

**FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2010**

|  |                            |                                     |                 |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 27/11/2007                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 30/11/2007      |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | "LA CAIXA"      |
| <b>Originadores y Administradores</b>    | "LA CAIXA"                 | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"      |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>   | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | BOLSA BARCELONA |
| <b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Registro Contable de Valores</b> | SCLBARCELONA    |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.  |
|  |                            | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | "LA CAIXA"      |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación       | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)     |   | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S STANDARD<br>& POOR'S |          |
|---|------------------|---|---|---|--|---|--|---|----------|
|   |                  | Actual                                      | Inicial                                     |   |  |   |  |   |          |
| "AG" (*)<br>ES0337782017<br>Preferente  | 30/11/2007       | 100.000,00<br>4.494 Bonos<br>449.400.000,00 | 100.000,00<br>4.494 Bonos<br>449.400.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,10%<br>Trimestral | 1,0650 %<br>269,21 (3)                   | 01/10/2049 (2)<br>10/01/2011<br>Trimestral  |  | Aa1(sf)   | AAA(sf)  |
| "AS"<br>ES0337782009<br>Preferente      | 30/11/2007       | 43.271,83<br>5.131 Bonos<br>222.027.759,73  | 100.000,00<br>5.131 Bonos<br>513.100.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,20%<br>Trimestral | 1,1650 %<br>127,43 (3)                   | 01/10/2049 (2)<br>10/01/2011<br>Trimestral  |  | Aaa(sf)   | AAA(sf)  |
| "B"<br>ES0337782025<br>Subordinada      | 30/11/2007       | 100.000,00<br>210 Bonos<br>21.000.000,00    | 100.000,00<br>210 Bonos<br>21.000.000,00    | Variable<br>Euribor + 0,50%<br>Trimestral | 1,4650 %<br>370,32 (3)                   | 01/10/2049 (2)<br>10/01/2011<br>Trimestral  |  | A3(sf)  | AA-(sf)  |
| "C"<br>ES0337782033<br>Subordinada      | 30/11/2007       | 100.000,00<br>165 Bonos<br>16.500.000,00    | 100.000,00<br>165 Bonos<br>16.500.000,00    | Variable<br>Euribor + 0,95%<br>Trimestral | 1,9150 %<br>484,07 (3)                   | 01/10/2049 (2)<br>10/01/2011<br>Trimestral  |  | Ba1(sf)   | BBB+(sf) |
| "D" (**)<br>ES0337782041<br>Subordinada | 30/11/2007       | 100.000,00<br>265 Bonos<br>26.500.000,00    | 100.000,00<br>265 Bonos<br>26.500.000,00    | Variable<br>Euribor + 4,00%<br>Trimestral | 4,9650 %<br>1.255,04 (3)                 | 01/10/2049 (2)<br>10/01/2011<br>Trimestral  |  | C(sf)   | D(sf)    |
| <b>Totales</b>                          |                  | <b>735.427.759,73</b>                       | <b>1.026.500.000,00</b>                     |   |  |   |  |   |          |

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |   | 0.00                         | 0.32       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       |
|                       |   | % mensual constante          | 0.32       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       |
|                       |   | % anual equivalente          | 3.74       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      |
| <b>BONOS SERIE AS</b> | <b>ISIN: ES0337782009</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 1.73                         | 1.28       | 1.13       | 0.97       | 0.86       | 0.78       | 0.72       | 0.66       |
|                       | Amortización Final                      | 10/04/2014                   | 10/04/2013 | 10/01/2013 | 10/10/2012 | 10/07/2012 | 10/04/2012 | 10/01/2012 | 10/01/2012 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 1.73                         | 1.28       | 1.13       | 0.97       | 0.86       | 0.78       | 0.72       | 0.66       |
|                       | Amortización Final                      | 10/04/2014                   | 10/04/2013 | 10/01/2013 | 10/10/2012 | 10/07/2012 | 10/04/2012 | 10/01/2012 | 10/01/2012 |
| <b>BONOS SERIE AG</b> | <b>ISIN: ES0337782017</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 11.01                        | 6.84       | 5.82       | 4.88       | 4.23       | 3.74       | 3.37       | 3.07       |
|                       | Amortización Final                      | 10/07/2034                   | 10/07/2023 | 12/07/2021 | 10/10/2019 | 10/10/2018 | 10/10/2017 | 10/01/2017 | 11/07/2016 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 10.65                        | 6.73       | 5.74       | 4.81       | 4.17       | 3.69       | 3.33       | 3.03       |
|                       | Amortización Final                      | 10/01/2029                   | 12/07/2021 | 10/01/2020 | 10/07/2018 | 10/07/2017 | 10/10/2016 | 11/04/2016 | 12/10/2015 |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0337782025</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 12.55                        | 7.53       | 6.41       | 5.42       | 4.73       | 4.23       | 3.83       | 3.52       |
|                       | Amortización Final                      | 10/07/2048                   | 10/10/2025 | 10/01/2023 | 11/01/2021 | 10/10/2019 | 10/10/2018 | 10/01/2018 | 10/07/2017 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 11.26                        | 7.14       | 6.12       | 5.16       | 4.51       | 4.02       | 3.66       | 3.35       |
|                       | Amortización Final                      | 10/01/2029                   | 12/07/2021 | 10/01/2020 | 10/07/2018 | 10/07/2017 | 10/10/2016 | 11/04/2016 | 12/10/2015 |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0337782033</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 38.30                        | 15.22      | 12.43      | 10.40      | 9.13       | 8.11       | 7.36       | 6.84       |
|                       | Amortización Final                      | 10/07/2048                   | 10/10/2025 | 10/01/2023 | 11/01/2021 | 10/10/2019 | 10/10/2018 | 10/01/2018 | 10/07/2017 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 18.52                        | 10.91      | 9.38       | 7.86       | 6.84       | 6.09       | 5.58       | 5.08       |
|                       | Amortización Final                      | 10/01/2029                   | 12/07/2021 | 10/01/2020 | 10/07/2018 | 10/07/2017 | 10/10/2016 | 11/04/2016 | 12/10/2015 |
| <b>BONOS SERIE D</b>  | <b>ISIN: ES0337782041</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 38.30                        | 15.22      | 12.43      | 10.40      | 9.13       | 8.11       | 7.36       | 6.84       |
|                       | Amortización Final                      | 10/07/2048                   | 10/10/2025 | 10/01/2023 | 11/01/2021 | 10/10/2019 | 10/10/2018 | 10/01/2018 | 10/07/2017 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 18.52                        | 10.91      | 9.38       | 7.86       | 6.84       | 6.09       | 5.58       | 5.08       |
|                       | Amortización Final                      | 10/01/2029                   | 12/07/2021 | 10/01/2020 | 10/07/2018 | 10/07/2017 | 10/10/2016 | 11/04/2016 | 12/10/2015 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,2362%, Tasa Recuperación Morosidad - 83,4716%, Tasa Fallidos - 2,0404% y Tasa Recuperación Fallidos - 41,3294%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 12.213         | 17.543             |
|                       | Pendiente  | 677.599.623,69 | 999.999.839,05     |
|                       | Medio      | 55.481,83      | 57.002,78          |
|                       | Mínimo     | 4,20           | 4,57               |
|                       | Máximo     | 7.846.344,83   | 9.510.501,62       |
| Interés               | Media Pond | 2,68 %         | 5,31 %             |
|                       | Mínimo     | 1,13 %         | 1,10 %             |
|                       | Máximo     | 15,00 %        | 11,90 %            |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 181,730        | 181,266            |
|                       | Mínima     | 0,033          | 11,137             |
|                       | Máxima     | 449,018        | 472,082            |

| CNAE                                     |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 4,66 %  | 5,76 %        |
| 43-Actividades de construcción especiali | 4,15 %  | 4,29 %        |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 2,79 %  | 2,93 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 5,61 %  | 6,25 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 8,44 %  | 8,52 %        |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.   | 6,50 %  | 7,86 %        |
| 55-Servicios de alojamiento.             | 3,36 %  | 3,22 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.       | 9,68 %  | 10,14 %       |
| 63-Servicios de información.             | 5,73 %  | 5,47 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.            | 17,11 % | 14,30 %       |
| 85-Educación.                            | 2,24 %  | 2,12 %        |
| 86-Actividades sanitarias.               | 4,14 %  | 4,18 %        |
| 96-Otros servicios personales.           | 2,96 %  | 3,09 %        |
| 99-Actividades de organizaciones y organ | 1,36 %  | 0,00 %        |
| Otros                                    | 21,27 % | 21,87 %       |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,48 %     | 0,37 %             | 0,31 %             | 0,32 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 5,62 %     | 4,34 %             | 3,67 %             | 3,74 %             |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Barcelona               | 63,39 % | 61,99 %               |
| Girona                  | 7,60 %  | 8,71 %                |
| Lleida                  | 12,30 % | 11,91 %               |
| Tarragona               | 16,71 % | 17,39 %               |

| Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |  |
|--|---------|---------------|--|
|  | Actual  | Valor Inicial |  |
| I.R.P.H. CAJAS   | 19,32 % | 16,84 %       |  |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS   | 16,85 % | 16,00 %       |  |
| EURIBOR OFICIAL  | 29,96 % | 24,09 %       |  |
| TIPO FIJO  | 33,31 % | 42,27 %       |  |
| Otros  | 0,56 %  | 0,80 %        |  |

| TIPO GARANTÍA |                |         |                 |         |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
|               | Importe Actual | %       | Importe Inicial | %       |
| HIPOTECARIO   | 576.878.097,18 | 85,14 % | 724.215.092,35  | 72,42 % |
| PERSONAL      | 100.721.526,51 | 14,86 % | 275.784.746,7   | 27,58 % |
| TOTAL         | 677.599.623,69 |         | 999.999.839,05  |         |

| ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS    |                |
|----------------------------------|----------------|
| Fecha última adquisición         | 10/10/2008     |
| Número de operaciones adquiridas | 993            |
| Principal operaciones adquiridas | 69.803.570,89  |
| Adquisiciones acumuladas         |                |
| Número de operaciones adquiridas | 2661           |
| Principal operaciones adquiridas | 121.114.514,22 |
| Fecha próxima adquisición        |                |
| Fin del periodo de reposición    | 10/10/2008     |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                  |                      |            |                                |               |
|--|----------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado |                      |            | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total   |
|  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total      |                                |               |
| HASTA 1 MES                            | 117            | 43.355,94        | 7.335,46             | 50.691,40  | 3.371.120,98                   | 3.421.812,38  |
| DE 1 A 2 MESES                         | 55             | 48.816,82        | 9.920,35             | 58.737,17  | 2.052.464,89                   | 2.111.202,06  |
| DE 2 A 3 MESES                         | 30             | 35.510,16        | 6.907,05             | 42.417,21  | 956.834,47                     | 999.251,68    |
| DE 3 A 6 MESES                         | 79             | 175.503,68       | 43.077,97            | 218.581,65 | 4.279.105,12                   | 4.497.686,77  |
| DE 6 A 12 MESES                        | 82             | 269.320,82       | 65.663,73            | 334.984,55 | 3.659.559,36                   | 3.994.543,91  |
| DE 12 A 18 MESES                       | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| Totales                                | 363            | 572.507,42       | 132.904,56           | 705.411,98 | 14.319.084,82                  | 15.024.496,80 |

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

|                    | Actual |               | A la Emisión |               |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
|                    |        |               |              |               |
| Bonos Subordinados | 5,29%  | 37.500.000,00 | 3,75%        | 37.500.000,00 |
| Fondo Reserva      | 2,85%  | 20.402.832,53 | 2,65%        | 26.500.000,00 |

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                     | Saldo actual  | Interés |
|----------------------------|---------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G.    | 53.402.520,44 | 0,965 % |
| Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00          |         |
| SWAP                       | Nocional      | Margen  |
| Permuta de Intereses       | Bonos         | 0,500 % |

### Información Adicional

|                     |                            |                  |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es   | Teléfono 93.404.77.94      | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V.            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                     | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.