

**FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.**

**INFORMACIÓN MENSUAL A 31/03/2019 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2019**

<b>Fecha Constitución</b> <b>Sociedad Gestora</b> <b>Originadores y Administradores</b> <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> <b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b> <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	27/11/2007 CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SAU CAIXABANK, S.A. SOCIETE GENERALE CAIXABANK, S.A. CAIXABANK, S.A.	<b>Fecha Desembolso</b> <b>Directores y Aseguradores</b> <b>Agente de Pagos</b> <b>Mercado Negociación</b> <b>Registro Contable de Valores</b> <b>Audidores</b> <b>Contrato Permuta Financiera</b>	30/11/2007 CAIXABANK, S.A. SOCIETE GENERALE BOLSA BARCELONA IBERCLEAR PWC CAIXABANK, S.A.
---	--	--	---

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"AG" (*) ES0337782017 Preferente	30/11/2007	36.118,22 4.494 Bonos 162.315.280,68	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,10% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/04/2019	Aa1(sf)	AA(sf)
"AS" ES0337782009 Preferente	30/11/2007	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,20% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/04/2019	A3(sf)	AA-(sf)
"B" ES0337782025 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim	0,1920 % 48,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/04/2019	Aa1(sf)	A-(sf)
"C" ES0337782033 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,95% Trim	0,6420 % 160,50 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/04/2019	Ba1(sf)	B+(sf)
"D" (**) ES0337782041 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 4,00% Trim	3,6920 % 923,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/04/2019	C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		226.315.280,68	1.026.500.000,00						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.31	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante		0.00	3.61	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
% anual equivalente		0.00	3.61	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN:ES0337782009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN:ES0337782017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.33	3.90	3.37	2.89	2.53	2.27	2.06	1.89
	Amortización Final	10/10/2030	12/07/2027	10/04/2026	10/04/2025	10/07/2024	10/01/2024	10/07/2023	10/01/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.45	3.26	2.87	2.50	2.18	1.98	1.80	1.64
	Amortización Final	10/07/2025	10/10/2023	10/04/2023	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	12/07/2021
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:ES0337782025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.10	9.35	8.11	7.01	6.22	5.58	5.06	4.65
	Amortización Final	11/04/2033	10/04/2029	11/10/2027	10/07/2026	10/10/2025	10/01/2025	10/07/2024	10/01/2024
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.59	4.82	4.31	3.80	3.30	3.04	2.79	2.54
	Amortización Final	10/07/2025	10/10/2023	10/04/2023	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	12/07/2021
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:ES0337782033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.56	11.13	9.59	8.31	7.39	6.72	6.16	5.69
	Amortización Final	10/07/2035	10/10/2030	10/04/2029	11/10/2027	11/01/2027	10/04/2026	10/07/2025	10/04/2025
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.59	4.82	4.31	3.80	3.30	3.04	2.79	2.54
	Amortización Final	10/07/2025	10/10/2023	10/04/2023	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	12/07/2021
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN:ES0337782041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.74	11.92	10.40	8.88	8.12	7.35	6.59	6.34
	Amortización Final	10/07/2035	10/10/2030	10/04/2029	11/10/2027	11/01/2027	10/04/2026	10/07/2025	10/04/2025
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.59	4.82	4.31	3.80	3.30	3.04	2.79	2.54
	Amortización Final	10/07/2025	10/10/2023	10/04/2023	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	12/07/2021

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 6,1390%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,6638%, Tasa Fallidos - 15,4528% y Tasa Recuperación Fallidos - 65,7259%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	2.987	17.543
	Importe	192.526.293,28	999.999.839,05
Principal Vivo	Número	2.987	17.543
	Importe	192.699.256,52	999.999.839,05
Interés	Media Pond	1,47 %	5,31 %
	Mínimo	0,06 %	1,10 %
	Máximo	6,50 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	160,016	181,266
	Mínima	0,033	11,137
	Máxima	350,301	472,082

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,73 %	5,76 %
43-Actividades de construcción especiali	3,55 %	4,29 %
45-Venta y reparaciónde vehiculos de mot	3,27 %	2,93 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,89 %	6,25 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,95 %	8,52 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	8,14 %	7,86 %
55-Servicios de alojamiento.	4,43 %	3,22 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,69 %	10,14 %
63-Servicios de información.	5,23 %	5,47 %
68-Actividades inmobiliarias.	19,94 %	14,30 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,17 %	1,40 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,44 %	0,97 %
85-Educación.	2,03 %	2,12 %
86-Actividades sanitarias.	3,87 %	4,18 %
96-Otros servicios personales.	2,78 %	3,09 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,24 %	0,00 %
Otros	15,65 %	19,50 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,4325 %	0,3210 %	0,3307 %	0,3060 %
Tasa Anual Equivalente	5,0678 %	3,7843 %	3,8966 %	3,6104 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Barcelona	62,57 %	61,99 %
Girona	7,16 %	8,71 %
Lleida	12,07 %	11,91 %
Tarragona	18,21 %	17,39 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	30,47 %	0,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	4,02 %	16,00 %
EURIBOR OFICIAL	63,88 %	24,09 %
Otros	1,63 %	59,91 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	191.661.103,23	99,55 %	724.215.092,35	72,42 %
PERSONAL	865.190,05	0,45 %	275.784.746,70	27,58 %
TOTAL	192.526.293,28		999.999.839,05	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	10/10/2008
Número de operaciones adquiridas	993
Principal operaciones adquiridas	69.803.570,89
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	2.661
Principal operaciones adquiridas	121.114.514,22
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	10/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	20	6.914,33	654,27	7.568,60	711.481,30	719.049,90
DE 1 A 2 MESES	11	11.877,57	2.854,65	14.732,22	956.121,23	970.853,45
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	34	75.053,27	11.995,27	87.048,54	2.565.365,01	2.652.413,55
DE 6 A 12 MESES	135	79.118,07	19.627,22	98.745,29	9.110.357,79	9.209.103,08
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	200	172.963,24	35.131,41	208.094,65	13.343.325,33	13.551.419,98

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	18,77% 37.500.000,00	3,75% 37.500.000,00
Fondo Reserva	11,27% 22.929.802,86	2,65% 26.500.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo Actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	31.012.259,23	Eonia -0,05% / Floor 0%
Cuenta Amortización T.I.G	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500%

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

[www.caixabanktitulizacion.com](http://www.caixabanktitulizacion.com)