

**FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	28/09/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	01/10/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337663019 Preferente	01/10/2009	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	100.000,00 6.960 Bonos 696.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,3250 % 334,93 (3)	01/02/2048 (2) 26/04/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AA+(sf)
"AS" ES0337663001 Preferente	01/10/2009	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	100.000,00 1.740 Bonos 174.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,5250 % 385,49 (3)	01/02/2048 (2) 26/04/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AA+(sf)
"B" ES0337663027 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,2750 % 575,07 (3)	01/02/2048 (2) 26/04/2011 Trimestral		A3(sf)	A(sf)
"C" ES0337663035 Subordinada	01/10/2009	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	100.000,00 1.050 Bonos 105.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,7750 % 701,46 (3)	01/02/2048 (2) 26/04/2011 Trimestral		Baa3(sf)	BBB+(sf)
<b>Totales</b>		<b>1.000.000.000,00</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.42	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	4.91	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	4.91	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337663001</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.48	0.84	0.78	0.66	0.58	0.52	0.48	0.45	
	Amortización Final	25/10/2013	25/10/2012	25/07/2012	25/04/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/10/2011	25/10/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.48	0.84	0.78	0.66	0.58	0.52	0.48	0.45	
	Amortización Final	25/10/2013	25/10/2012	25/07/2012	25/04/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/10/2011	25/10/2011	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337663019</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	22.93	7.29	6.75	5.37	4.50	3.94	3.55	3.20	
	Amortización Final	27/04/2048	26/04/2021	27/07/2020	25/07/2018	25/04/2017	25/07/2016	25/01/2016	27/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.29	6.32	5.91	4.78	4.02	3.59	3.20	2.85	
	Amortización Final	25/10/2030	25/04/2019	25/10/2018	25/04/2017	25/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337663027</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.18	6.24	5.78	4.77	4.11	3.65	3.29	3.01	
	Amortización Final	27/04/2048	26/04/2021	27/07/2020	25/07/2018	25/04/2017	25/07/2016	25/01/2016	27/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.52	6.01	5.60	4.62	3.98	3.56	3.21	2.91	
	Amortización Final	25/10/2030	25/04/2019	25/10/2018	25/04/2017	25/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337663035</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.18	6.24	5.78	4.77	4.11	3.65	3.29	3.01	
	Amortización Final	27/04/2048	26/04/2021	27/07/2020	25/07/2018	25/04/2017	25/07/2016	25/01/2016	27/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.52	6.01	5.60	4.62	3.98	3.56	3.21	2.91	
	Amortización Final	25/10/2030	25/04/2019	25/10/2018	25/04/2017	25/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,8545%, Tasa Recuperación Morosidad - 67,5063%, Tasa Fallidos - 0,5668% y Tasa Recuperación Fallidos - 19,0297%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	24.558	29.901
	Pendiente	761.440.984,23	999.828.559,23
	Medio	31.005,82	33.437,96
	Mínimo	15,06	17,00
	Máximo	5.205.091,68	5.906.888,56
Interés	Media Pond	3,05 %	4,55 %
	Mínimo	1,18 %	0,79 %
	Máximo	14,25 %	14,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	162,789	160,903
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	443,105	460,090

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	5,11 %	5,29 %
41-Construcción de edificios.	9,94 %	9,46 %
43-Actividades de construcción especiali	3,56 %	3,94 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,59 %	1,63 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,82 %	4,07 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	11,07 %	11,69 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,65 %	3,83 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,11 %	6,25 %
63-Servicios de información.	3,94 %	3,86 %
68-Actividades inmobiliarias.	25,78 %	23,22 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,97 %	1,95 %
85-Educación.	0,94 %	0,99 %
86-Actividades sanitarias.	2,77 %	2,85 %
96-Otros servicios personales.	1,28 %	1,35 %
Otros	18,47 %	19,62 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,30 %	0,33 %	0,36 %	0,42 %
Tasa Anual Equivalente	3,55 %	3,94 %	4,22 %	4,91 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	66,80 %	66,30 %
Girona	7,64 %	8,20 %
Lleida	10,77 %	11,06 %
Tarragona	14,79 %	14,44 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	40,26 %	40,35 %	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,97 %	1,79 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	11,74 %	11,45 %	
EURIBOR OFICIAL	23,26 %	21,16 %	
TIPO FIJO	20,15 %	22,84 %	
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	1,41 %	1,20 %	
Otros	1,21 %	1,21 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	568.517.669,44	74,66 %	671.254.985,17	67,14 %
PERSONAL	192.923.314,79	25,34 %	328.573.574,06	32,86 %
TOTAL	761.440.984,23		999.828.559,23	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	648	130.198,19	26.634,82	156.833,01	9.463.448,72	9.620.281,73
DE 1 A 2 MESES	146	136.497,23	23.075,16	159.572,39	3.629.476,33	3.789.048,72
DE 2 A 3 MESES	59	52.392,57	14.673,25	67.065,82	1.852.181,93	1.919.247,75
DE 3 A 6 MESES	147	207.754,80	36.083,40	243.838,20	2.530.702,17	2.774.540,37
DE 6 A 12 MESES	146	380.435,66	81.031,82	461.467,48	3.395.716,93	3.857.184,41
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1146	907.278,45	181.498,45	1.088.776,90	20.871.526,08	21.960.302,98

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		13,00%	130.000.000,00	13,00%	130.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	184.330.445,94 209.531.007,79
Fondo Reserva	15,50%	155.000.000,00	15,50%	155.000.000,00	SWAP Permuta de Intereses	Nocional Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	Margen 0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.