

FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

INFORMACIÓN MENSUAL A 31/07/2018 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2018

Fecha Constitución Sociedad Gestora Originadores y Administradores Cta. Tesorería Tipo Garantizado Cta. Principales Tipo Garantizado Préstamo Sub. Gastos Constitución	27/11/2007 CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SA CAIXABANK SOCIETE GENERALE CAIXABANK CAIXABANK	Fecha Desembolso Directores y Aseguradores Agente de Pagos Mercado Negociación Registro Contable de Valores Audidores Contrato Permuta Financiera	30/11/2007 CAIXABANK SOCIETE GENERALE BOLSA BARCELONA IBERCLEAR PWC CAIXABANK
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"AG" (*) ES0337782017 Preferente	30/11/2007	39.973,10 4.494 Bonos 179.639.111,40	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,10% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2018	Aa1(sf)	BBB(sf)
"AS" ES0337782009 Preferente	30/11/2007	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,20% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2018	A3(sf)	AA-(sf)
"B" ES0337782025 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim	0,1790 % 45,74 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2018	A1(sf)	BBB(sf)
"C" ES0337782033 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,95% Trim	0,6290 % 160,74 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2018	Ba2(sf)	B(sf)
"D" (**) ES0337782041 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 4,00% Trim	3,6790 % 940,19 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2018	C(sf)	D(sf)
Totales		243.639.111,40	1.026.500.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.24	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
% mensual constante		0.00	2.89	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
% anual equivalente		0.00	2.89	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AS	ISIN:ES0337782009								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE AG	ISIN:ES0337782017								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.77	4.38	4.36	3.57	3.05	2.68	2.40	2.18
	Amortización Final	10/04/2031	10/01/2028	11/10/2027	10/04/2026	10/01/2025	10/04/2024	10/07/2023	10/01/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.90	3.76	3.75	3.08	2.69	2.36	2.15	1.97
	Amortización Final	10/10/2025	10/01/2024	10/01/2024	10/01/2023	11/07/2022	10/01/2022	11/10/2021	12/07/2021
BONOS SERIE B	ISIN:ES0337782025								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.22	10.49	10.43	8.50	7.27	6.39	5.74	5.21
	Amortización Final	10/10/2033	10/10/2029	10/10/2029	11/10/2027	10/04/2026	10/07/2025	10/10/2024	10/04/2024
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.36	5.58	5.58	4.57	4.06	3.56	3.30	3.05
	Amortización Final	10/10/2025	10/01/2024	10/01/2024	10/01/2023	11/07/2022	10/01/2022	11/10/2021	12/07/2021
BONOS SERIE C	ISIN:ES0337782033								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.85	12.37	12.30	9.97	8.58	7.59	6.82	6.23
	Amortización Final	10/07/2036	10/07/2031	10/07/2031	10/01/2029	12/07/2027	10/07/2026	10/10/2025	10/04/2025
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.36	5.58	5.58	4.57	4.06	3.56	3.30	3.05
	Amortización Final	10/10/2025	10/01/2024	10/01/2024	10/01/2023	11/07/2022	10/01/2022	11/10/2021	12/07/2021
BONOS SERIE D	ISIN:ES0337782041								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	18.26	13.19	13.19	10.66	9.14	8.12	7.36	6.85
	Amortización Final	10/07/2036	10/07/2031	10/07/2031	10/01/2029	12/07/2027	10/07/2026	10/10/2025	10/04/2025
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.36	5.58	5.58	4.57	4.06	3.56	3.30	3.05
	Amortización Final	10/10/2025	10/01/2024	10/01/2024	10/01/2023	11/07/2022	10/01/2022	11/10/2021	12/07/2021

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 6,2299%, Tasa Recuperación Morosidad - 93,4686%, Tasa Fallidos - 13,6539% y Tasa Recuperación Fallidos - 65,8980%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	3.183	17.543
	Importe	214.232.886,42	999.999.839,05
Principal Vivo	Número	3.183	17.543
	Importe	214.393.774,21	999.999.839,05
Interés	Media Pond	1,51 %	5,31 %
	Mínimo	0,06 %	1,10 %
	Máximo	6,50 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	163,370	181,266
	Mínima	0,033	11,137
	Máxima	358,290	472,082

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,64 %	5,76 %
43-Actividades de construcción especiali	3,63 %	4,29 %
45-Venta y reparaciónde vehiculos de mot	3,17 %	2,93 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,21 %	6,25 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,00 %	8,52 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,94 %	7,86 %
55-Servicios de alojamiento.	4,30 %	3,22 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,47 %	10,14 %
63-Servicios de información.	5,65 %	5,47 %
68-Actividades inmobiliarias.	20,04 %	14,30 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,07 %	1,40 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,42 %	0,97 %
85-Educación.	1,94 %	2,12 %
86-Actividades sanitarias.	3,80 %	4,18 %
96-Otros servicios personales.	2,83 %	3,09 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,22 %	0,00 %
Otros	15,67 %	19,50 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2303 %	0,2426 %	0,2105 %	0,2438 %
Tasa Anual Equivalente	2,7286 %	2,8727 %	2,4970 %	2,8869 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Barcelona	63,05 %	61,99 %
Girona	6,98 %	8,71 %
Lleida	12,11 %	11,91 %
Tarragona	17,86 %	17,39 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	30,38 %	0,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	4,43 %	16,00 %
EURIBOR OFICIAL	63,65 %	24,09 %
Otros	1,54 %	59,91 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	212.844.063,23	99,35 %	724.215.092,35	72,42 %
PERSONAL	1.388.823,19	0,65 %	275.784.746,70	27,58 %
TOTAL	214.232.886,42		999.999.839,05	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	10/10/2008
Número de operaciones adquiridas	993
Principal operaciones adquiridas	69.803.570,89
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	2.661
Principal operaciones adquiridas	121.114.514,22
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	10/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	36	17.954,49	2.708,88	20.663,37	2.074.290,41	2.094.953,78
DE 1 A 2 MESES	13	10.984,10	1.435,98	12.420,08	687.122,54	699.542,62
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	34	46.796,52	11.264,17	58.060,69	3.225.775,19	3.283.835,88
DE 6 A 12 MESES	132	85.152,68	27.476,59	112.629,27	9.998.745,48	10.111.374,75
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	215	160.887,79	42.885,62	203.773,41	15.985.933,62	16.189.707,03

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	17,27% 37.500.000,00	3,75% 37.500.000,00
Fondo Reserva	10,51% 23.172.249,51	2,65% 26.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	26.178.484,97	Eonia -0,05% / Floor 0%
Cuenta Amortización T.I.G	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500%

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

www.caixabanktitulizacion.com