

FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

INFORMACIÓN MENSUAL A 31/08/2018 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2018

Fecha Constitución Sociedad Gestora Originadores y Administradores Cta. Tesorería Tipo Garantizado Cta. Principales Tipo Garantizado Préstamo Sub. Gastos Constitución	27/11/2007 CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SA CAIXABANK SOCIETE GENERALE CAIXABANK CAIXABANK	Fecha Desembolso Directores y Aseguradores Agente de Pagos Mercado Negociación Registro Contable de Valores Audidores Contrato Permuta Financiera	30/11/2007 CAIXABANK SOCIETE GENERALE BOLSA BARCELONA IBERCLEAR PWC CAIXABANK
---	---	--	---

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"AG" (*) ES0337782017 Preferente	30/11/2007	39.973,10 4.494 Bonos 179.639.111,40	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,10% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2018	Aa1(sf)	BBB(sf)
"AS" ES0337782009 Preferente	30/11/2007	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,20% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2018	A3(sf)	AA-(sf)
"B" ES0337782025 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim	0,1790 % 45,74 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2018	A1(sf)	BBB(sf)
"C" ES0337782033 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,95% Trim	0,6290 % 160,74 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2018	Ba2(sf)	B(sf)
"D" (**) ES0337782041 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 4,00% Trim	3,6790 % 940,19 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2018	C(sf)	D(sf)
Totales		243.639.111,40	1.026.500.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.28	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante		0.00	3.26	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
% anual equivalente		0.00	3.26	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN:ES0337782009								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE AG	ISIN:ES0337782017								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.51	4.09	3.44	2.94	2.59	2.32	2.10	1.93
	Amortización Final	10/01/2031	12/07/2027	12/01/2026	10/01/2025	10/04/2024	10/07/2023	10/01/2023	10/10/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.66	3.52	3.00	2.54	2.30	2.02	1.84	1.76
	Amortización Final	10/07/2025	10/10/2023	10/01/2023	11/04/2022	10/01/2022	12/07/2021	12/04/2021	12/04/2021
BONOS SERIE B	ISIN:ES0337782025								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.85	9.96	8.36	7.16	6.30	5.65	5.12	4.69
	Amortización Final	11/07/2033	10/04/2029	12/07/2027	10/04/2026	10/04/2025	10/10/2024	10/01/2024	10/10/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.10	5.33	4.57	3.81	3.56	3.05	2.80	2.80
	Amortización Final	10/07/2025	10/10/2023	10/01/2023	11/04/2022	10/01/2022	12/07/2021	12/04/2021	12/04/2021
BONOS SERIE C	ISIN:ES0337782033								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.42	11.79	9.82	8.47	7.49	6.75	6.16	5.69
	Amortización Final	10/01/2036	10/01/2031	10/01/2029	12/07/2027	10/07/2026	10/10/2025	10/01/2025	10/07/2024
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.10	5.33	4.57	3.81	3.56	3.05	2.80	2.80
	Amortización Final	10/07/2025	10/10/2023	10/01/2023	11/04/2022	10/01/2022	12/07/2021	12/04/2021	12/04/2021
BONOS SERIE D	ISIN:ES0337782041								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	17.76	12.69	10.66	9.14	8.12	7.36	6.60	6.09
	Amortización Final	10/01/2036	10/01/2031	10/01/2029	12/07/2027	10/07/2026	10/10/2025	10/01/2025	10/07/2024
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.10	5.33	4.57	3.81	3.56	3.05	2.80	2.80
	Amortización Final	10/07/2025	10/10/2023	10/01/2023	11/04/2022	10/01/2022	12/07/2021	12/04/2021	12/04/2021

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 6,1652%, Tasa Recuperación Morosidad - 93,5802%, Tasa Fallidos - 13,8475% y Tasa Recuperación Fallidos - 65,7805%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	3.142	17.543
	Importe	211.317.358,32	999.999.839,05
Principal Vivo	Número	3.142	17.543
	Importe	211.466.046,41	999.999.839,05
Interés	Media Pond	1,51 %	5,31 %
	Mínimo	0,06 %	1,10 %
	Máximo	6,50 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	162,849	181,266
	Mínima	0,033	11,137
	Máxima	357,271	472,082

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,65 %	5,76 %
43-Actividades de construcción especiali	3,61 %	4,29 %
45-Venta y reparaciónde vehiculos de mot	3,19 %	2,93 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,21 %	6,25 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,94 %	8,52 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,86 %	7,86 %
55-Servicios de alojamiento.	4,33 %	3,22 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,50 %	10,14 %
63-Servicios de información.	5,67 %	5,47 %
68-Actividades inmobiliarias.	20,10 %	14,30 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,09 %	1,40 %
85-Educación.	1,95 %	2,12 %
86-Actividades sanitarias.	3,81 %	4,18 %
96-Otros servicios personales.	2,73 %	3,09 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,22 %	0,00 %
Otros	17,14 %	20,47 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,4890 %	0,3142 %	0,2738 %	0,2758 %
Tasa Anual Equivalente	5,7126 %	3,7065 %	3,2364 %	3,2593 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Barcelona	63,03 %	61,99 %
Girona	6,95 %	8,71 %
Lleida	12,14 %	11,91 %
Tarragona	17,89 %	17,39 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	30,49 %	0,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	4,20 %	16,00 %
EURIBOR OFICIAL	63,78 %	24,09 %
Otros	1,53 %	59,91 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	210.067.909,84	99,41 %	724.215.092,35	72,42 %
PERSONAL	1.249.448,48	0,59 %	275.784.746,70	27,58 %
TOTAL	211.317.358,32		999.999.839,05	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	10/10/2008
Número de operaciones adquiridas	993
Principal operaciones adquiridas	69.803.570,89
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	2.661
Principal operaciones adquiridas	121.114.514,22
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	10/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	28	16.430,28	2.378,86	18.809,14	2.207.987,14	2.226.796,28
DE 1 A 2 MESES	19	14.051,08	3.155,83	17.206,91	974.683,90	991.890,81
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	30	49.409,64	11.821,79	61.231,43	3.442.161,45	3.503.392,88
DE 6 A 12 MESES	131	68.797,09	10.864,01	79.661,10	9.476.940,45	9.556.601,55
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	208	148.688,09	28.220,49	176.908,58	16.101.772,94	16.278.681,52

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	17,27% 37.500.000,00	3,75% 37.500.000,00
Fondo Reserva	10,51% 23.172.249,51	2,65% 26.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	29.383.993,39	Eonia -0,05% / Floor 0%
Cuenta Amortización T.I.G	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500%

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

www.caixabanktitulizacion.com