

**FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/03/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	28/09/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	01/10/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337663019 Preferente	01/10/2009	74.793,96 6.960 Bonos 520.565.961,60	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,4680 % 277,54 (3)	01/02/2048 (2) 25/04/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AA-(sf)
"AS" ES0337663001 Preferente	01/10/2009	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,6680 % 0,00 (3)	01/02/2048 (2) 25/04/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AA+(sf)
"B" ES0337663027 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,4180 % 611,22 (3)	01/02/2048 (2) 25/04/2012 Trimestral		A3(sf)	A(sf)
"C" ES0337663035 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,9180 % 737,61 (3)	01/02/2048 (2) 25/04/2012 Trimestral		Baa3(sf)	BBB+(sf)
<b>Totales</b>		<b>650.565.961,60</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.33	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	3.88	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337663001</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337663019</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.09	4.00	3.46	2.91	2.53	2.24	2.02	1.85	
	Amortización Final	26/07/2027	26/04/2021	27/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/01/2017	26/07/2016	25/04/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.09	4.00	3.46	2.91	2.53	2.24	2.02	1.85	
	Amortización Final	26/07/2027	26/04/2021	27/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/01/2017	26/07/2016	25/04/2016	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337663027</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	16.77	10.07	8.65	7.29	6.38	5.68	5.13	4.68	
	Amortización Final	26/07/2029	25/04/2022	25/01/2021	26/07/2019	26/07/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	16.77	10.07	8.65	7.29	6.38	5.68	5.13	4.68	
	Amortización Final	26/07/2029	25/04/2022	25/01/2021	26/07/2019	26/07/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337663035</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	25.30	12.66	10.77	9.11	7.93	7.08	6.45	5.94	
	Amortización Final	27/04/2048	26/10/2026	25/04/2024	25/04/2022	25/01/2021	27/01/2020	25/04/2019	25/10/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	18.00	10.65	9.13	7.61	6.84	6.08	5.33	5.07	
	Amortización Final	25/10/2029	26/07/2022	25/01/2021	26/07/2019	25/10/2018	25/01/2018	25/04/2017	25/01/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,1207%, Tasa Recuperación Morosidad - 74,7052%, Tasa Fallidos - 1,6600% y Tasa Recuperación Fallidos - 27,3529%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	20.398	29.901
	Pendiente	616.249.670,22	999.828.559,23
	Medio	30.211,28	33.437,96
	Mínimo	10,22	17,00
	Máximo	4.734.978,04	5.906.888,56
Interés	Media Pond	3,44 %	4,55 %
	Mínimo	0,88 %	0,79 %
	Máximo	14,25 %	14,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	167,423	160,903
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	430,062	460,090

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,86 %	5,29 %
41-Construcción de edificios.	10,83 %	9,46 %
43-Actividades de construcción especiali	3,33 %	3,94 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,50 %	1,63 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,29 %	4,07 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	10,73 %	11,69 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,51 %	3,83 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	5,89 %	6,25 %
63-Servicios de información.	3,75 %	3,86 %
68-Actividades inmobiliarias.	27,78 %	23,22 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,95 %	1,95 %
85-Educación.	0,95 %	0,99 %
86-Actividades sanitarias.	2,72 %	2,85 %
96-Otros servicios personales.	1,19 %	1,35 %
Otros	17,72 %	19,62 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2716 %	0,3072 %	0,3134 %	0,3292 %
Tasa Anual Equivalente	3,2103 %	3,6250 %	3,6967 %	3,8797 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	67,32 %	66,30 %
Girona	7,19 %	8,20 %
Lleida	10,59 %	11,06 %
Tarragona	14,89 %	14,44 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	42,28 %	40,35 %	
MIBOR (IND.OFIC)	1,00 %	1,00 %	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2,09 %	1,79 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	11,27 %	11,45 %	
EURIBOR OFICIAL	25,63 %	21,16 %	
TIPO FIJO	16,19 %	22,84 %	
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	1,31 %	1,20 %	
Otros	0,23 %	0,21 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	502.112.217,25	81,48 %	671.254.985,17	67,14 %
PERSONAL	114.137.452,97	18,52 %	328.573.574,06	32,86 %
TOTAL	616.249.670,22		999.828.559,23	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	394	437.849,20	20.672,04	458.521,24	7.384.476,58	7.842.997,82
DE 1 A 2 MESES	143	212.059,88	25.183,62	237.243,50	4.837.665,93	5.074.909,43
DE 2 A 3 MESES	85	65.114,20	12.237,59	77.351,79	1.232.801,62	1.310.153,41
DE 3 A 6 MESES	218	274.853,64	65.071,13	339.924,77	6.108.684,13	6.448.608,90
DE 6 A 12 MESES	231	556.998,87	134.261,11	691.259,98	6.161.102,46	6.852.362,44
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1071	1.546.875,79	257.425,49	1.804.301,28	25.724.730,72	27.529.032,00

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
	Actual	A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
Bonos Subordinados	19,98% 130.000.000,00	13,00%	130.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	189.482.433,05	1,168 %
				Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
Fondo Reserva	23,83% 155.000.000,00	15,50%	155.000.000,00	SWAP	Nocional	Margen
				Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª  
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona  
Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.