

**FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	28/09/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	01/10/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337663019 Preferente	01/10/2009	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,3250 % 338,61 (3)	01/02/2048 (2) 25/01/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AA+(sf)
"AS" ES0337663001 Preferente	01/10/2009	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,5250 % 389,72 (3)	01/02/2048 (2) 25/01/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AA+(sf)
"B" ES0337663027 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,2750 % 581,39 (3)	01/02/2048 (2) 25/01/2011 Trimestral		A3(sf)	A(sf)
"C" ES0337663035 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,7750 % 709,17 (3)	01/02/2048 (2) 25/01/2011 Trimestral		Baa3(sf)	BBB+(sf)
<b>Totales</b>		<b>1.000.000.000,00</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.48	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	5.59	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.59	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337663001</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51
	Amortización Final	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51
	Amortización Final	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011	25/04/2011
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337663019</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.46	3.25	3.19	2.65	2.29	2.03	1.83	1.67	1.67
	Amortización Final	27/10/2031	25/01/2019	25/10/2018	25/04/2017	25/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/07/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.41	3.24	3.18	2.65	2.29	2.03	1.83	1.67	1.67
	Amortización Final	25/01/2029	25/07/2018	25/04/2018	25/01/2017	25/01/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/07/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337663027</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.82	5.74	5.63	4.66	4.03	3.57	3.23	2.96	2.96
	Amortización Final	27/04/2048	27/07/2020	27/04/2020	25/04/2018	25/04/2017	25/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/04/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	11.56	5.53	5.41	4.52	3.89	3.48	3.15	2.86	2.86
	Amortización Final	25/01/2029	25/07/2018	25/04/2018	25/01/2017	25/01/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/07/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337663035</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	38.05	9.90	9.64	7.61	6.59	5.58	5.08	4.57	4.57
	Amortización Final	27/04/2048	27/07/2020	27/04/2020	25/04/2018	25/04/2017	25/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/04/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	18.52	7.86	7.61	6.34	5.33	4.82	4.32	3.80	3.80
	Amortización Final	25/01/2029	25/07/2018	25/04/2018	25/01/2017	25/01/2016	27/07/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/07/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,0118%, Tasa Recuperación Morosidad - 44,8740%, Tasa Fallidos - 0,1832% y Tasa Recuperación Fallidos - 25,8231%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	25.811	29.901
	Pendiente	815.834.338,30	999.828.559,23
	Medio	31.608,01	33.437,96
	Mínimo	15,96	17,00
	Máximo	5.323.286,79	5.906.888,56
Interés	Media Pond	3,04 %	4,55 %
	Mínimo	0,93 %	0,79 %
	Máximo	14,25 %	14,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	162,966	160,903
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	447,047	460,090

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	5,09 %	5,29 %
41-Construcción de edificios.	9,99 %	9,46 %
43-Actividades de construcción especiali	3,65 %	3,94 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,60 %	1,63 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,91 %	4,07 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	11,19 %	11,69 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,69 %	3,83 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,13 %	6,25 %
63-Servicios de información.	3,92 %	3,86 %
68-Actividades inmobiliarias.	25,25 %	23,22 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,94 %	1,95 %
85-Educación.	0,93 %	0,99 %
86-Actividades sanitarias.	2,79 %	2,85 %
96-Otros servicios personales.	1,28 %	1,35 %
Otros	18,64 %	19,62 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,23 %	0,32 %	0,42 %	0,48 %
Tasa Anual Equivalente	2,77 %	3,77 %	4,97 %	5,59 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	66,92 %	66,30 %
Girona	7,73 %	8,20 %
Lleida	10,71 %	11,06 %
Tarragona	14,64 %	14,44 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	40,25 %	40,35 %	
MIBOR (IND.OFIC)	1,02 %	1,00 %	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,90 %	1,79 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	11,70 %	11,45 %	
EURIBOR OFICIAL	22,70 %	21,16 %	
TIPO FIJO	20,85 %	22,84 %	
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	1,35 %	1,20 %	
Otros	0,23 %	0,21 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	594.993.088,83	72,93 %	671.254.985,17	67,14 %
PERSONAL	220.841.249,47	27,07 %	328.573.574,06	32,86 %
TOTAL	815.834.338,30		999.828.559,23	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	443	136.647,20	25.278,01	161.925,21	9.117.896,77	9.279.821,98
DE 1 A 2 MESES	129	67.304,39	11.644,76	78.949,15	2.318.997,73	2.397.946,88
DE 2 A 3 MESES	67	57.530,09	12.403,41	69.933,50	1.052.779,98	1.122.713,48
DE 3 A 6 MESES	164	202.609,31	40.347,16	242.956,47	3.250.073,22	3.493.029,69
DE 6 A 12 MESES	206	490.390,54	98.336,15	588.726,69	4.320.997,50	4.909.724,19
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1009	954.481,53	188.009,49	1.142.491,02	20.060.745,20	21.203.236,22

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		13,00%	130.000.000,00	13,00%	130.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	169.225.823,25
					Cuenta Amortización T.I.G.	170.303.298,13	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	15,50%	155.000.000,00	15,50%	155.000.000,00	Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**  
 GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
 El Director General.