

FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.

INFORMACIÓN MENSUAL A 31/01/2019 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2019

Fecha Constitución Sociedad Gestora Originadores y Administradores Cta. Tesorería Tipo Garantizado Cta. Principales Tipo Garantizado Préstamo Sub. Gastos Constitución	27/11/2007 CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SAU CAIXABANK, S.A. SOCIETE GENERALE CAIXABANK, S.A. CAIXABANK, S.A.	Fecha Desembolso Directores y Aseguradores Agente de Pagos Mercado Negociación Registro Contable de Valores Audidores Contrato Permuta Financiera	30/11/2007 CAIXABANK, S.A. SOCIETE GENERALE BOLSA BARCELONA IBERCLEAR PWC CAIXABANK, S.A.
---	--	--	---

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"AG" (*) ES0337782017 Preferente	30/11/2007	36.118,22 4.494 Bonos 162.315.280,68	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,10% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/04/2019	Aa1(sf)	BBB(sf)
"AS" ES0337782009 Preferente	30/11/2007	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,20% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/04/2019	A3(sf)	AA-(sf)
"B" ES0337782025 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim	0,1920 % 48,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/04/2019	A1(sf)	BBB(sf)
"C" ES0337782033 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,95% Trim	0,6420 % 160,50 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/04/2019	Ba2(sf)	B(sf)
"D" (**) ES0337782041 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 4,00% Trim	3,6920 % 923,00 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/04/2019	C(sf)	D(sf)
Totales		226.315.280,68	1.026.500.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.28	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante		0.00	3.27	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
% anual equivalente		0.00	3.27	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN:ES0337782009								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE AG	ISIN:ES0337782017								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.54	4.13	3.48	2.98	2.61	2.34	2.12	1.94
	Amortización Final	10/01/2031	11/10/2027	10/07/2026	10/07/2025	10/07/2024	10/01/2024	10/07/2023	10/04/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.66	3.48	2.95	2.56	2.23	2.02	1.84	1.75
	Amortización Final	10/10/2025	10/01/2024	10/04/2023	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	11/10/2021
BONOS SERIE B	ISIN:ES0337782025								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.35	9.74	8.22	7.11	6.30	5.65	5.13	4.71
	Amortización Final	11/07/2033	10/07/2029	11/10/2027	13/10/2026	10/10/2025	10/04/2025	10/10/2024	10/04/2024
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.85	5.07	4.31	3.80	3.30	3.04	2.79	2.79
	Amortización Final	10/10/2025	10/01/2024	10/04/2023	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	11/10/2021
BONOS SERIE C	ISIN:ES0337782033								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.81	11.57	9.70	8.38	7.47	6.78	6.23	5.75
	Amortización Final	10/10/2035	10/04/2031	10/04/2029	10/01/2028	11/01/2027	10/04/2026	10/10/2025	10/04/2025
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.85	5.07	4.31	3.80	3.30	3.04	2.79	2.79
	Amortización Final	10/10/2025	10/01/2024	10/04/2023	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	11/10/2021
BONOS SERIE D	ISIN:ES0337782041								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.99	12.43	10.40	9.13	8.12	7.35	6.85	6.34
	Amortización Final	10/10/2035	10/04/2031	10/04/2029	10/01/2028	11/01/2027	10/04/2026	10/10/2025	10/04/2025
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.85	5.07	4.31	3.80	3.30	3.04	2.79	2.79
	Amortización Final	10/10/2025	10/01/2024	10/04/2023	10/10/2022	11/04/2022	10/01/2022	11/10/2021	11/10/2021

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 5,7815%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,8590%, Tasa Fallidos - 15,1821% y Tasa Recuperación Fallidos - 65,5009%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	3.026	17.543
	Importe	197.175.913,63	999.999.839,05
Principal Vivo	Número	3.026	17.543
	Importe	197.327.511,72	999.999.839,05
Interés	Media Pond	1,48 %	5,31 %
	Mínimo	0,06 %	1,10 %
	Máximo	6,50 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	160,519	181,266
	Mínima	0,033	11,137
	Máxima	352,241	472,082

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,71 %	5,76 %
43-Actividades de construcción especiali	3,50 %	4,29 %
45-Venta y reparaciónde vehiculos de mot	3,23 %	2,93 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,06 %	6,25 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,95 %	8,52 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	8,09 %	7,86 %
55-Servicios de alojamiento.	4,37 %	3,22 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,69 %	10,14 %
63-Servicios de información.	5,24 %	5,47 %
68-Actividades inmobiliarias.	20,04 %	14,30 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,15 %	1,40 %
85-Educación.	2,01 %	2,12 %
86-Actividades sanitarias.	3,86 %	4,18 %
96-Otros servicios personales.	2,77 %	3,09 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,26 %	0,00 %
Otros	17,07 %	20,47 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2978 %	0,3001 %	0,3432 %	0,2769 %
Tasa Anual Equivalente	3,5159 %	3,5418 %	4,0417 %	3,2724 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Barcelona	62,63 %	61,99 %
Girona	7,11 %	8,71 %
Lleida	12,18 %	11,91 %
Tarragona	18,09 %	17,39 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	30,50 %	0,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	4,10 %	16,00 %
EURIBOR OFICIAL	63,81 %	24,09 %
Otros	1,59 %	59,91 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	196.233.904,00	99,52 %	724.215.092,35	72,42 %
PERSONAL	942.009,63	0,48 %	275.784.746,70	27,58 %
TOTAL	197.175.913,63		999.999.839,05	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	10/10/2008
Número de operaciones adquiridas	993
Principal operaciones adquiridas	69.803.570,89
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	2.661
Principal operaciones adquiridas	121.114.514,22
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	10/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	14	4.681,31	1.105,43	5.786,74	584.228,12	590.014,86
DE 1 A 2 MESES	13	17.268,17	1.204,02	18.472,19	703.424,32	721.896,51
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	36	59.573,13	13.008,48	72.581,61	2.758.995,23	2.831.576,84
DE 6 A 12 MESES	127	70.075,48	14.042,07	84.117,55	8.519.782,38	8.603.899,93
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	190	151.598,09	29.360,00	180.958,09	12.566.430,05	12.747.388,14

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	18,77% 37.500.000,00	3,75% 37.500.000,00
Fondo Reserva	11,27% 22.929.802,86	2,65% 26.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	25.699.870,11	Eonia -0,05% / Floor 0%
Cuenta Amortización T.I.G	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500%

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

www.caixabanktitulizacion.com