

FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

INFORMACIÓN MENSUAL A 31/05/2019 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2019

Fecha Constitución Sociedad Gestora Originadores y Administradores Cta. Tesorería Tipo Garantizado Cta. Principales Tipo Garantizado Préstamo Sub. Gastos Constitución	27/11/2007 CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SAU CAIXABANK, S.A. SOCIETE GENERALE CAIXABANK, S.A. CAIXABANK, S.A.	Fecha Desembolso Directores y Aseguradores Agente de Pagos Mercado Negociación Registro Contable de Valores Audidores Contrato Permuta Financiera	30/11/2007 CAIXABANK, S.A. SOCIETE GENERALE BOLSA BARCELONA IBERCLEAR PWC CAIXABANK, S.A.
---	--	--	---

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"AG" (*) ES0337782017 Preferente	30/11/2007	34.534,77 4.494 Bonos 155.199.256,38	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,10% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/07/2019	Aa1(sf)	AA(sf)
"AS" ES0337782009 Preferente	30/11/2007	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,20% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/07/2019	A3(sf)	AA-(sf)
"B" ES0337782025 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim	0,1900 % 48,03 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/07/2019	Aa1(sf)	A-(sf)
"C" ES0337782033 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,95% Trim	0,6400 % 161,78 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/07/2019	Ba1(sf)	B+(sf)
"D" (**) ES0337782041 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 4,00% Trim	3,6900 % 932,75 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/07/2019	C(sf)	D(sf)
Totales		219.199.256,38	1.026.500.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.33	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante		0.00	3.93	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
% anual equivalente		0.00	3.93	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN:ES0337782009								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE AG	ISIN:ES0337782017								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.36	3.83	3.38	2.90	2.55	2.28	2.07	1.90
	Amortización Final	10/01/2031	12/04/2027	10/07/2026	10/07/2025	10/10/2024	10/04/2024	10/10/2023	10/04/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.39	3.17	2.81	2.44	2.12	1.92	1.74	1.67
	Amortización Final	10/07/2025	10/10/2023	10/04/2023	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	11/10/2021
BONOS SERIE B	ISIN:ES0337782025								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.08	9.10	8.06	6.95	6.17	5.55	5.03	4.61
	Amortización Final	11/07/2033	10/04/2029	10/01/2028	13/10/2026	12/01/2026	10/04/2025	10/10/2024	10/04/2024
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.34	4.57	4.06	3.55	3.05	2.79	2.54	2.54
	Amortización Final	10/07/2025	10/10/2023	10/04/2023	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	11/10/2021
BONOS SERIE C	ISIN:ES0337782033								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.66	10.90	9.61	8.29	7.37	6.69	6.14	5.69
	Amortización Final	10/01/2036	10/10/2030	10/07/2029	10/01/2028	12/04/2027	10/07/2026	10/10/2025	10/07/2025
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.34	4.57	4.06	3.55	3.05	2.79	2.54	2.54
	Amortización Final	10/07/2025	10/10/2023	10/04/2023	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	11/10/2021
BONOS SERIE D	ISIN:ES0337782041								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	17.00	11.67	10.40	8.88	8.12	7.36	6.60	6.34
	Amortización Final	10/01/2036	10/10/2030	10/07/2029	10/01/2028	12/04/2027	10/07/2026	10/10/2025	10/07/2025
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.34	4.57	4.06	3.55	3.05	2.79	2.54	2.54
	Amortización Final	10/07/2025	10/10/2023	10/04/2023	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	11/10/2021

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 5,9298%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,8766%, Tasa Fallidos - 16,5649% y Tasa Recuperación Fallidos - 65,8729%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	2.937	17.543
	Importe	186.170.077,29	999.999.839,05
Principal Vivo	Número	2.937	17.543
	Importe	186.325.763,42	999.999.839,05
Interés	Media Pond	1,47 %	5,31 %
	Mínimo	0,06 %	1,10 %
	Máximo	6,50 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	158,679	181,266
	Mínima	0,033	11,137
	Máxima	348,296	472,082

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,76 %	5,76 %
43-Actividades de construcción especiali	3,42 %	4,29 %
45-Venta y reparaciónde vehiculos de mot	3,28 %	2,93 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,81 %	6,25 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,03 %	8,52 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	8,28 %	7,86 %
55-Servicios de alojamiento.	4,38 %	3,22 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,78 %	10,14 %
63-Servicios de información.	5,30 %	5,47 %
68-Actividades inmobiliarias.	19,50 %	14,30 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,21 %	1,40 %
85-Educación.	2,07 %	2,12 %
86-Actividades sanitarias.	3,88 %	4,18 %
96-Otros servicios personales.	2,82 %	3,09 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,26 %	0,00 %
Otros	17,22 %	20,47 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2180 %	0,4188 %	0,3564 %	0,3335 %
Tasa Anual Equivalente	2,5852 %	4,9108 %	4,1943 %	3,9292 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Barcelona	62,21 %	61,99 %
Girona	7,15 %	8,71 %
Lleida	12,15 %	11,91 %
Tarragona	18,49 %	17,39 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	30,34 %	0,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	3,98 %	16,00 %
EURIBOR OFICIAL	63,98 %	24,09 %
Otros	1,70 %	59,91 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	185.376.788,75	99,57 %	724.215.092,35	72,42 %
PERSONAL	793.288,54	0,43 %	275.784.746,70	27,58 %
TOTAL	186.170.077,29		999.999.839,05	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	10/10/2008
Número de operaciones adquiridas	993
Principal operaciones adquiridas	69.803.570,89
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	2.661
Principal operaciones adquiridas	121.114.514,22
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	10/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	21	8.845,85	1.154,22	10.000,07	1.220.881,58	1.230.881,65
DE 1 A 2 MESES	17	12.394,40	2.100,91	14.495,31	974.626,74	989.122,05
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	33	81.053,64	10.884,53	91.938,17	2.351.946,83	2.443.885,00
DE 6 A 12 MESES	137	53.392,24	16.965,33	70.357,57	8.562.418,13	8.632.775,70
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	208	155.686,13	31.104,99	186.791,12	13.109.873,28	13.296.664,40

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	19,46% 37.500.000,00	3,75% 37.500.000,00
Fondo Reserva	11,93% 23.360.435,39	2,65% 26.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	29.122.981,73	Eonia -0,05% / Floor 0%
Cuenta Amortización T.I.G	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500%

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

www.caixabanktitulizacion.com