

FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

**INFORME MENSUAL
SOBRE IMPAGADOS
DICIEMBRE - 2009**

*DELINQUENCY
MONTHLY INFORMATION
DECEMBER - 2009*



GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

INDICE MOROSIDAD / DELINQUENCY RATE

Fecha Date	Operaciones Fondo Number Op.Pool	Saldo Vivo Pendiente del Fondo Portfolio Outstanding Balance	Operaciones Morosas Number Op.Delinquent	Principal Pendiente de Vencer Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Intereses Vencidos No Cobrados Interests Due and Not Paid	Indice Morosidad Delinquency Rate
30/09/2009	29.901	999.999.945,10	0	0,00	0,00	0,00	0,0000 %
31/10/2009	29.562	983.572.178,02	8	262.027,25	2.015,75	1.337,16	0,0268 %
30/11/2009	29.284	970.847.589,92	15	611.393,50	5.503,64	3.732,75	0,0635 %
31/12/2009	28.979	956.520.262,29	59	1.496.704,59	26.134,59	14.496,42	0,1592 %

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / Saldo Vivo Pendiente del Fondo.

DELINQUENCY RATE = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / Portfolio Outstanding Balance

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

TASA DE RECUPERACIÓN DE MOROSIDAD / DELINQUENCY RECOVERIES RATE

Fecha Date	Saldo Vivo Pendiente Fondo Portfolio Outstanding Balance	Operaciones Morosas / Operations Delinquent			Recuperaciones Morosidad / Operations Recoveries			Tasas / Rates	
		Principal Pendiente Vencer Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due and Not Paid		Principal Pendiente Vencer Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due and Not Paid		Morosidad Delinquency	Recuperación Morosidad Delinquency Recoveries
30/09/2009	998.922.506,21	11.418,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0011 %	0,0000 %	
31/10/2009	983.572.178,02	264.270,48	2.015,75	2.243,23	0,00	0,00	0,0268 %	19,6454 %	
30/11/2009	970.847.589,92	616.229,23	5.503,64	4.835,73	0,00	0,00	0,0635 %	1,8160 %	
31/12/2009	956.520.262,29	1.505.873,21	26.134,59	9.168,62	0,00	0,00	0,1592 %	1,4747 %	

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente del Fondo)

DELINQUENCY RATE = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due and Not Paid) / (Portfolio Outstanding Balance)

TASA RECUPERACION MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Recuperado + Principal Vencido No Cobrado Recuperado) / (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso)

DELINQUENCY RECOVERIES RATE = (Delinquent Recoveries Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Recoveries Principal Outstanding Balance Not Due and Not Paid) / (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due and Not Paid)



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

TASA DE FALLIDOS - TASA RECUPERACION FALLIDOS DEFAULT RATES - DEFAULT RECOVERIES RATE

Fecha / Date	Saldo Vivo Pendiente Fondo Portfolio Outstanding Balance	Activos Suspenso / Defaulted Assets			Tasas / Rate	
		Incorporaciones Acumuladas Incoming Accumulated	Recuperaciones Acumuladas Recoveries Accumulated	Importe Neto Net Balance	Fallidos Default	Recuperación Fallidos Recoveries Default
30/09/2009	998.922.506,21	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/10/2009	983.572.178,02	2.018,69	0,00	2.018,69	0,0002 %	0,0000 %
30/11/2009	970.847.589,92	2.018,69	0,00	2.018,69	0,0002 %	0,0000 %
31/12/2009	956.520.262,29	14.418,31	0,00	14.418,31	0,0015 %	0,0000 %

TASA FALLIDOS = (Importe Neto de los Activos en Suspenso) / (Saldo Vivo Pendiente del Fondo)

DEFAULT RATE = (Net Balance Defaulted Assets) / (Portfolio Outstanding Balance)

TASA RECUPERACION FALLIDOS = (Recuperaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso) / (Incorporaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso)

DELINQUENCY RECOVERIES RATE = (Recoveries Accumulated Defaulted Assets) / (Incoming Accumulated Defaulted Assets)



Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	214	74.288,53	16.881,47	91.170,00	4.427.776,10	4.518.946,10		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	81	187.207,83	13.109,67	200.317,50	1.606.055,51	1.806.373,01		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	38	34.520,69	6.044,64	40.565,33	477.850,63	518.415,96		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	51	26.134,59	14.496,42	40.631,01	976.357,22	1.016.988,23		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	0,00	0,00	0,00	520.347,37	520.347,37		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	392	322.151,64	50.532,20	372.683,84	8.008.386,83	8.381.070,67		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	125	9.802,49	9.534,02	19.336,51	2.527.481,75	2.546.818,26	34.754.772,50	7,32797
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	29	8.523,20	6.133,10	14.656,30	874.368,87	889.025,17	9.749.314,34	9,11885
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	8	1.613,77	790,60	2.404,37	100.990,25	103.394,62	1.593.521,85	6,48843
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	34	8.494,41	8.127,09	16.621,50	603.768,62	620.390,12	7.031.083,67	8,82353
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	3	0,00	0,00	0,00	413.763,76	413.763,76	1.173.320,94	35,26433
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	199	28.433,87	24.584,81	53.018,68	4.520.373,25	4.573.391,93	54.302.013,30	8,42214

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
30/09/2009	3.446,18	2.159,71	5.605,89	103.818,22	50.302,80	154.121,02	71.013,83	27.352,01	98.365,84
31/10/2009	110.809,01	34.785,67	145.594,68	36.853,21	13.858,61	50.711,82	144.969,63	48.279,07	193.248,70
30/11/2009	292.966,38	35.081,72	328.048,10	63.658,60	24.060,15	87.718,75	374.277,41	59.300,64	433.578,05
31/12/2009	93.600,81	24.504,01	118.104,82	145.726,58	33.272,45	178.999,03	322.151,64	50.532,20	372.683,84
	500.822,38	96.531,11	597.353,49	350.056,61	121.494,01	471.550,62			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 7, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2009	2.018,69	7,88	2.026,57	0,00	0,00	0,00	2.018,69	7,88	2.026,57
30/11/2009	0,00	9,89	9,89	0,00	0,00	0,00	2.018,69	17,77	2.036,46
31/12/2009	12.399,62	32,42	12.432,04	0,00	0,00	0,00	14.418,31	50,19	14.468,50
	14.418,31	50,19	14.468,50	0,00	0,00	0,00			