

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

INFORMACIÓN MENSUAL A 30/11/2018 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2018

Fecha Constitución	14/07/2006	Fecha Desembolso	19/07/2006
Sociedad Gestora	CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SA	Directores y Aseguradores	UBS-CAIXABANK
Originadores y Administradores	CAIXABANK	Agente de Pagos	SOCIETE GENERALE
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	SOCIETE GENERALE	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK	Audidores	PWC
Línea de Liquidez	SOCIETE GENERALE	Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	16.474,87 3.260 Bonos 53.708.076,20	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,04% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2019	Aa1(sf)	A+sf
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,10% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2019	Aaa(sf)	AA+sf
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 96 Bonos 7.565.011,20	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,25% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2019	Aa1(sf)	A-sf
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 72 Bonos 5.673.758,40	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,60% Trim	0,2830 % 56,99 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2019	Baa1(sf)	BBBsf
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	86.564,66 60 Bonos 5.193.879,60	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 2,70% Trim	2,3830 % 527,17 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2019	Ba3(sf)	B+sf
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	84.054,88 60 Bonos 5.043.292,80	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 4,00% Trim	3,6830 % 791,13 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/01/2019	C(sf)	CCsf
Totales		77.184.018,20	606.000.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya". / (**) Serie para la financiación del Fondo Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% mensual constante		0.00	0.51	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	5.93	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AS	ISIN:ES0338013008								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
Amortización Final									
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Amortización Final									
BONOS SERIE AG	ISIN:ES0338013016								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		4.58	2.90	2.51	2.21	1.98	1.79	1.64	1.52
Amortización Final		25/10/2028	27/01/2025	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/04/2022	25/01/2022
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		2.01	1.34	1.13	1.11	0.90	0.89	0.88	0.86
Amortización Final		25/01/2021	27/04/2020	27/01/2020	27/01/2020	25/10/2019	25/10/2019	25/10/2019	25/10/2019
BONOS SERIE B	ISIN:ES0338013024								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		11.34	6.95	6.02	5.31	4.77	4.35	3.98	3.69
Amortización Final		27/01/2031	27/04/2026	25/04/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/10/2022
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		2.29	1.53	1.28	1.28	1.01	1.01	1.01	1.01
Amortización Final		25/01/2021	27/04/2020	27/01/2020	27/01/2020	25/10/2019	25/10/2019	25/10/2019	25/10/2019
BONOS SERIE C	ISIN:ES0338013032								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		13.64	8.29	7.13	6.32	5.70	5.21	4.81	4.46
Amortización Final		25/07/2033	26/07/2027	27/04/2026	25/07/2025	25/10/2024	25/04/2024	25/01/2024	25/07/2023
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		2.29	1.53	1.28	1.28	1.01	1.01	1.01	1.01
Amortización Final		25/01/2021	27/04/2020	27/01/2020	27/01/2020	25/10/2019	25/10/2019	25/10/2019	25/10/2019
BONOS SERIE D	ISIN:ES0338013040								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		16.40	9.60	8.30	7.33	6.63	6.08	5.64	5.25
Amortización Final		26/07/2038	25/01/2029	26/07/2027	27/07/2026	27/10/2025	25/04/2025	25/10/2024	25/04/2024
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		2.29	1.53	1.28	1.28	1.01	1.01	1.01	1.01
Amortización Final		25/01/2021	27/04/2020	27/01/2020	27/01/2020	25/10/2019	25/10/2019	25/10/2019	25/10/2019
BONOS SERIE E	ISIN:ES0338013057								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		20.04	10.40	8.88	7.87	7.11	6.59	6.09	5.58
Amortización Final		26/07/2038	25/01/2029	26/07/2027	27/07/2026	27/10/2025	25/04/2025	25/10/2024	25/04/2024
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		2.29	1.53	1.28	1.28	1.01	1.01	1.01	1.01
Amortización Final		25/01/2021	27/04/2020	27/01/2020	27/01/2020	25/10/2019	25/10/2019	25/10/2019	25/10/2019

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización. / (3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,7782%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,3285%, Tasa Fallidos - 8,8541% y Tasa Recuperación Fallidos - 74,2152%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	1.385	13.102
	Importe	69.423.141,24	599.998.646,57
Principal Vivo	Número	1.385	13.102
	Importe	69.478.712,82	599.998.646,57
Interés	Media Pond	1,59 %	3,93 %
	Mínimo	0,06 %	2,10 %
	Máximo	5,50 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	151,456	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	327,518	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,83 %	3,83 %
41-Construcción de edificios.	7,45 %	6,86 %
43-Actividades de construcción especiali	3,06 %	5,20 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,89 %	2,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,28 %	4,02 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	18,66 %	17,54 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	9,14 %	8,06 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	7,58 %	9,91 %
63-Servicios de información.	5,30 %	4,12 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,30 %	10,37 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	3,00 %	2,74 %
86-Actividades sanitarias.	3,22 %	2,64 %
96-Otros servicios personales.	3,19 %	2,70 %
99-Actividades de organizaciones y organ	0,57 %	0,43 %
Otros	17,53 %	18,87 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,4708 %	0,5965 %	0,5320 %	0,5078 %
Tasa Anual Equivalente	5,5052 %	6,9275 %	6,2008 %	5,9259 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Barcelona	67,90 %	60,88 %
Girona	5,34 %	9,37 %
Lleida	6,34 %	9,39 %
Tarragona	20,42 %	20,36 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	0,00 %	24,13 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	0,00 %	1,08 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	4,69 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	57,26 %	20,68 %
TIPO FIJO	0,00 %	35,81 %
Otros	38,05 %	1,69 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	69.387.571,16	99,95 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	35.570,08	0,05 %	132.520.455,70	22,09 %
TOTAL	69.423.141,24		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL /CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	17	7.759,55	1.518,33	9.277,88	1.050.733,26	1.060.011,14
DE 1 A 2 MESES	8	7.643,35	467,90	8.111,25	190.599,91	198.711,16
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	21	24.460,16	4.970,42	29.430,58	924.946,74	954.377,32
DE 6 A 12 MESES	45	15.708,52	7.258,58	22.967,10	2.354.741,79	2.377.708,89
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	91	55.571,58	14.215,23	69.786,81	4.521.021,70	4.590.808,51

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	25,55 %	18.432.649,20	3,80 %	22.800.000,00
Fondo Reserva	6,99 %	5.043.292,73	1,00 %	6.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	8.288.952,59	Eonia -0,05% / Floor 0%
Cuenta Amortización T.I.G	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500%

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

www.caixabanktitulizacion.com