

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	56.595,99 3.260 Bonos 184.502.927,40	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	0,2430 % 35,15 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2013 Trimestral	Baa1(sf)	A-sf
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,3030 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2013 Trimestral	Aaa(sf)	AA+sf
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 96 Bonos 7.565.011,20	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	0,4530 % 91,23 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2013 Trimestral	Ba3(sf)	BB+sf
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 72 Bonos 5.673.758,40	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	0,8030 % 161,71 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2013 Trimestral	B2(sf)	B+sf
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	86.564,66 60 Bonos 5.193.879,60	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	2,9030 % 642,20 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2013 Trimestral	Caa1(sf)	CCCs
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	84.054,88 60 Bonos 5.043.292,80	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,2030 % 902,83 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2013 Trimestral	C(sf)	CCsf
<b>Totales</b>		<b>207.978.869,40</b>	<b>606.000.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.28	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	3.32	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	3.32	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0338013008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0338013016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.59	4.59	3.81	3.24	2.84	2.54	2.30	2.11
	Amortización Final	25/04/2030	25/04/2024	25/01/2022	27/07/2020	25/07/2019	25/10/2018	25/04/2018	25/10/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.90	4.22	3.54	3.00	2.66	2.38	2.14	1.97
	Amortización Final	25/07/2023	27/04/2020	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0338013024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	18.78	12.09	9.83	8.16	7.12	6.37	5.77	5.30
	Amortización Final	26/04/2032	25/04/2025	25/01/2023	26/04/2021	27/01/2020	25/04/2019	25/10/2018	25/04/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.90	7.61	6.34	5.33	4.82	4.31	3.80	3.55
	Amortización Final	25/07/2023	27/04/2020	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0338013032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	20.69	13.01	10.64	8.84	7.68	6.85	6.22	5.71
	Amortización Final	25/01/2034	26/01/2026	25/07/2023	25/10/2021	27/07/2020	25/10/2019	25/01/2019	25/07/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.90	7.61	6.34	5.33	4.82	4.31	3.80	3.55
	Amortización Final	25/07/2023	27/04/2020	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0338013040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.94	13.88	11.35	9.47	8.17	7.31	6.66	6.12
	Amortización Final	25/10/2039	25/01/2027	25/04/2024	25/07/2022	25/01/2021	27/04/2020	25/07/2019	25/01/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.90	7.61	6.34	5.33	4.82	4.31	3.80	3.55
	Amortización Final	25/07/2023	27/04/2020	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0338013057</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	27.39	14.46	11.67	9.89	8.37	7.61	6.84	6.34
	Amortización Final	25/10/2039	25/01/2027	25/04/2024	25/07/2022	25/01/2021	27/04/2020	25/07/2019	25/01/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.90	7.61	6.34	5.33	4.82	4.31	3.80	3.55
	Amortización Final	25/07/2023	27/04/2020	25/01/2019	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas

las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,1678%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,6007%, Tasa Fallidos - 2,2944% y Tasa Recuperación Fallidos - 57,3193%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.152	13.102
	Pendiente	194.622.225,11	599.998.646,57
	Medio	61.745,63	45.794,43
	Mínimo	70,64	339,57
	Máximo	1.180.661,70	1.598.516,65
Interés	Media Pond	2,78 %	3,93 %
	Mínimo	0,50 %	2,10 %
	Máximo	10,64 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	168,067	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	398,259	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,84 %	3,83 %
41-Construcción de edificios.	7,29 %	6,86 %
43-Actividades de construcción especiali	3,94 %	5,21 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,99 %	2,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,51 %	4,02 %
47-Comercio al por menor, excepto de vel	17,85 %	17,54 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,02 %	8,06 %
55-Servicios de alojamiento.	2,74 %	2,13 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,06 %	9,91 %
63-Servicios de información.	4,66 %	4,12 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,93 %	10,37 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	3,14 %	2,74 %
85-Educación.	1,38 %	1,50 %
86-Actividades sanitarias.	3,00 %	2,64 %
96-Otros servicios personales.	2,79 %	2,70 %
99-Actividades de organizaciones y organ	0,48 %	0,43 %
Otros	14,38 %	15,24 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2440 %	0,2747 %	0,2290 %	0,2813 %
Tasa Anual Equivalente	2,8886 %	3,2469 %	2,7133 %	3,3240 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	64,06 %	60,88 %
Girona	7,42 %	9,37 %
Lleida	8,34 %	9,39 %
Tarragona	20,18 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	41,18 %	24,13 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,62 %	1,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	6,76 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	47,94 %	20,68 %
Otros	2,50 %	37,58 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	192.965.430,20	99,15 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	1.656.794,91	0,85 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	194.622.225,11		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	25	6.676,98	3.044,87	9.721,85	1.341.058,88	1.350.780,73
DE 1 A 2 MESES	11	10.091,40	2.061,57	12.152,97	398.524,53	410.677,50
DE 2 A 3 MESES	3	1.448,86	1.556,33	3.005,19	224.537,71	227.542,90
DE 3 A 6 MESES	76	69.597,32	36.716,84	106.314,16	2.575.759,15	2.682.073,31
DE 6 A 12 MESES	19	28.170,07	26.298,29	54.468,36	1.547.936,36	1.602.404,72
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	134	115.984,63	69.677,90	185.662,53	6.087.816,63	6.273.479,16

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	9,08%	18.432.649,20	3,80%	22.800.000,00
Fondo Reserva	2,49%	4.423.679,70	1,00%	6.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	14.098.805,63	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	0,203 %
SWAP		Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª  
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona  
Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.