

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**

**INFORMACIÓN MENSUAL A 31/12/2017 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2017**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SA	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	SOCIETE GENERALE
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	SOCIETE GENERALE	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	SOCIETE GENERALE	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	21.072,20 3.260 Bonos 68.695.372,00	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,04% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2018 Trimestral		Aa2(sf)	A+sf
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,10% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2018 Trimestral		Aaa(sf)	AA+sf
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 96 Bonos 7.565.011,20	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,25% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2018 Trimestral		A1(sf)	BBBsf
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 72 Bonos 5.673.758,40	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,60% Trim	0,2710 % 54,57 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2018 Trimestral		Baa2(sf)	BBBsf
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	86.564,66 60 Bonos 5.193.879,60	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 2,70% Trim	2,3710 % 524,51 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2018 Trimestral		Ba3(sf)	CCCsf
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	84.054,88 60 Bonos 5.043.292,80	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 4,00% Trim	3,6710 % 788,56 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2018 Trimestral		C(sf)	CCsf
<b>Totales</b>		<b>92.171.314,00</b>	<b>606.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya". / (\*\*) Serie para la financiación del Fondo Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante		0.00	5.29	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
% anual equivalente		0.00	5.29	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN:ES0338013008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN:ES0338013016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.77	2.87	2.81	2.49	2.25	2.05	1.88	1.74
	Amortización Final	25/07/2024	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/04/2022	25/01/2022	26/07/2021	26/07/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.84	2.15	2.13	1.76	1.55	1.36	1.19	1.16
	Amortización Final	26/04/2021	27/07/2020	27/07/2020	27/01/2020	25/10/2019	25/07/2019	25/04/2019	25/04/2019
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:ES0338013024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.28	5.80	5.68	5.17	4.78	4.45	4.17	3.93
	Amortización Final	25/04/2025	25/10/2023	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.55	2.79	2.79	2.29	2.03	1.77	1.52	1.52
	Amortización Final	26/04/2021	27/07/2020	27/07/2020	27/01/2020	25/10/2019	25/07/2019	25/04/2019	25/04/2019
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:ES0338013032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.93	6.35	6.23	5.70	5.26	4.93	4.63	4.38
	Amortización Final	26/01/2026	25/04/2024	25/04/2024	25/07/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.55	2.79	2.79	2.29	2.03	1.77	1.52	1.52
	Amortización Final	26/04/2021	27/07/2020	27/07/2020	27/01/2020	25/10/2019	25/07/2019	25/04/2019	25/04/2019
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN:ES0338013040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.56	6.84	6.72	6.16	5.70	5.34	5.02	4.76
	Amortización Final	27/07/2026	25/10/2024	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.55	2.79	2.79	2.29	2.03	1.77	1.52	1.52
	Amortización Final	26/04/2021	27/07/2020	27/07/2020	27/01/2020	25/10/2019	25/07/2019	25/04/2019	25/04/2019
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN:ES0338013057</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.88	7.10	6.85	6.34	5.83	5.58	5.33	5.07
	Amortización Final	27/07/2026	25/10/2024	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.55	2.79	2.79	2.29	2.03	1.77	1.52	1.52
	Amortización Final	26/04/2021	27/07/2020	27/07/2020	27/01/2020	25/10/2019	25/07/2019	25/04/2019	25/04/2019

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización. / (3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,7463%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,6972%, Tasa Fallidos - 7,7422% y Tasa Recuperación Fallidos - 72,5934%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	1.557	13.102
	Importe	82.628.011,19	599.998.646,57
Principal Vivo	Número	1.557	13.102
	Importe	82.667.349,04	599.998.646,57
Interés	Media Pond	1,66 %	3,93 %
	Mínimo	0,08 %	2,10 %
	Máximo	5,50 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	155,412	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	338,499	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,68 %	3,83 %
41-Construcción de edificios.	7,47 %	6,86 %
43-Actividades de construcción especiali	3,03 %	5,20 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,84 %	2,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,21 %	4,02 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	18,86 %	17,54 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	8,82 %	8,06 %
55-Servicios de alojamiento.	1,71 %	2,13 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	7,62 %	9,91 %
63-Servicios de información.	4,96 %	4,12 %
68-Actividades inmobiliarias.	13,05 %	10,37 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	3,46 %	2,74 %
86-Actividades sanitarias.	3,35 %	2,64 %
96-Otros servicios personales.	2,93 %	2,70 %
99-Actividades de organizaciones y organ	0,55 %	0,43 %
Otros	15,46 %	16,74 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2261 %	0,5588 %	0,3973 %	0,4523 %
Tasa Anual Equivalente	2,6799 %	6,5029 %	4,6644 %	5,2946 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Barcelona	67,04 %	60,88 %
Girona	6,12 %	9,37 %
Lleida	6,76 %	9,39 %
Tarragona	20,08 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	0,00 %	24,13 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	0,00 %	1,08 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	5,14 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	55,56 %	20,68 %
TIPO FIJO	0,00 %	35,81 %
Otros	39,30 %	1,69 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	82.572.953,02	99,93 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	55.058,17	0,07 %	132.520.455,70	22,09 %
TOTAL	82.628.011,19		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	8	1.975,10	319,67	2.294,77	119.514,46	121.809,23
DE 1 A 2 MESES	6	10.316,32	1.315,75	11.632,07	917.677,13	929.309,20
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	13	9.281,31	2.806,17	12.087,48	473.901,01	485.988,49
DE 6 A 12 MESES	48	17.765,12	12.572,78	30.337,90	3.422.694,34	3.453.032,24
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	75	39.337,85	17.014,37	56.352,22	4.933.786,94	4.990.139,16

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo Actual	Interés
	21,16%	18.432.649,20	3,80%	22.800.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	10.060.068,50	Eonia -0,05% / Floor 0%
Fondo Reserva	5,79%	5.043.292,73	1,00%	6.000.000,00	Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
				SWAP	Nocional	Margen	
				Permuta de Intereses	Bonos	0,500%	

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**
**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

[www.caixabanktitulizacion.com](http://www.caixabanktitulizacion.com)