

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2013**

|   |                              |                                     |                                 |
|---|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                 | 14/07/2006                   | <b>Fecha Desembolso</b>             | 19/07/2006                      |
| <b>Sociedad Gestora</b>                   | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.   | <b>Directores y Aseguradores</b>    | UBS-CAIXABANK                   |
| <b>Originadores y Administradores</b>     | CAIXABANK                    | <b>Agente de Pagos</b>              | BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>    | BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA | <b>Mercado Negociación</b>          | BOLSA BARCELONA                 |
| <b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b> | CAIXABANK                    | <b>Registro Contable de Valores</b> | SCLBARCELONA                    |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>  | CAIXABANK                    | <b>Auditores</b>                    | DELOITTE, S.L.                  |
| <b>Línea de Liquidez</b>                  | BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | CAIXABANK                       |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación       | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)    |   | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S FITCH |       |
|---|------------------|--|---|---|--|---|--|--------------------------------------|-------|
|   |                  | Actual                                     | Inicial                                     |   |  |   |  |                                      |       |
| "AG" (*)<br>ES0338013016<br>Preferente  | 19/07/2006       | 47.645,39<br>3.260 Bonos<br>155.323.971,40 | 100.000,00<br>3.260 Bonos<br>326.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,04%<br>Trimestral | 0,2620 %<br>32,59 (3)                    | 10/03/2046 (2)<br>27/01/2014<br>Trimestral  |  | Baa1(sf)                             | BBBsf |
| "AS"<br>ES0338013008<br>Preferente      | 19/07/2006       | 0,00<br>0 Bonos<br>0,00                    | 100.000,00<br>2.512 Bonos<br>251.200.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,10%<br>Trimestral | 0,3220 %<br>0,00 (3)                     | 10/03/2046 (2)<br>27/01/2014<br>Trimestral  |  | Aaa(sf)                              | AA+sf |
| "B"<br>ES0338013024<br>Subordinada      | 19/07/2006       | 78.802,20<br>96 Bonos<br>7.565.011,20      | 100.000,00<br>96 Bonos<br>9.600.000,00      | Variable<br>Euribor + 0,25%<br>Trimestral | 0,4720 %<br>97,12 (3)                    | 10/03/2046 (2)<br>27/01/2014<br>Trimestral  |  | Ba3(sf)                              | BBsf  |
| "C"<br>ES0338013032<br>Subordinada      | 19/07/2006       | 78.802,20<br>72 Bonos<br>5.673.758,40      | 100.000,00<br>72 Bonos<br>7.200.000,00      | Variable<br>Euribor + 0,60%<br>Trimestral | 0,8220 %<br>169,14 (3)                   | 10/03/2046 (2)<br>27/01/2014<br>Trimestral  |  | B2(sf)                               | Bsf   |
| "D"<br>ES0338013040<br>Subordinada      | 19/07/2006       | 86.564,66<br>60 Bonos<br>5.193.879,60      | 100.000,00<br>60 Bonos<br>6.000.000,00      | Variable<br>Euribor + 2,70%<br>Trimestral | 2,9220 %<br>660,46 (3)                   | 10/03/2046 (2)<br>27/01/2014<br>Trimestral  |  | Caa1(sf)                             | CCCsf |
| "E" (**)<br>ES0338013057<br>Subordinada | 19/07/2006       | 84.054,88<br>60 Bonos<br>5.043.292,80      | 100.000,00<br>60 Bonos<br>6.000.000,00      | Variable<br>Euribor + 4,00%<br>Trimestral | 4,2220 %<br>926,63 (3)                   | 10/03/2046 (2)<br>27/01/2014<br>Trimestral  |  | C(sf)                                | CCsf  |
| <b>Totales</b>                          |                  | <b>178.799.913,40</b>                      | <b>606.000.000,00</b>                       |   |  |   |  |                                      |       |

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |   | 0.00                         | 0.21       | 0.25       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       |
|                       |   | % mensual constante          | 0.21       | 0.25       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       |
|                       |   | % anual equivalente          | 2.48       | 2.96       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      |
| <b>BONOS SERIE AS</b> | <b>ISIN: ES0338013008</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>BONOS SERIE AG</b> | <b>ISIN: ES0338013016</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 5.96                         | 4.62       | 4.44       | 3.63       | 3.11       | 2.74       | 2.46       | 2.23       |
|                       | Amortización Final                      | 25/10/2028                   | 25/10/2024 | 25/04/2024 | 25/04/2022 | 26/10/2020 | 27/01/2020 | 25/07/2019 | 25/10/2018 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 5.22                         | 4.11       | 3.96       | 3.31       | 2.85       | 2.53       | 2.26       | 2.07       |
|                       | Amortización Final                      | 25/07/2022                   | 27/07/2020 | 27/04/2020 | 25/04/2019 | 25/07/2018 | 25/01/2018 | 25/07/2017 | 25/04/2017 |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0338013024</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 15.95                        | 11.74      | 11.25      | 9.02       | 7.54       | 6.64       | 5.97       | 5.45       |
|                       | Amortización Final                      | 25/04/2030                   | 27/10/2025 | 25/04/2025 | 25/01/2023 | 26/07/2021 | 27/07/2020 | 27/01/2020 | 25/04/2019 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 8.88                         | 6.85       | 6.60       | 5.58       | 4.82       | 4.31       | 3.80       | 3.55       |
|                       | Amortización Final                      | 25/07/2022                   | 27/07/2020 | 27/04/2020 | 25/04/2019 | 25/07/2018 | 25/01/2018 | 25/07/2017 | 25/04/2017 |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0338013032</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 17.38                        | 12.74      | 12.16      | 9.82       | 8.26       | 7.17       | 6.48       | 5.92       |
|                       | Amortización Final                      | 25/07/2031                   | 26/10/2026 | 27/04/2026 | 25/10/2023 | 25/04/2022 | 25/01/2021 | 27/04/2020 | 25/10/2019 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 8.88                         | 6.85       | 6.60       | 5.58       | 4.82       | 4.31       | 3.80       | 3.55       |
|                       | Amortización Final                      | 25/07/2022                   | 27/07/2020 | 27/04/2020 | 25/04/2019 | 25/07/2018 | 25/01/2018 | 25/07/2017 | 25/04/2017 |
| <b>BONOS SERIE D</b>  | <b>ISIN: ES0338013040</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 18.87                        | 13.72      | 13.06      | 10.52      | 8.90       | 7.71       | 6.92       | 6.34       |
|                       | Amortización Final                      | 25/04/2033                   | 25/10/2027 | 25/01/2027 | 25/07/2024 | 25/10/2022 | 25/10/2021 | 26/10/2020 | 27/04/2020 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 8.88                         | 6.85       | 6.60       | 5.58       | 4.82       | 4.31       | 3.80       | 3.55       |
|                       | Amortización Final                      | 25/07/2022                   | 27/07/2020 | 27/04/2020 | 25/04/2019 | 25/07/2018 | 25/01/2018 | 25/07/2017 | 25/04/2017 |
| <b>BONOS SERIE E</b>  | <b>ISIN: ES0338013057</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 19.78                        | 14.20      | 13.44      | 10.91      | 9.13       | 8.12       | 7.11       | 6.60       |
|                       | Amortización Final                      | 25/04/2033                   | 25/10/2027 | 25/01/2027 | 25/07/2024 | 25/10/2022 | 25/10/2021 | 26/10/2020 | 27/04/2020 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 8.88                         | 6.85       | 6.60       | 5.58       | 4.82       | 4.31       | 3.80       | 3.55       |
|                       | Amortización Final                      | 25/07/2022                   | 27/07/2020 | 27/04/2020 | 25/04/2019 | 25/07/2018 | 25/01/2018 | 25/07/2017 | 25/04/2017 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,9012%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,7107%, Tasa Fallidos - 3,5763% y Tasa Recuperación Fallidos - 54,4851%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 2.762          | 13.102             |
|                       | Pendiente  | 169.451.698,80 | 599.998.646,57     |
|                       | Medio      | 61.351,09      | 45.794,43          |
|                       | Mínimo     | 109,47         | 339,57             |
|                       | Máximo     | 1.138.794,05   | 1.598.516,65       |
| Interés               | Media Pond | 2,20 %         | 3,93 %             |
|                       | Mínimo     | 0,50 %         | 2,10 %             |
|                       | Máximo     | 10,64 %        | 11,90 %            |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 165,228        | 167,698            |
|                       | Mínima     | 0,033          | 11,565             |
|                       | Máxima     | 387,285        | 475,860            |

| CNAE                                     |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 2,82 %  | 3,83 %        |
| 41-Construcción de edificios.            | 6,88 %  | 6,86 %        |
| 43-Actividades de construcción especiali | 3,79 %  | 5,21 %        |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 3,08 %  | 2,70 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 3,60 %  | 4,02 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 18,21 % | 17,54 %       |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.   | 6,95 %  | 8,06 %        |
| 55-Servicios de alojamiento.             | 2,47 %  | 2,13 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.       | 8,91 %  | 9,91 %        |
| 63-Servicios de información.             | 4,77 %  | 4,12 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.            | 13,14 % | 10,37 %       |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilid | 3,20 %  | 2,74 %        |
| 85-Educación.                            | 1,43 %  | 1,50 %        |
| 86-Actividades sanitarias.               | 3,08 %  | 2,64 %        |
| 96-Otros servicios personales.           | 2,87 %  | 2,70 %        |
| 99-Actividades de organizaciones y organ | 0,50 %  | 0,43 %        |
| Otros                                    | 14,30 % | 15,24 %       |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,1673 %   | 0,1398 %           | 0,1431 %           | 0,2089 %           |
| Tasa Anual Equivalente  | 1,9897 %   | 1,6646 %           | 1,7037 %           | 2,4783 %           |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Barcelona               | 64,69 % | 60,88 %               |
| Girona                  | 7,35 %  | 9,37 %                |
| Lleida                  | 8,41 %  | 9,39 %                |
| Tarragona               | 19,55 % | 20,36 %               |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES  | 40,66 % | 0,00 %        |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)  | 1,41 %  | 1,00 %        |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS   | 6,26 %  | 16,61 %       |
| EURIBOR OFICIAL  | 50,07 % | 20,68 %       |
| Otros  | 1,60 %  | 61,71 %       |

| TIPO GARANTÍA |                |         |                 |         |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
|               | Importe Actual | %       | Importe Inicial | %       |
| HIPOTECARIO   | 168.553.697,34 | 99,47 % | 467.478.190,87  | 77,91 % |
| PERSONAL      | 898.001,46     | 0,53 %  | 132.520.455,7   | 22,09 % |
| TOTAL         | 169.451.698,80 |         | 599.998.646,57  |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                  |                      |            |                                |              |
|--|----------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado |                      |            | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total  |
|  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total      |                                |              |
| HASTA 1 MES                            | 43             | 16.307,36        | 3.728,92             | 20.036,28  | 2.041.114,02                   | 2.061.150,30 |
| DE 1 A 2 MESES                         | 13             | 18.673,35        | 5.170,22             | 23.843,57  | 1.667.773,86                   | 1.691.617,43 |
| DE 2 A 3 MESES                         | 11             | 15.363,05        | 5.318,89             | 20.681,94  | 790.324,88                     | 811.006,82   |
| DE 3 A 6 MESES                         | 16             | 55.544,48        | 11.142,05            | 66.686,53  | 1.253.622,06                   | 1.320.308,59 |
| DE 6 A 12 MESES                        | 24             | 118.119,75       | 32.831,80            | 150.951,55 | 1.798.537,38                   | 1.949.488,93 |
| DE 12 A 18 MESES                       | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00         |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00         |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00         |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00         |
| Totales                                | 107            | 224.007,99       | 58.191,88            | 282.199,87 | 7.551.372,20                   | 7.833.572,07 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement |        |              |               | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations |                            |                         |              |
|--|--------|--------------|---------------|--|----------------------------|-------------------------|--------------|
| Bonos Subordinados                     | Actual |              | A la Emisión  |  | Activo                     | Saldo actual            | Interés      |
|  |        | 10,61 %      | 18.432.649,20 | 3,80 %   | 22.800.000,00              | Cuenta Tesorería T.I.G. | 8.612.609,23 |
| Fondo Reserva                          | 2,90 % | 4.750.346,99 | 1,00 %        | 6.000.000,00   | Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00                    |              |
|  |        |              |               |  | SWAP                       | Nocional                | Margen       |
|  |        |              |               |  | Permuta de Intereses       | Bonos                   | 0,500 %      |

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.