000	4,540000	210,235841	07/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	491	1,87799	18.295.650,80	2,20755	2,888320	0,937892	1,725000	5,623000	215,794059	23/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	409	1,56435	23.461.213,28	2,83083	3,336837	1,052994	1,708000	5,750000	221,738909	23/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	196	0,74967	10.428.556,77	1,25831	2,607704	1,253653	1,875000	5,125000	226,195488	05/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	279	1,06713	7.340.605,14	0,88572	2,768127	0,894390	1,911000	4,932000	234,573521	17/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	272	1,04035	4.998.571,82	0,60313	3,333318	0,597141	1,515000	5,040000	239,324179	09/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	292	1,11685	5.651.591,38	0,68192	3,047184	0,720426	1,875000	4,839000	245,968374	30/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	236	0,90266	6.894.521,25	0,83189	3,124931	1,068167	1,875000	5,875000	251,799660	24/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	197	0,75349	7.964.072,78	0,96095	2,697449	0,743477	1,781000	5,496000	257,367775	11/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	198	0,75731	5.553.173,70	0,67005	3,011269	0,797628	1,975000	5,525000	263,465192	13/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	240	0,91796	8.146.007,62	0,98290	2,695722	0,907905	1,732000	5,040000	270,033822	01/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	225	0,86059	12.762.367,40	1,53991	2,757430	0,953810	1,793000	4,623000	275,354977	10/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	213	0,81469	12.994.727,03	1,56794	3,087262	1,050050	1,775000	5,010000	281,515023	16/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	295	1,12832	6.216.435,68	0,75008	2,600498	0,954582	1,825000	5,040000	287,627003	18/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	248	0,94856	7.894.586,48	0,95256	2,516237	0,903424	1,775000	4,873000	293,797869	25/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	217	0,82999	6.696.570,26	0,80801	2,680192	0,944085	1,725000	5,040000	299,347329	10/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	266	1,01740	11.349.869,35	1,36948	2,443057	0,857518	1,731000	5,875000	306,069555	01/04/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	270	1,03270	18.769.935,52	2,26478	2,376524	0,761295	1,725000	5,509000	311,729280	21/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	226	0,86441	20.018.740,70	2,41546	2,262823	0,798956	1,608000	5,760000	317,879205	27/03/2037

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	196	0,74967	18.034.101,39	2,17600	2,386612	0,746345	1,749000	5,589000	323,186099	04/09/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	293	1,12067	27.444.337,19	3,31143	2,506233	0,749880	0,933000	5,760000	330,225797	07/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	269	1,02888	26.302.305,50	3,17364	2,598161	0,794222	1,749000	5,760000	335,114934	03/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	89	0,34041	11.154.595,26	1,34591	2,333514	0,977781	1,781000	3,750000	341,264042	09/03/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	1	0,00382	195.546,21	0,02359	2,281000	1,000000	2,281000	2,281000	347,039014	01/09/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	3	0,01147	170.844,32	0,02061	2,316219	0,794913	1,965000	3,920000	355,326888	10/05/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	4	0,01530	110.383,70	0,01332	3,659103	1,163143	3,558000	4,670000	364,645365	17/02/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	5	0,01912	12.345,68	0,00149	4,123000	1,000000	4,123000	4,123000	376,082136	01/02/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,00382	102.977,00	0,01243	3,260000	0,000000	3,260000	3,260000	386,036961	30/11/2042
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	4	0,01530	159.274,02	0,01922	4,034854	1,250000	4,000000	4,540000	402,100578	02/04/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00382	28.934,52	0,00349	3,084000	1,750000	3,084000	3,084000	409,067762	01/11/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	5	0,01912	194.183,56	0,02343	3,395130	0,076760	2,975000	4,875000	414,054708	01/04/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	4	0,01530	181.769,54	0,02193	3,353053	0,289558	2,965000	4,260000	427,734198	23/05/2046
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	4	0,01530	76.583,02	0,00924	2,737068	1,268493	2,281000	4,339000	433,923208	27/11/2046
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	1	0,00382	1.650.318,14	0,19913	2,212000	0,800000	2,212000	2,212000	444,024641	01/10/2047



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	1	0,00382	41.769,05	0,00504	1,981000	0,750000	1,981000	1,981000	448,065708	01/02/2048
Total Cartera/Total	26145	100,00000	828.774.852,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,040830	0,844551			162,484542	14/04/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			31.699,17		3,937950	0,763710			114,745871	22/04/2020
Mínimo / Minimum:			25,10		0,933000	0,000000			0,032854	01/10/2010
Máximo / Maximum:			5.441.577,17		14,250000	5,426000			448,065708	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	16918	64,70836	553.295.020,22	66,76059	3,018298	0,828738	0,933000	14,250000	170,501408	14/12/2024
17 GIRONA	2413	9,22930	64.296.296,96	7,75799	3,341884	0,860180	1,339000	11,000000	129,306946	09/07/2021
25 LLEIDA	2691	10,29260	90.136.989,07	10,87593	2,906323	0,826422	0,964000	10,750000	134,665166	19/12/2021
43 TARRAGONA	4123	15,76975	121.046.546,17	14,60548	3,084088	0,922030	1,339000	11,650000	164,178597	05/06/2024
CATALUNYA	26145	100,00000	828.774.852,42	100,00000	3,047012	0,846113	0,933000	14,250000	162,013876	31/03/2024
Total Cartera/Total	26145	100,00000	828.774.852,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,040830	0,844551			162,484542	14/04/2024
Media Simple / Arithmetic Average:					31.699,17	3,937950	0,763710		114,745871	22/04/2020
Mínimo / Minimum:					25,10	0,933000	0,000000		0,032854	01/10/2010
Máximo / Maximum:					5.441.577,17	14,250000	5,426000		448,065708	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	17160	65,63396	599.726.395,33	72,36301	2,762954	0,915493	0,933000	7,182000	205,268901	07/11/2027
HIPOTECARIO	17160	65,63400	599.726.395,33	72,36300	2,762954	0,915493	0,933000	7,182000	205,268901	07/11/2027
2 OTRAS GARANTIAS REALES	4	0,01530	132.620,24	0,01600	4,875055	1,055095	3,458000	7,850000	89,268967	09/03/2018
3 DEPOSITOS DINERARIOS	237	0,90648	9.526.363,05	1,14945	3,483991	0,733568	1,014000	10,100000	67,565076	17/05/2016
4 GARANTIAS DE TERCEROS	109	0,41691	8.250.659,97	0,99552	2,259181	0,725428	1,264000	6,830000	89,958308	30/03/2018
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	8632	33,01587	211.078.102,81	25,46869	3,839319	0,651982	0,964000	14,250000	48,120929	03/10/2014
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	3	0,01147	60.711,02	0,00733	4,558708	2,723165	4,258000	6,750000	48,532971	16/10/2014
PERSONAL	8985	34,36600	229.048.457,09	27,63700	3,811479	0,655896	0,964000	14,250000	49,159812	04/11/2014
Total Cartera/Total	26145	100,00000	828.774.852,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,040830	0,844551			162,484542	14/04/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			31.699,17		3,937950	0,763710			114,745871	22/04/2020
Mínimo / Minimum:			25,10		0,933000	0,000000			0,032854	01/10/2010
Máximo / Maximum:			5.441.577,17		14,250000	5,426000			448,065708	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1669	6,38363	43.178.941,36	5,20997	2,969636	0,766327	0,964000	10,750000	102,748404	23/04/2019
02-Silvicultura y explotación forestal.	68	0,26009	1.234.332,34	0,14893	3,385781	0,893354	1,615000	8,700000	110,533175	16/12/2019
03-Pesca y acuicultura.	76	0,29069	879.582,02	0,10613	3,638803	0,806121	1,636000	9,750000	121,309794	08/11/2020
08-Otras industrias extractivas.	19	0,07267	378.098,58	0,04562	3,221877	0,817016	1,675000	7,250000	97,978327	29/11/2018
09-Actividades de apoyo a las industrias	1	0,00382	27.811,03	0,00336	5,882000	0,000000	5,882000	5,882000	54,012320	01/04/2015
10-Industria de la alimentación.	288	1,10155	10.379.413,50	1,25238	2,815477	0,784423	1,339000	10,500000	104,496159	15/06/2019
11-Fabricación de bebidas.	72	0,27539	1.863.280,45	0,22482	3,116875	0,988691	1,382000	9,000000	78,775215	23/04/2017
13-Industria textil.	184	0,70377	4.552.335,57	0,54928	2,873202	0,919277	1,654000	9,750000	121,102926	02/11/2020
14-Confección de prendas de vestir.	97	0,37101	1.105.539,33	0,13339	3,545489	0,725261	1,610000	9,000000	120,180440	04/10/2020
15-Industria del cuero y del calzado.	51	0,19507	1.194.970,96	0,14419	3,144224	1,144615	1,788000	8,250000	126,229802	07/04/2021
16-Industria de la madera y del corcho,	186	0,71142	4.347.419,56	0,52456	3,077508	0,896283	1,349000	12,000000	137,041948	02/03/2022
17-Industria del papel.	18	0,06885	687.291,61	0,08293	2,625816	0,662516	1,376000	5,606000	68,387302	11/06/2016
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	152	0,58137	4.130.062,67	0,49833	3,308391	0,912844	1,383000	10,900000	82,243741	07/08/2017
20-Industria química.	70	0,26774	1.413.382,25	0,17054	3,635427	0,609956	1,339000	8,500000	77,814629	25/03/2017
21-Fabricación de productos farmacéutico	4	0,01530	1.610.985,79	0,19438	3,725532	0,277537	1,384000	6,702000	49,050519	31/10/2014
22-Fabricación de productos de caucho y	105	0,40161	4.397.763,16	0,53063	3,570810	0,850375	1,373000	10,000000	105,623385	19/07/2019
23-Fabricación de otros productos minera	67	0,25626	2.184.630,48	0,26360	2,862974	0,770381	1,340000	7,500000	71,472224	13/09/2016
24-Metalurgia; fabricación de productos	129	0,49340	4.784.340,54	0,57728	3,169707	0,987956	1,514000	14,000000	145,269001	07/11/2022
25-Fabricación de productos metálicos, e	170	0,65022	8.922.615,76	1,07660	3,223536	1,275832	1,368000	9,500000	117,298889	09/07/2020
26-Fabricación de productos informáticos	36	0,13769	2.503.417,74	0,30206	2,508940	0,804940	1,546000	9,750000	197,475901	15/03/2027
27-Fabricación de material y equipo eléc	32	0,12239	421.679,28	0,05088	4,099986	0,881230	1,654000	14,000000	55,763265	24/05/2015
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	108	0,41308	3.431.731,06	0,41407	3,148947	0,795959	1,345000	8,100000	134,030239	30/11/2021
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	31	0,11857	288.522,65	0,03481	3,613447	0,779063	1,490000	6,600000	114,791367	23/04/2020
30-Fabricación de otro material de trans	3	0,01147	72.377,94	0,00873	3,477699	0,728473	1,610000	5,150000	44,067910	02/06/2014
31-Fabricación de muebles.	85	0,32511	2.312.894,72	0,27907	3,659091	0,793846	1,619000	9,500000	174,560846	17/04/2025
32-Otras industrias manufactureras.	34	0,13004	1.124.017,43	0,13562	3,016912	0,699066	1,517000	9,000000	113,166084	05/03/2020
33-Reparación e instalación de maquinaria	19	0,07267	534.587,48	0,06450	4,102136	1,004783	2,000000	10,875000	101,923075	29/03/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	90	0,34423	10.044.557,53	1,21198	2,454278	0,650482	1,264000	8,500000	106,252168	08/08/2019
36-Captación, depuración y distribución	18	0,06885	255.814,73	0,03087	4,448742	0,362035	1,912000	7,750000	40,076575	31/01/2014
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	6	0,02295	76.927,21	0,00928	3,089379	1,000129	1,623000	5,058000	94,820076	25/08/2018
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	17	0,06502	1.153.394,88	0,13917	2,644939	1,057575	1,619000	8,950000	45,405826	13/07/2014
39-Actividades de descontaminación y otr	10	0,03825	157.006,71	0,01894	4,356243	1,027680	2,225000	8,250000	87,023923	30/12/2017
41-Construcción de edificios.	1832	7,00708	82.219.350,59	9,92059	2,839246	0,767456	0,933000	11,500000	212,983047	29/06/2028
42-Ingeniería civil.	28	0,10710	671.049,47	0,08097	3,471007	1,101106	1,687000	8,900000	100,560752	15/02/2019
43-Actividades de construcción especiali	1493	5,71046	30.260.768,47	3,65127	3,725998	0,896908	1,339000	11,650000	136,774116	22/02/2022
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	560	2,14190	13.245.897,18	1,59825	3,506424	0,913423	1,349000	11,000000	118,311311	09/08/2020
46-Comercio al por mayor e intermediario	1094	4,18436	32.646.753,18	3,93916	3,158605	0,860688	1,339000	12,000000	123,714351	20/01/2021
47-Comercio al por menor, excepto de ve	5079	19,42628	92.956.353,71	11,21612	3,503405	0,784561	1,264000	14,000000	138,275682	08/04/2022
49-Transporte terrestre y por tubería.	1591	6,08529	30.750.026,95	3,71030	3,641609	0,862383	1,347000	12,500000	152,675917	21/06/2023
50-Transporte marítimo y por vías navega	9	0,03442	366.848,79	0,04426	4,012552	0,303105	1,675000	6,850000	157,137204	03/11/2023
51-Transporte aéreo.	3	0,01147	59.415,18	0,00717	3,759349	0,452138	3,420000	8,100000	205,184248	05/11/2027
52-Almacenamiento y actividades anexas	93	0,35571	2.609.488,20	0,31486	3,884541	0,774219	1,367000	10,000000	121,978211	28/11/2020
53-Actividades postales y de correos.	30	0,11474	176.860,89	0,02134	5,116835	0,177168	1,655000	8,625000	49,802425	23/11/2014
55-Servicios de alojamiento.	355	1,35781	23.919.858,83	2,88617	2,839919	1,149843	1,125000	10,625000	127,583031	18/05/2021
56-Servicios de comidas y bebidas.	2244	8,58290	50.836.789,59	6,13397	3,657046	0,870828	1,264000	14,150000	148,679424	19/02/2023
58-Edición.	27	0,10327	332.672,67	0,04014	4,176485	0,592744	1,644000	9,500000	68,139826	04/06/2016
59-Actividades cinematográficas, de víde	44	0,16829	2.154.008,65	0,25990	2,645622	1,238748	1,377000	10,500000	100,992003	28/02/2019
60-Actividades de programación y emisiór	123	0,47045	2.118.832,03	0,25566	3,255020	1,055000	1,510000	9,500000	106,403376	12/08/2019
61-Telecomunicaciones.	13	0,04972	327.815,86	0,03955	4,345845	1,111557	2,242000	14,250000	78,883657	27/04/2017
62-Programación, consultoría y otras act	157	0,60050	4.169.814,12	0,50313	3,427554	0,935128	1,354000	8,500000	164,609854	18/06/2024
63-Servicios de información.	749	2,86479	32.522.976,54	3,92422	2,568696	0,844281	1,264000	10,750000	167,530561	15/09/2024
64-Servicios financieros, excepto seguro	5	0,01912	527.876,34	0,06369	2,153641	0,724213	1,975000	3,623000	273,321102	10/07/2033
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	10	0,03825	42.535,02	0,00513	2,610000	1,000000	2,610000	2,610000	47,574423	17/09/2014
66-Actividades auxiliares a los servicio	1	0,00382	14.799,42	0,00179	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	61,043121	01/11/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
68-Actividades inmobiliarias.	3145	12,02907	207.300.818,49	25,01292	2,550600	0,853642	1,164000	10,750000	215,246816	06/09/2028
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	491	1,87799	15.987.565,85	1,92906	2,845525	0,771231	1,264000	11,650000	160,114547	02/02/2024
70-Actividades de las sedes centrales; a	134	0,51253	6.568.696,95	0,79258	2,483509	0,969663	1,349000	8,900000	147,052152	31/12/2022
71-Servicios técnicos de arquitectura e	235	0,89883	9.195.924,42	1,10958	2,838547	0,933312	1,339000	11,000000	188,319980	09/06/2026
72-Investigación y desarrollo.	13	0,04972	697.991,01	0,08422	2,129795	0,436927	1,354000	8,100000	77,397554	12/03/2017
73-Publicidad y estudios de mercado.	87	0,33276	1.504.320,25	0,18151	3,633008	0,822348	1,349000	9,000000	92,111054	03/06/2018
74-Otras actividades profesionales, cien	147	0,56225	3.182.413,60	0,38399	3,379893	0,896972	1,349000	12,000000	167,183955	04/09/2024
75-Actividades veterinarias.	91	0,34806	1.582.012,79	0,19089	3,293835	0,942037	1,396000	8,100000	158,891988	27/12/2023
77-Actividades de alquiler.	33	0,12622	963.161,96	0,11622	3,986848	0,594653	1,359000	6,850000	75,989843	28/01/2017
78-Actividades relacionadas con el emple	9	0,03442	444.492,23	0,05363	2,780611	1,312325	1,614000	6,950000	129,299084	09/07/2021
79-Actividades de agencias de viajes, op	70	0,26774	1.805.121,12	0,21781	2,943821	0,849371	1,539000	8,200000	168,154468	04/10/2024
80-Actividades de seguridad e investigac	3	0,01147	141.023,19	0,01702	2,569324	0,781402	2,115000	5,150000	287,750207	22/09/2034
81-Servicios a edificios y actividades d	90	0,34423	1.973.031,31	0,23807	4,157349	0,865117	1,379000	10,000000	135,348490	09/01/2022
82-Actividades administrativas de oficin	72	0,27539	2.444.569,98	0,29496	3,553379	0,986019	2,199000	8,100000	138,510739	15/04/2022
84-Administración Pública y defensa; Seg	3	0,01147	358.221,97	0,04322	1,762994	0,500668	1,762000	3,250000	70,002397	30/07/2016
85-Educación.	438	1,67527	7.744.065,33	0,93440	3,402380	0,808532	1,347000	11,650000	150,778011	24/04/2023
86-Actividades sanitarias.	627	2,39816	23.098.728,28	2,78709	2,880432	0,784604	1,344000	12,000000	136,759326	21/02/2022
87-Asistencia en establecimientos reside	44	0,16829	1.252.975,34	0,15118	3,638204	0,870559	1,396000	13,000000	73,859493	25/11/2016
88-Actividades de servicios sociales sin	16	0,06120	262.562,01	0,03168	4,616725	0,529993	1,514000	8,000000	75,887993	25/01/2017
90-Actividadse de creación, artísticas y	87	0,33276	2.506.904,80	0,30248	3,458473	1,011274	1,014000	10,000000	175,745683	23/05/2025
92-Actividades de juegos de azar y apues	31	0,11857	668.495,64	0,08066	3,574686	1,003081	1,459000	7,500000	142,866357	26/08/2022
93-Actividades deportivas, recreativas y	126	0,48193	3.852.625,54	0,46486	3,410175	0,775355	1,385000	13,000000	102,532368	16/04/2019
94-Actividades asociativas.	38	0,14534	252.706,27	0,03049	4,009848	0,963317	1,656000	8,100000	102,637697	20/04/2019
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	108	0,41308	1.173.678,86	0,14162	3,863215	0,679357	1,614000	9,200000	137,773327	24/03/2022
96-Otros servicios personales.	537	2,05393	10.659.037,58	1,28612	3,979549	0,771713	1,349000	12,000000	122,527892	15/12/2020
97-Actividades de los hogares como empl	3	0,01147	208.766,63	0,02519	3,358234	1,195990	1,371000	4,000000	236,834115	25/06/2030

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
99-Actividades de organizaciones y organ	12	0,04590	364.423,02	0,04397	3,769290	1,077978	2,578000	6,250000	187,185684	06/05/2026
Total Cartera/Total	26145	100,00000	828.774.852,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,040830	0,844551			162,484542	14/04/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			31.699,17		3,937950	0,763710			114,745871	22/04/2020
Mínimo / Minimum:			25,10		0,933000	0,000000			0,032854	01/10/2010
Máximo / Maximum:			5.441.577,17		14,250000	5,426000			448,065708	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	25449	97,33792	783.582.286,78	94,54706	3,068498	0,847469	0,933000	14,250000	165,652702	20/07/2024
TRIMESTRAL	540	2,06540	34.591.859,81	4,17385	2,501873	0,804260	0,964000	9,500000	104,073588	02/06/2019
SEMESTRAL	94	0,35953	5.803.484,01	0,70025	2,471812	0,699019	1,449000	8,850000	129,667361	20/07/2021
ANUAL	62	0,23714	4.797.221,82	0,57883	3,096528	0,834630	1,993000	9,500000	105,885943	27/07/2019
Total Cartera/Total	26145	100,00000	828.774.852,42	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,040830	0,844551			162,484542	14/04/2024
Media Simple / Arithmetic Average:					31.699,17	3,937950	0,763710		114,745871	22/04/2020
Mínimo / Minimum:					25,10	0,933000	0,000000		0,032854	01/10/2010
Máximo / Maximum:					5.441.577,17	14,250000	5,426000		448,065708	01/02/2048

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	10855	41,51845	65.182.616,33	7,86494	3,162158	0,993611	1,366000	6,718000	158,470521	14/12/2023	2,539069
005.00 009.99	1987	7,59992	38.358.991,81	4,62840	3,138403	0,942524	1,367000	6,750000	176,570889	17/06/2025	7,455362
010.00 014.99	901	3,44617	31.665.503,35	3,82076	3,065838	0,926230	1,571000	5,760000	180,258603	07/10/2025	12,496401
015.00 019.99	523	2,00038	27.077.889,77	3,26722	3,026249	0,957310	1,514000	5,875000	173,550386	17/03/2025	17,587309
020.00 024.99	381	1,45726	32.145.988,36	3,87874	2,713394	0,938875	1,250000	5,177000	188,919408	28/06/2026	22,273778
025.00 029.99	255	0,97533	23.387.020,27	2,82188	2,823476	0,850935	1,396000	4,540000	182,571800	17/12/2025	27,662523
030.00 034.99	265	1,01358	33.651.227,99	4,06036	2,792900	0,985380	1,410000	5,537000	188,563736	17/06/2026	32,322793
035.00 039.99	258	0,98680	36.431.333,72	4,39581	2,687672	0,933375	1,373000	6,100000	201,061584	02/07/2027	37,747717
040.00 044.99	238	0,91031	32.591.931,75	3,93254	2,666556	0,944142	1,359000	6,232000	188,136580	04/06/2026	42,429189
045.00 049.99	232	0,88736	34.135.959,62	4,11885	2,507392	0,998432	1,384000	4,290000	186,822918	25/04/2026	47,495818
050.00 054.99	197	0,75349	41.315.469,51	4,98513	2,906698	0,905269	1,558000	5,390000	194,193327	05/12/2026	52,985478
055.00 059.99	224	0,85676	33.106.984,59	3,99469	2,652401	0,886258	1,725000	5,250000	237,173910	05/07/2030	57,679912
060.00 064.99	205	0,78409	37.628.625,70	4,54027	2,497882	0,896680	0,933000	7,182000	239,221248	06/09/2030	62,489754
065.00 069.99	244	0,93326	43.437.589,19	5,24118	2,449253	0,845328	1,408000	4,496000	265,634968	18/11/2032	67,337028
070.00 074.99	174	0,66552	35.993.695,31	4,34300	2,335605	0,785584	1,633000	4,000000	257,482791	15/03/2032	72,416756
075.00 079.99	150	0,57372	28.472.375,65	3,43548	2,481347	0,753454	1,749000	4,000000	293,282297	09/03/2035	76,717985
080.00 084.99	19	0,07267	4.001.821,22	0,48286	2,457328	0,725242	1,633000	3,510000	233,697691	22/03/2030	82,238886
085.00 089.99	8	0,03060	2.063.841,48	0,24902	2,851174	1,215310	2,215000	4,000000	225,100237	03/07/2029	87,380177
090.00 094.99	12	0,04590	3.592.762,82	0,43350	2,252930	0,814733	1,834000	3,558000	270,085022	02/04/2033	92,856471
095.00 099.99	4	0,01530	2.083.604,58	0,25141	5,051131	0,191495	2,252000	6,100000	194,417809	12/12/2026	97,041792
100.00 104.99	7	0,02677	2.213.473,81	0,26708	2,960328	1,210649	2,058000	4,000000	189,829889	25/07/2026	103,977503
105.00 109.99	5	0,01912	1.978.723,27	0,23875	2,353192	1,189740	1,986000	2,992000	146,787355	23/12/2022	107,509625
110.00 114.99	4	0,01530	4.355.133,44	0,52549	2,565632	1,226299	2,481000	4,000000	162,579366	17/04/2024	111,374622
115.00 119.99	1	0,00382	260.997,22	0,03149	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	161,018480	29/02/2024	116,215183
120.00 124.99	1	0,00382	166.518,21	0,02009	2,215000	1,000000	2,215000	2,215000	98,036961	01/12/2018	121,742544
130.00 134.99	2	0,00765	355.752,37	0,04293	3,030002	1,802058	2,475000	3,229000	109,985635	29/11/2019	134,120252
135.00 139.99	1	0,00382	344.234,90	0,04154	1,893000	0,650000	1,893000	1,893000	99,055441	01/01/2019	135,028132

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

Loan Portfolio at 30/09/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
140.00 144.99	1	0,00382	247.068,94	0,02981	2,014000	1,250000	2,014000	2,014000	209,018480	29/02/2028	144,792941
145.00 149.99	2	0,00765	1.089.208,92	0,13142	2,305405	1,575165	1,532000	2,585000	112,939747	27/02/2020	147,599661
150.00 154.99	1	0,00382	609.583,35	0,07355	5,350000	0,000000	5,350000	5,350000	162,989733	30/04/2024	151,872776
240.00 244.99	1	0,00382	797.704,45	0,09625	1,975000	0,850000	1,975000	1,975000	317,010267	01/03/2037	240,969349
330.00 334.99	1	0,00382	605.890,60	0,07311	2,242000	1,000000	2,242000	2,242000	275,055441	01/09/2033	332,842915
595.00 599.99	1	0,00382	376.872,83	0,04547	4,671000	0,000000	4,671000	4,671000	53,848049	27/03/2015	597,133726
Total Cartera/Total	17160	100,00000	599.726.395,33	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,040830	0,844551			162,484542	14/04/2024	42,261697
Media Simple / Arithmetic Average:					31.699,17	3,937950	0,763710		114,745871	22/04/2020	7,392699
Mínimo / Minimum:					25,10	0,933000	0,000000		0,032854	01/10/2010	0,000000
Máximo / Maximum:					5.441.577,17	14,250000	5,426000		448,065708	01/02/2048	597,133726

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance		15.912.602,20	956.198.110,65	95,6362	28979
31/01/2010	10.895.648,54	5.667.951,65	939.634.510,46	93,9796	28701
28/02/2010	8.640.553,14	5.118.106,62	925.875.850,70	92,6035	28452
31/03/2010	9.536.237,79	6.437.021,44	909.902.591,47	91,0059	28034
30/04/2010	10.441.141,96	3.229.514,09	896.231.935,42	89,6386	27640
31/05/2010	10.067.310,07	6.365.620,40	879.799.004,95	87,9950	27255
30/06/2010	9.260.955,67	4.888.425,23	865.649.624,05	86,5798	26931
31/07/2010	10.106.249,61	2.747.657,65	852.795.716,79	85,2942	26638
31/08/2010	8.851.073,40	2.047.004,72	841.897.638,67	84,2042	26403
30/09/2010	9.038.825,10	4.083.961,15	828.774.852,42	82,8917	26145
	86.837.995,28	56.497.865,15			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2009	983.427.208,4	98,35958	5.371.700,0	0,53779	6,26595						
30/11/2009	970.473.312,5	97,06397	4.091.130,3	0,41601	4,87944	0,34228	4,03088				
31/12/2009	956.198.110,7	95,63621	5.726.130,5	0,59003	6,85510	0,51464	6,00382				
31/01/2010	939.634.510,5	93,97956	5.667.951,7	0,59276	6,88573	0,53297	6,21142				
28/02/2010	925.875.850,7	92,60346	5.118.106,6	0,54469	6,34399	0,57583	6,69526	0,45912	5,37245		
31/03/2010	909.902.591,5	91,00586	6.437.021,4	0,69524	8,03110	0,61092	7,08961	0,56279	6,54828		
30/04/2010	896.231.935,4	89,63856	3.229.514,1	0,35493	4,17699	0,53172	6,19728	0,53234	6,20435		
31/05/2010	879.799.005,0	87,99499	6.365.620,4	0,71026	8,19798	0,58695	6,82038	0,58139	6,75784		
30/06/2010	865.649.624,1	86,57981	4.888.425,2	0,55563	6,46753	0,54038	6,29526	0,57565	6,69329		
31/07/2010	852.795.716,8	85,29419	2.747.657,7	0,31741	3,74312	0,52790	6,15405	0,52981	6,17567		
31/08/2010	841.897.638,7	84,20420	2.047.004,7	0,24003	2,84269	0,37112	4,36360	0,47909	5,59997	0,46911	5,48628
30/09/2010	828.774.852,4	82,89170	4.083.961,2	0,48509	5,66826	0,34756	4,09194	0,44402	5,20000	0,50342	5,87656

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							322.151,64	50.532,20	372.683,84
31/01/2010	480.547,28	73.265,61	553.812,89	100.833,71	12.277,51	113.111,22	701.865,21	111.520,30	813.385,51
28/02/2010	243.570,87	49.016,85	292.587,72	226.656,59	39.287,71	265.944,30	718.779,49	121.249,44	840.028,93
31/03/2010	168.425,41	38.323,28	206.748,69	442.201,06	54.104,59	496.305,65	445.003,84	105.468,13	550.471,97
30/04/2010	298.916,55	50.673,41	349.589,96	90.067,56	21.642,59	111.710,15	653.852,83	134.498,95	788.351,78
31/05/2010	328.424,82	45.326,66	373.751,48	162.728,29	36.705,03	199.433,32	819.549,36	143.120,58	962.669,94
30/06/2010	210.583,96	42.567,77	253.151,73	257.443,65	36.498,51	293.942,16	770.399,44	147.739,82	918.139,26
31/07/2010	216.540,94	42.607,61	259.148,55	117.478,94	26.456,53	143.935,47	869.461,44	163.890,90	1.033.352,34
31/08/2010	205.857,29	46.743,75	252.601,04	116.392,86	23.981,52	140.374,38	925.710,64	170.581,12	1.096.291,76
30/09/2010	194.152,31	41.303,52	235.455,83	156.832,21	27.052,10	183.884,31	921.849,45	172.828,10	1.094.677,55
	2.347.019,43	429.828,46	2.776.847,89	1.670.634,87	278.006,09	1.948.640,96			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	26.134,59	14.496,42	40.631,01	0,00	0,00	0,00	26.134,59	14.496,42	40.631,01
31/01/2010	54.649,80	12.568,23	67.218,03	1.555,11	563,81	2.118,92	79.229,28	26.500,84	105.730,12
28/02/2010	138.892,72	19.980,49	158.873,21	11.715,89	3.695,58	15.411,47	206.406,11	42.785,75	249.191,86
31/03/2010	74.177,08	17.964,68	92.141,76	86.562,76	7.143,58	93.706,34	194.020,43	53.606,85	247.627,28
30/04/2010	205.269,06	23.136,48	228.405,54	6.940,32	3.753,63	10.693,95	392.349,17	72.989,70	465.338,87
31/05/2010	135.217,06	24.011,55	159.228,61	46.306,31	8.236,60	54.542,91	481.259,92	88.764,65	570.024,57
30/06/2010	98.531,38	26.276,99	124.808,37	91.272,77	12.011,44	103.284,21	488.518,53	103.030,20	591.548,73
31/07/2010	150.978,13	28.929,87	179.908,00	31.071,78	7.323,94	38.395,72	608.424,88	124.636,13	733.061,01
31/08/2010	123.863,21	20.473,94	144.337,15	69.183,59	27.353,93	96.537,52	663.104,50	117.756,14	780.860,64
30/09/2010	121.254,31	28.372,31	149.626,62	84.378,88	18.583,73	102.962,61	699.979,93	127.544,72	827.524,65
	1.128.967,34	216.210,96	1.345.178,30	428.987,41	88.666,24	517.653,65			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" takes into account the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	14.418,31	50,19	14.468,50	0,00	0,00	0,00	14.418,31	50,19	14.468,50
31/01/2010	0,00	15,80	15,80	0,00	0,00	0,00	14.418,31	65,99	14.484,30
28/02/2010	135.570,25	831,78	136.402,03	-10,78	0,00	-10,78	149.977,78	897,77	150.875,55
31/03/2010	57.656,60	503,38	58.159,98	-103.117,56	0,00	-103.117,56	104.516,82	1.401,15	105.917,97
30/04/2010	10,58	367,94	378,52	-480,00	0,00	-480,00	104.047,40	1.769,09	105.816,49
31/05/2010	75.285,97	1.961,55	77.247,52	-140,00	0,00	-140,00	179.193,37	3.730,64	182.924,01
30/06/2010	79.824,97	2.882,75	82.707,72	-1.785,20	0,00	-1.785,20	257.233,14	6.613,39	263.846,53
31/07/2010	70.596,93	3.635,31	74.232,24	-1.439,64	0,00	-1.439,64	326.390,43	10.248,70	336.639,13
31/08/2010	384.932,88	17.800,73	402.733,61	-55.045,84	0,00	-55.045,84	656.277,47	28.049,43	684.326,90
30/09/2010	563.399,32	19.634,63	583.033,95	-117.315,83	0,00	-117.315,83	1.102.360,96	47.684,06	1.150.045,02
	1.381.695,81	47.684,06	1.429.379,87	-279.334,85	0,00	-279.334,85			



Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	352	105.939,32	16.466,08	122.405,40	6.603.995,54	6.726.400,94		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	155	77.015,25	19.014,30	96.029,55	2.997.153,13	3.093.182,68		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	54	38.914,95	9.803,00	48.717,95	1.031.621,96	1.080.339,91		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	193	247.351,26	48.493,10	295.844,36	3.595.716,42	3.891.560,78		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	164	452.628,67	79.051,62	531.680,29	3.548.619,21	4.080.299,50		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	918	921.849,45	172.828,10	1.094.677,55	17.777.106,26	18.871.783,81		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	194	23.296,56	7.512,38	30.808,94	3.817.794,99	3.848.603,93	52.552.879,24	7,32330				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	95	17.103,11	8.735,03	25.838,14	1.986.735,24	2.012.573,38	30.989.037,99	6,49447				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	21	7.070,92	3.620,34	10.691,26	496.378,97	507.070,23	4.089.034,92	12,40073				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	115	62.224,71	26.442,73	88.667,44	2.503.236,83	2.591.904,27	34.019.957,55	7,61878				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	93	77.015,14	36.819,71	113.834,85	2.499.440,01	2.613.274,86	29.352.105,53	8,90319				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
Totales/Totals	518	186.710,44	83.130,19	269.840,63	11.303.586,04	11.573.426,67	151.003.015,23	7,66437				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6960														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663019														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/10/2010	1,18400 %	299,29	242,42											
26/07/2010	0,94400 %	238,62	193,28	1.660.795,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	696.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	0,97200 %	245,70	199,02	1.710.072,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	696.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2010	1,12120 %	361,28	292,64	2.514.508,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	696.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01/10/2009							100.000,00			696.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1740														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663001														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/10/2010	1,38400 %	349,84	283,37											
26/07/2010	1,14400 %	289,18	234,24	503.173,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	174.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/04/2010	1,17200 %	296,26	239,97	515.492,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	174.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2010	1,32120 %	425,72	344,83	740.752,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	174.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
01/10/2009							100.000,00			174.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 250														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663027														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/10/2010	2,13400 %	539,43	436,94											
26/07/2010	1,89400 %	478,76	387,80	119.690,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2010	1,92200 %	485,84	393,53	121.460,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2010	2,07120 %	667,39	540,59	166.847,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01/10/2009							100.000,00			25.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1050														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337663035														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/10/2010	2,63400 %	665,82	539,31											
26/07/2010	2,39400 %	605,15	490,17	635.407,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	105.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/04/2010	2,42200 %	612,23	495,91	642.841,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	105.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2010	2,57120 %	828,50	671,09	869.925,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	105.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
01/10/2009							100.000,00			105.000.000,00				



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2010

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.88	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
Amortización Final / Final maturity	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
Amortización Final / Final maturity	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	11.78	4.30	3.56	3.05	2.71	2.42	2.20	2.02	
Amortización Final / Final maturity	27/04/2048	27/04/2020	25/07/2018	25/04/2017	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.35	3.99	3.30	2.84	2.54	2.30	2.08	1.94	
Amortización Final / Final maturity	25/01/2029	25/07/2018	25/01/2017	25/01/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	13.26	5.92	4.93	4.27	3.80	3.44	3.16	2.92	
Amortización Final / Final maturity	27/04/2048	27/04/2020	25/07/2018	25/04/2017	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	11.93	5.73	4.77	4.12	3.70	3.36	3.06	2.86	
Amortización Final / Final maturity	25/01/2029	25/07/2018	25/01/2017	25/01/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	13.26	5.92	4.93	4.27	3.80	3.44	3.16	2.92	
Amortización Final / Final maturity	27/04/2048	27/04/2020	25/07/2018	25/04/2017	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	11.93	5.73	4.77	4.12	3.70	3.36	3.06	2.86	
Amortización Final / Final maturity	25/01/2029	25/07/2018	25/01/2017	25/01/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,9454%, Tasa Recuperación Morosidad - 44,7245%, Tasa Fallidos - 0,1329%, Tasa Recuperación Fallidos - 34,1361%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,9454%, Delinquency Recoveries Rate - 44,7245%, Default Rate - 0,1329% and Default Recoveries Rate - 34,1361%.