

FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/09/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2012

Fecha Constitución	27/11/2007	Fecha Desembolso	30/11/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CAIXABANK
Originadores y Administradores	CAIXABANK	Agente de Pagos	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Principales Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337782017 Preferente	30/11/2007	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,6490 % 165,86 (3)	01/10/2049 (2) 10/10/2012 Trimestral		A3(sf)	A+(sf)
"AS" ES0337782009 Preferente	30/11/2007	10.139,93 5.131 Bonos 52.027.980,83	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	0,7490 % 19,41 (3)	01/10/2049 (2) 10/10/2012 Trimestral		A3(sf)	AA-(sf)
"B" ES0337782025 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,0490 % 268,08 (3)	01/10/2049 (2) 10/10/2012 Trimestral		Ba1(sf)	BBB(sf)
"C" ES0337782033 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	Variable Euribor + 0,95% Trimestral	1,4990 % 383,08 (3)	01/10/2049 (2) 10/10/2012 Trimestral		B3(sf)	BB(sf)
"D" (**) ES0337782041 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,5490 % 1.162,52 (3)	01/10/2049 (2) 10/10/2012 Trimestral		C(sf)	D(sf)
Totales		565.427.980,83	1.026.500.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.21	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
		% mensual constante	0.00	2.53	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	2.53	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0337782009									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.45	0.38	0.37	0.34	0.31	0.28	0.26	0.26	
	Amortización Final	10/07/2013	10/04/2013	10/04/2013	10/04/2013	10/04/2013	10/04/2013	10/01/2013	10/01/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.45	0.38	0.37	0.34	0.31	0.28	0.26	0.26	
	Amortización Final	10/07/2013	10/04/2013	10/04/2013	10/04/2013	10/04/2013	10/04/2013	10/01/2013	10/01/2013	
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0337782017									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.20	5.47	5.27	4.29	3.65	3.20	2.85	2.58	
	Amortización Final	10/01/2030	10/01/2025	10/07/2024	10/01/2022	13/10/2020	10/10/2019	10/01/2019	10/07/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.97	5.32	5.15	4.19	3.55	3.12	2.79	2.52	
	Amortización Final	12/01/2026	11/07/2022	11/04/2022	10/07/2020	10/04/2019	10/07/2018	10/01/2018	10/07/2017	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337782025									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18.27	13.05	12.50	9.89	8.57	7.56	6.76	6.15	
	Amortización Final	10/07/2031	10/04/2026	10/10/2025	10/01/2023	12/07/2021	10/07/2020	10/10/2019	10/01/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.45	9.89	9.64	7.86	6.59	5.83	5.33	4.82	
	Amortización Final	12/01/2026	11/07/2022	11/04/2022	10/07/2020	10/04/2019	10/07/2018	10/01/2018	10/07/2017	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337782033									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	19.85	14.12	13.56	10.74	9.13	8.16	7.34	6.67	
	Amortización Final	10/01/2033	12/04/2027	10/07/2026	10/10/2023	10/01/2022	11/01/2021	10/04/2020	10/07/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.45	9.89	9.64	7.86	6.59	5.83	5.33	4.82	
	Amortización Final	12/01/2026	11/07/2022	11/04/2022	10/07/2020	10/04/2019	10/07/2018	10/01/2018	10/07/2017	
BONOS SERIE D	ISIN: ES0337782041									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	20.55	14.71	13.95	11.16	9.39	8.38	7.61	6.84	
	Amortización Final	10/01/2033	12/04/2027	10/07/2026	10/10/2023	10/01/2022	11/01/2021	10/04/2020	10/07/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.45	9.89	9.64	7.86	6.59	5.83	5.33	4.82	
	Amortización Final	12/01/2026	11/07/2022	11/04/2022	10/07/2020	10/04/2019	10/07/2018	10/01/2018	10/07/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,8302%, Tasa Recuperación Morosidad - 83,4753%, Tasa Fallidos - 4,0375% y Tasa Recuperación Fallidos - 45,9971%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.652	17.543
	Pendiente	518.751.619,52	999.999.839,05
	Medio	67.792,95	57.002,78
	Mínimo	3,99	4,57
	Máximo	6.711.066,51	9.510.501,62
Interés	Media Pond	2,97 %	5,31 %
	Mínimo	0,79 %	1,10 %
	Máximo	15,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	183,701	181,266
	Mínima	0,033	11,137
	Máxima	428,025	472,082

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,51 %	5,76 %
43-Actividades de construcción especiali	3,97 %	4,29 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,92 %	2,93 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,40 %	6,25 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,95 %	8,52 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	6,22 %	7,86 %
55-Servicios de alojamiento.	3,44 %	3,22 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,49 %	10,14 %
63-Servicios de información.	6,19 %	5,47 %
68-Actividades inmobiliarias.	18,94 %	14,30 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,69 %	1,40 %
85-Educación.	2,37 %	2,12 %
86-Actividades sanitarias.	4,07 %	4,18 %
96-Otros servicios personales.	2,75 %	3,09 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,16 %	0,00 %
Otros	18,93 %	20,47 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1556 %	0,1931 %	0,1981 %	0,2134 %
Tasa Anual Equivalente	1,8515 %	2,2928 %	2,3520 %	2,5307 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	64,08 %	61,99 %
Girona	7,05 %	8,71 %
Lleida	12,34 %	11,91 %
Tarragona	16,52 %	17,39 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	26,03 %	16,84 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	13,43 %	16,00 %	
EURIBOR OFICIAL	42,20 %	24,09 %	
TIPO FIJO	17,67 %	42,27 %	
Otros	0,67 %	0,80 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	480.214.670,12	92,57 %	724.215.092,35	72,42 %
PERSONAL	38.536.949,40	7,43 %	275.784.746,7	27,58 %
TOTAL	518.751.619,52		999.999.839,05	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	10/10/2008
Número de operaciones adquiridas	993
Principal operaciones adquiridas	69.803.570,89
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	2661
Principal operaciones adquiridas	121.114.514,22
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	10/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	144	80.804,69	18.741,46	99.546,15	8.650.756,86	8.750.303,01
DE 1 A 2 MESES	60	64.287,61	13.838,51	78.126,12	3.167.581,71	3.245.707,83
DE 2 A 3 MESES	30	30.322,85	15.225,78	45.548,63	1.905.759,88	1.951.308,51
DE 3 A 6 MESES	89	175.810,96	78.572,18	254.383,14	6.030.753,28	6.285.136,42
DE 6 A 12 MESES	93	299.469,66	170.137,32	469.606,98	8.194.047,64	8.663.654,62
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	416	650.695,77	296.515,25	947.211,02	27.948.899,37	28.896.110,39

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	6,96%	37.500.000,00	3,75%	37.500.000,00
Fondo Reserva	3,72%	20.277.805,76	2,65%	26.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	41.765.091,37	0,549 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.