

**FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.**

**INFORMACIÓN MENSUAL A 31/07/2019 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2019**

<b>Fecha Constitución</b> <b>Sociedad Gestora</b> <b>Originadores y Administradores</b> <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> <b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b> <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	27/11/2007 CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SAU CAIXABANK, S.A. SOCIETE GENERALE CAIXABANK, S.A. CAIXABANK, S.A.	<b>Fecha Desembolso</b> <b>Directores y Aseguradores</b> <b>Agente de Pagos</b> <b>Mercado Negociación</b> <b>Registro Contable de Valores</b> <b>Audidores</b> <b>Contrato Permuta Financiera</b>	30/11/2007 CAIXABANK, S.A. SOCIETE GENERALE BOLSA BARCELONA IBERCLEAR PWC CAIXABANK, S.A.
---	--	--	---

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"AG" (*) ES0337782017 Preferente	30/11/2007	32.546,57 4.494 Bonos 146.264.285,58	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,10% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2019	Aa1(sf)	AA(sf)
"AS" ES0337782009 Preferente	30/11/2007	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,20% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2019	A3(sf)	AA-(sf)
"B" ES0337782025 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim	0,1440 % 36,80 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2019	Aa1(sf)	A-(sf)
"C" ES0337782033 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,95% Trim	0,5940 % 151,80 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2019	Ba1(sf)	B+(sf)
"D" (**) ES0337782041 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 4,00% Trim	3,6440 % 931,24 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2019	C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		210.264.285,58	1.026.500.000,00						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.40	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante		0.00	4.65	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
% anual equivalente		0.00	4.65	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN:ES0337782009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN:ES0337782017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.96	3.42	3.18	2.74	2.41	2.16	1.96	1.80
	Amortización Final	10/07/2030	13/10/2026	10/04/2026	10/07/2025	10/10/2024	10/04/2024	10/10/2023	10/07/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.93	2.71	2.53	2.27	1.96	1.78	1.61	1.54
	Amortización Final	10/01/2025	10/04/2023	10/01/2023	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	11/10/2021
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:ES0337782025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.28	8.28	7.71	6.67	5.93	5.34	4.84	4.45
	Amortización Final	10/01/2033	10/07/2028	10/01/2028	13/10/2026	12/01/2026	10/04/2025	10/10/2024	10/07/2024
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.59	3.81	3.56	3.30	2.79	2.54	2.29	2.29
	Amortización Final	10/01/2025	10/04/2023	10/01/2023	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	11/10/2021
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:ES0337782033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.78	10.00	9.30	8.04	7.16	6.51	5.99	5.55
	Amortización Final	10/04/2035	10/04/2030	10/07/2029	10/01/2028	12/04/2027	10/07/2026	12/01/2026	10/07/2025
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.59	3.81	3.56	3.30	2.79	2.54	2.29	2.29
	Amortización Final	10/01/2025	10/04/2023	10/01/2023	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	11/10/2021
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN:ES0337782041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.98	10.91	10.15	8.63	7.87	7.10	6.61	6.09
	Amortización Final	10/04/2035	10/04/2030	10/07/2029	10/01/2028	12/04/2027	10/07/2026	12/01/2026	10/07/2025
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.59	3.81	3.56	3.30	2.79	2.54	2.29	2.29
	Amortización Final	10/01/2025	10/04/2023	10/01/2023	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	11/10/2021

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 6,4012%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,7369%, Tasa Fallidos - 16,9658% y Tasa Recuperación Fallidos - 65,4340%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	2.883	17.543
	Importe	180.489.805,81	999.999.839,05
Principal Vivo	Número	2.883	17.543
	Importe	180.672.381,03	999.999.839,05
Interés	Media Pond	1,46 %	5,31 %
	Mínimo	0,06 %	1,10 %
	Máximo	6,50 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	158,148	181,266
	Mínima	0,033	11,137
	Máxima	346,290	472,082

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,82 %	5,76 %
43-Actividades de construcción especiali	3,38 %	4,29 %
45-Venta y reparaciónde vehiculos de mot	3,25 %	2,93 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,87 %	6,25 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,12 %	8,52 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	8,30 %	7,86 %
55-Servicios de alojamiento.	4,41 %	3,22 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,82 %	10,14 %
63-Servicios de información.	5,35 %	5,47 %
68-Actividades inmobiliarias.	19,20 %	14,30 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,25 %	1,40 %
85-Educación.	2,09 %	2,12 %
86-Actividades sanitarias.	3,88 %	4,18 %
96-Otros servicios personales.	2,86 %	3,09 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,28 %	0,00 %
Otros	17,12 %	20,47 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,7936 %	0,4755 %	0,4495 %	0,3964 %
Tasa Anual Equivalente	9,1186 %	5,5589 %	5,2629 %	4,6543 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Barcelona	61,88 %	61,99 %
Girona	7,19 %	8,71 %
Lleida	12,21 %	11,91 %
Tarragona	18,72 %	17,39 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	30,18 %	0,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	3,92 %	16,00 %
EURIBOR OFICIAL	64,17 %	24,09 %
Otros	1,73 %	59,91 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	179.762.766,81	99,60 %	724.215.092,35	72,42 %
PERSONAL	727.039,00	0,40 %	275.784.746,70	27,58 %
TOTAL	180.489.805,81		999.999.839,05	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	10/10/2008
Número de operaciones adquiridas	993
Principal operaciones adquiridas	69.803.570,89
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	2.661
Principal operaciones adquiridas	121.114.514,22
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	10/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	18	7.822,34	883,85	8.706,19	826.536,72	835.242,91
DE 1 A 2 MESES	9	5.653,47	1.203,26	6.856,73	570.046,88	576.903,61
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	37	88.152,80	13.911,65	102.064,45	2.686.474,65	2.788.539,10
DE 6 A 12 MESES	138	80.946,61	16.262,29	97.208,90	8.709.607,90	8.806.816,80
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	202	182.575,22	32.261,05	214.836,27	12.792.666,15	13.007.502,42

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	20,41% 37.500.000,00	3,75% 37.500.000,00
Fondo Reserva	11,98% 22.496.169,65	2,65% 26.500.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo Actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	26.072.983,92	Eonia -0,05% / Floor 0%
Cuenta Amortización T.I.G	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500%

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

[www.caixabanktitulizacion.com](http://www.caixabanktitulizacion.com)