

FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 29/02/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2012

Fecha Constitución	28/09/2009	Fecha Desembolso	01/10/2009
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CAIXABANK
Originadores y Administradores	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK	Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337663019 Preferente	01/10/2009	74.793,96 6.960 Bonos 520.565.961,60	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,4680 % 277,54 (3)	01/02/2048 (2) 25/04/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AA-(sf)
"AS" ES0337663001 Preferente	01/10/2009	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,6680 % 0,00 (3)	01/02/2048 (2) 25/04/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AA+(sf)
"B" ES0337663027 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,4180 % 611,22 (3)	01/02/2048 (2) 25/04/2012 Trimestral		A3(sf)	A(sf)
"C" ES0337663035 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,9180 % 737,61 (3)	01/02/2048 (2) 25/04/2012 Trimestral		Baa3(sf)	BBB+(sf)
Totales		650.565.961,60	1.000.000.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.33	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	3.89	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	3.89	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0337663001									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0337663019									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.41	4.16	3.60	3.02	2.62	2.32	2.09	1.91	
	Amortización Final	25/01/2028	26/07/2021	27/01/2020	25/10/2018	25/01/2018	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.41	4.16	3.60	3.02	2.62	2.32	2.09	1.91	
	Amortización Final	25/01/2028	26/07/2021	27/01/2020	25/10/2018	25/01/2018	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337663027									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	17.40	10.27	8.83	7.40	6.48	5.76	5.20	4.74	
	Amortización Final	25/01/2030	26/07/2022	25/01/2021	26/07/2019	25/10/2018	25/01/2018	25/04/2017	25/01/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	17.40	10.27	8.83	7.40	6.48	5.76	5.20	4.74	
	Amortización Final	25/01/2030	26/07/2022	25/01/2021	26/07/2019	25/10/2018	25/01/2018	25/04/2017	25/01/2017	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337663035									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	26.70	12.89	10.96	9.25	8.03	7.16	6.51	6.01	
	Amortización Final	27/04/2048	25/01/2027	26/07/2024	26/07/2022	25/01/2021	27/01/2020	25/04/2019	25/10/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	18.76	10.90	9.38	7.86	6.85	6.09	5.58	5.08	
	Amortización Final	26/07/2030	25/10/2022	26/04/2021	25/10/2019	25/10/2018	25/01/2018	26/07/2017	25/01/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,8990%, Tasa Recuperación Morosidad - 71,2036%, Tasa Fallidos - 1,4998% y Tasa Recuperación Fallidos - 25,8488%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	20.906	29.901
	Pendiente	627.949.505,20	999.828.559,23
	Medio	30.036,81	33.437,96
	Mínimo	17,83	17,00
	Máximo	4.734.978,04	5.906.888,56
Interés	Media Pond	3,44 %	4,55 %
	Mínimo	1,04 %	0,79 %
	Máximo	14,25 %	14,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	166,538	160,903
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	431,080	460,090

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,87 %	5,29 %
41-Construcción de edificios.	10,76 %	9,46 %
43-Actividades de construcción especiali	3,39 %	3,94 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,51 %	1,63 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,35 %	4,07 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	10,81 %	11,69 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,54 %	3,83 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	5,89 %	6,25 %
63-Servicios de información.	3,72 %	3,86 %
68-Actividades inmobiliarias.	27,53 %	23,22 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,95 %	1,95 %
85-Educación.	0,95 %	0,99 %
86-Actividades sanitarias.	2,71 %	2,85 %
96-Otros servicios personales.	1,19 %	1,35 %
Otros	17,83 %	19,62 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2433 %	0,3765 %	0,3557 %	0,3301 %
Tasa Anual Equivalente	2,8805 %	4,4259 %	4,1853 %	3,8899 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	67,20 %	66,30 %
Girona	7,20 %	8,20 %
Lleida	10,65 %	11,06 %
Tarragona	14,95 %	14,44 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	41,65 %	40,35 %	
MIBOR (IND.OFIC)	1,07 %	1,00 %	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2,04 %	1,79 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	11,26 %	11,45 %	
EURIBOR OFICIAL	25,18 %	21,16 %	
TIPO FIJO	17,17 %	22,84 %	
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	1,41 %	1,20 %	
Otros	0,22 %	0,21 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	506.900.235,70	80,72 %	671.254.985,17	67,14 %
PERSONAL	121.049.269,50	19,28 %	328.573.574,06	32,86 %
TOTAL	627.949.505,20		999.828.559,23	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	509	302.925,63	32.741,41	335.667,04	13.789.551,89	14.125.218,93
DE 1 A 2 MESES	252	122.564,94	29.486,83	152.051,77	5.070.891,87	5.222.943,64
DE 2 A 3 MESES	104	67.109,14	19.302,07	86.411,21	2.472.804,87	2.559.216,08
DE 3 A 6 MESES	199	258.138,60	60.088,17	318.226,77	4.692.689,34	5.010.916,11
DE 6 A 12 MESES	208	580.885,26	135.693,49	716.578,75	6.418.515,37	7.135.094,12
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1272	1.331.623,57	277.311,97	1.608.935,54	32.444.453,34	34.053.388,88

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		19,98%	130.000.000,00	13,00%	130.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	176.823.247,14 0,00
Fondo Reserva	23,83%	155.000.000,00	15,50%	155.000.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.