

FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

INFORMACIÓN MENSUAL A 30/09/2019 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2019

Fecha Constitución Sociedad Gestora Originadores y Administradores Cta. Tesorería Tipo Garantizado Cta. Principales Tipo Garantizado Préstamo Sub. Gastos Constitución	27/11/2007 CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SAU CAIXABANK, S.A. SOCIETE GENERALE CAIXABANK, S.A. CAIXABANK, S.A.	Fecha Desembolso Directores y Aseguradores Agente de Pagos Mercado Negociación Registro Contable de Valores Audidores Contrato Permuta Financiera	30/11/2007 CAIXABANK, S.A. SOCIETE GENERALE BOLSA BARCELONA IBERCLEAR PWC CAIXABANK, S.A.
---	--	--	---

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"AG" (*) ES0337782017 Preferente	30/11/2007	32.546,57 4.494 Bonos 146.264.285,58	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,10% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2019	Aa1(sf)	AA(sf)
"AS" ES0337782009 Preferente	30/11/2007	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,20% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2019	A3(sf)	AA-(sf)
"B" ES0337782025 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim	0,1440 % 36,80 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2019	Aa1(sf)	A-(sf)
"C" ES0337782033 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,95% Trim	0,5940 % 151,80 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2019	Ba1(sf)	B+(sf)
"D" (**) ES0337782041 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 4,00% Trim	3,6440 % 931,24 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2019	C(sf)	D(sf)
Totales		210.264.285,58	1.026.500.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.36	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante		0.00	4.28	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
% anual equivalente		0.00	4.28	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN:ES0337782009								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE AG	ISIN:ES0337782017								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.70	3.34	3.04	2.62	2.31	2.07	1.88	1.73
	Amortización Final	10/01/2030	13/10/2026	10/04/2026	10/04/2025	10/07/2024	10/01/2024	10/10/2023	10/04/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.69	2.65	2.45	2.11	1.91	1.73	1.56	1.41
	Amortización Final	10/10/2024	10/04/2023	10/01/2023	11/07/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	12/07/2021
BONOS SERIE B	ISIN:ES0337782025								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.94	8.30	7.55	6.54	5.82	5.24	4.76	4.36
	Amortización Final	12/07/2032	10/07/2028	11/10/2027	13/10/2026	10/10/2025	10/04/2025	10/10/2024	10/04/2024
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.33	3.81	3.56	3.05	2.79	2.54	2.29	2.04
	Amortización Final	10/10/2024	10/04/2023	10/01/2023	11/07/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	12/07/2021
BONOS SERIE C	ISIN:ES0337782033								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.40	10.06	9.13	7.92	7.05	6.40	5.90	5.47
	Amortización Final	10/01/2035	10/04/2030	10/04/2029	10/01/2028	11/01/2027	10/07/2026	10/10/2025	10/07/2025
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.33	3.81	3.56	3.05	2.79	2.54	2.29	2.04
	Amortización Final	10/10/2024	10/04/2023	10/01/2023	11/07/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	12/07/2021
BONOS SERIE D	ISIN:ES0337782041								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.73	10.91	9.89	8.63	7.62	7.10	6.34	6.09
	Amortización Final	10/01/2035	10/04/2030	10/04/2029	10/01/2028	11/01/2027	10/07/2026	10/10/2025	10/07/2025
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.33	3.81	3.56	3.05	2.79	2.54	2.29	2.04
	Amortización Final	10/10/2024	10/04/2023	10/01/2023	11/07/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	12/07/2021

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 6,4383%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,6375%, Tasa Fallidos - 17,5509% y Tasa Recuperación Fallidos - 65,4386%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	2.839	17.543
	Importe	176.172.565,02	999.999.839,05
Principal Vivo	Número	2.840	17.543
	Importe	176.357.408,42	999.999.839,05
Interés	Media Pond	1,46 %	5,31 %
	Mínimo	0,06 %	1,10 %
	Máximo	6,50 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	157,293	181,266
	Mínima	0,033	11,137
	Máxima	344,285	472,082

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,83 %	5,76 %
43-Actividades de construcción especiali	3,32 %	4,29 %
45-Venta y reparaciónde vehiculos de mot	3,26 %	2,93 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,87 %	6,25 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,11 %	8,52 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	8,36 %	7,86 %
55-Servicios de alojamiento.	4,46 %	3,22 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,84 %	10,14 %
63-Servicios de información.	5,36 %	5,47 %
68-Actividades inmobiliarias.	19,19 %	14,30 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,26 %	1,40 %
85-Educación.	2,11 %	2,12 %
86-Actividades sanitarias.	3,89 %	4,18 %
96-Otros servicios personales.	2,86 %	3,09 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,29 %	0,00 %
Otros	16,99 %	20,47 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2632 %	0,3810 %	0,3968 %	0,3637 %
Tasa Anual Equivalente	3,1134 %	4,4777 %	4,6590 %	4,2786 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Barcelona	61,94 %	61,99 %
Girona	7,09 %	8,71 %
Lleida	12,22 %	11,91 %
Tarragona	18,74 %	17,39 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	29,98 %	0,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	3,87 %	16,00 %
EURIBOR OFICIAL	64,42 %	24,09 %
Otros	1,73 %	59,91 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	175.502.209,25	99,62 %	724.215.092,35	72,42 %
PERSONAL	670.355,77	0,38 %	275.784.746,70	27,58 %
TOTAL	176.172.565,02		999.999.839,05	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	10/10/2008
Número de operaciones adquiridas	993
Principal operaciones adquiridas	69.803.570,89
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	2.661
Principal operaciones adquiridas	121.114.514,22
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	10/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	11	5.160,52	662,05	5.822,57	483.106,52	488.929,09
DE 1 A 2 MESES	9	6.762,60	892,13	7.654,73	635.226,81	642.881,54
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	44	93.208,52	11.400,25	104.608,77	2.753.006,30	2.857.615,07
DE 6 A 12 MESES	130	79.711,76	17.455,23	97.166,99	8.428.474,97	8.525.641,96
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	194	184.843,40	30.409,66	215.253,06	12.299.814,60	12.515.067,66

Subordinación y Fondo de Reserva / Subordination and Reserve Fund
Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

	Actual	A la Emisión	Activo	Saldo Actual	Interés
Bonos Subordinados	20,41% 37.500.000,00	3,75% 37.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	30.505.179,29	Eonia -0,05% / Floor 0%
			Cuenta Amortización T.I.G	0,00	
Fondo Reserva	11,98% 22.496.169,65	2,65% 26.500.000,00	SWAP	Nocional	Margen
			Permuta de Intereses	Bonos	0,500%

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

www.caixabanktitulizacion.com