

**FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.**

**INFORMACIÓN MENSUAL A 30/09/2018 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2018**

<b>Fecha Constitución</b> <b>Sociedad Gestora</b> <b>Originadores y Administradores</b> <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> <b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b> <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	27/11/2007 CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SA CAIXABANK SOCIETE GENERALE CAIXABANK CAIXABANK	<b>Fecha Desembolso</b> <b>Directores y Aseguradores</b> <b>Agente de Pagos</b> <b>Mercado Negociación</b> <b>Registro Contable de Valores</b> <b>Audidores</b> <b>Contrato Permuta Financiera</b>	30/11/2007 CAIXABANK SOCIETE GENERALE BOLSA BARCELONA IBERCLEAR PWC CAIXABANK
---	---	--	---

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"AG" (*) ES0337782017 Preferente	30/11/2007	39.973,10 4.494 Bonos 179.639.111,40	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,10% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2018	Aa1(sf)	BBB(sf)
"AS" ES0337782009 Preferente	30/11/2007	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,20% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2018	A3(sf)	AA-(sf)
"B" ES0337782025 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim	0,1790 % 45,74 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2018	A1(sf)	BBB(sf)
"C" ES0337782033 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,95% Trim	0,6290 % 160,74 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2018	Ba2(sf)	B(sf)
"D" (**) ES0337782041 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 4,00% Trim	3,6790 % 940,19 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2018	C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		243.639.111,40	1.026.500.000,00						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante		0.00	3.18	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
% anual equivalente		0.00	3.18	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN:ES0337782009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN:ES0337782017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.17	3.90	3.27	2.81	2.47	2.22	2.02	1.85
	Amortización Final	10/07/2030	12/04/2027	10/10/2025	10/10/2024	10/01/2024	10/07/2023	10/01/2023	11/07/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.39	3.31	2.81	2.45	2.15	1.96	1.79	1.63
	Amortización Final	10/04/2025	10/07/2023	10/10/2022	11/04/2022	11/10/2021	12/07/2021	12/04/2021	11/01/2021
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:ES0337782025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.29	9.72	8.14	6.97	6.15	5.53	5.01	4.60
	Amortización Final	11/10/2032	10/01/2029	12/04/2027	12/01/2026	10/04/2025	10/07/2024	10/01/2024	10/07/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.85	5.07	4.31	3.81	3.30	3.05	2.80	2.54
	Amortización Final	10/04/2025	10/07/2023	10/10/2022	11/04/2022	11/10/2021	12/07/2021	12/04/2021	11/01/2021
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:ES0337782033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.74	11.52	9.58	8.29	7.34	6.61	6.05	5.59
	Amortización Final	10/04/2035	10/10/2030	10/10/2028	12/04/2027	10/04/2026	10/07/2025	10/01/2025	10/07/2024
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.85	5.07	4.31	3.81	3.30	3.05	2.80	2.54
	Amortización Final	10/04/2025	10/07/2023	10/10/2022	11/04/2022	11/10/2021	12/07/2021	12/04/2021	11/01/2021
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN:ES0337782041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.99	12.43	10.40	8.88	7.86	7.10	6.60	6.09
	Amortización Final	10/04/2035	10/10/2030	10/10/2028	12/04/2027	10/04/2026	10/07/2025	10/01/2025	10/07/2024
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.85	5.07	4.31	3.81	3.30	3.05	2.80	2.54
	Amortización Final	10/04/2025	10/07/2023	10/10/2022	11/04/2022	11/10/2021	12/07/2021	12/04/2021	11/01/2021

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 5,7670%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,4127%, Tasa Fallidos - 14,4742% y Tasa Recuperación Fallidos - 65,8268%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	3.119	17.543
	Importe	208.093.694,19	999.999.839,05
Principal Vivo	Número	3.119	17.543
	Importe	208.224.404,35	999.999.839,05
Interés	Media Pond	1,50 %	5,31 %
	Mínimo	0,06 %	1,10 %
	Máximo	6,50 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	161,999	181,266
	Mínima	0,033	11,137
	Máxima	356,285	472,082

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,67 %	5,76 %
43-Actividades de construcción especiali	3,52 %	4,29 %
45-Venta y reparaciónde vehiculos de mot	3,20 %	2,93 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,07 %	6,25 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,98 %	8,52 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,93 %	7,86 %
55-Servicios de alojamiento.	4,38 %	3,22 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,44 %	10,14 %
63-Servicios de información.	5,70 %	5,47 %
68-Actividades inmobiliarias.	20,20 %	14,30 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,10 %	1,40 %
85-Educación.	1,97 %	2,12 %
86-Actividades sanitarias.	3,83 %	4,18 %
96-Otros servicios personales.	2,72 %	3,09 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,23 %	0,00 %
Otros	17,06 %	20,47 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2512 %	0,3236 %	0,2812 %	0,2686 %
Tasa Anual Equivalente	2,9731 %	3,8143 %	3,3233 %	3,1762 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Barcelona	62,94 %	61,99 %
Girona	6,96 %	8,71 %
Lleida	12,19 %	11,91 %
Tarragona	17,91 %	17,39 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	30,43 %	0,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	4,20 %	16,00 %
EURIBOR OFICIAL	63,87 %	24,09 %
Otros	1,50 %	59,91 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	206.883.372,12	99,42 %	724.215.092,35	72,42 %
PERSONAL	1.210.322,07	0,58 %	275.784.746,70	27,58 %
TOTAL	208.093.694,19		999.999.839,05	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	10/10/2008
Número de operaciones adquiridas	993
Principal operaciones adquiridas	69.803.570,89
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	2.661
Principal operaciones adquiridas	121.114.514,22
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	10/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	30	14.885,06	2.162,25	17.047,31	1.998.779,38	2.015.826,69
DE 1 A 2 MESES	16	23.319,03	3.508,85	26.827,88	1.229.859,04	1.256.686,92
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	37	48.065,18	10.828,11	58.893,29	3.398.187,71	3.457.081,00
DE 6 A 12 MESES	122	44.440,89	7.138,22	51.579,11	8.517.640,33	8.569.219,44
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	205	130.710,16	23.637,43	154.347,59	15.144.466,46	15.298.814,05

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	17,27% 37.500.000,00	3,75% 37.500.000,00
Fondo Reserva	10,51% 23.172.249,51	2,65% 26.500.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo Actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	32.041.106,44	Eonia -0,05% / Floor 0%
Cuenta Amortización T.I.G	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500%

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

[www.caixabanktitulizacion.com](http://www.caixabanktitulizacion.com)