

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2012

Fecha Constitución	14/07/2006	Fecha Desembolso	19/07/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	UBS-CAIXABANK
Originadores y Administradores	CAIXABANK	Agente de Pagos	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	56.595,99 3.260 Bonos 184.502.927,40	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	0,2430 % 35,15 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2013 Trimestral	Baa1(sf)	A-sf	
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,3030 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2013 Trimestral	Aaa(sf)	AA+sf	
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 96 Bonos 7.565.011,20	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	0,4530 % 91,23 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2013 Trimestral	Ba3(sf)	BB+sf	
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 72 Bonos 5.673.758,40	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	0,8030 % 161,71 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2013 Trimestral	B2(sf)	B+sf	
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	86.564,66 60 Bonos 5.193.879,60	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	2,9030 % 642,20 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2013 Trimestral	Caa1(sf)	CCCsf	
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	84.054,88 60 Bonos 5.043.292,80	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,2030 % 902,83 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2013 Trimestral	C(sf)	CCsf	
Totales		207.978.869,40	606.000.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	3.20	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0338013008								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0338013016								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.44	4.61	3.81	3.26	2.86	2.56	2.32	2.13
	Amortización Final	25/04/2029	25/01/2024	25/10/2021	27/04/2020	25/04/2019	25/10/2018	25/04/2018	25/10/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.84	4.22	3.52	3.04	2.70	2.42	2.17	2.01
	Amortización Final	25/04/2023	27/01/2020	25/10/2018	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016
BONOS SERIE B	ISIN: ES0338013024								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	17.59	11.80	9.51	7.93	6.98	6.27	5.69	5.21
	Amortización Final	25/10/2030	25/10/2024	25/07/2022	25/01/2021	27/01/2020	25/04/2019	25/07/2018	25/01/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.65	7.36	6.09	5.33	4.82	4.31	3.80	3.55
	Amortización Final	25/04/2023	27/01/2020	25/10/2018	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016
BONOS SERIE C	ISIN: ES0338013032								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	19.08	12.67	10.28	8.54	7.49	6.72	6.13	5.64
	Amortización Final	26/04/2032	25/07/2025	25/04/2023	26/07/2021	27/04/2020	25/07/2019	25/01/2019	25/07/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.65	7.36	6.09	5.33	4.82	4.31	3.80	3.55
	Amortización Final	25/04/2023	27/01/2020	25/10/2018	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016
BONOS SERIE D	ISIN: ES0338013040								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	20.57	13.43	10.95	9.14	7.94	7.14	6.50	5.98
	Amortización Final	25/10/2033	27/07/2026	25/01/2024	25/01/2022	26/10/2020	27/01/2020	25/04/2019	25/10/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.65	7.36	6.09	5.33	4.82	4.31	3.80	3.55
	Amortización Final	25/04/2023	27/01/2020	25/10/2018	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016
BONOS SERIE E	ISIN: ES0338013057								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.31	13.95	11.41	9.39	8.12	7.36	6.59	6.09
	Amortización Final	25/10/2033	27/07/2026	25/01/2024	25/01/2022	26/10/2020	27/01/2020	25/04/2019	25/10/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.65	7.36	6.09	5.33	4.82	4.31	3.80	3.55
	Amortización Final	25/04/2023	27/01/2020	25/10/2018	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/04/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,9904%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,2534%, Tasa Fallidos - 2,5224% y Tasa Recuperación Fallidos - 52,2840%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.187	13.102
	Pendiente	197.024.607,54	599.998.646,57
	Medio	61.821,34	45.794,43
	Mínimo	58,24	339,57
	Máximo	1.184.140,61	1.598.516,65
Interés	Media Pond	2,89 %	3,93 %
	Mínimo	0,50 %	2,10 %
	Máximo	10,64 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	168,127	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	399,277	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,84 %	3,83 %
41-Construcción de edificios.	7,29 %	6,86 %
43-Actividades de construcción especiali	3,93 %	5,21 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,99 %	2,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,61 %	4,02 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	17,80 %	17,54 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	6,99 %	8,06 %
55-Servicios de alojamiento.	2,74 %	2,13 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,10 %	9,91 %
63-Servicios de información.	4,63 %	4,12 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,90 %	10,37 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	3,13 %	2,74 %
85-Educación.	1,38 %	1,50 %
86-Actividades sanitarias.	2,98 %	2,64 %
96-Otros servicios personales.	2,77 %	2,70 %
99-Actividades de organizaciones y organ	0,53 %	0,43 %
Otros	14,39 %	15,24 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3935 %	0,2877 %	0,2695 %	0,2706 %
Tasa Anual Equivalente	4,6215 %	3,3978 %	3,1861 %	3,1988 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	63,98 %	60,88 %
Girona	7,41 %	9,37 %
Lleida	8,37 %	9,39 %
Tarragona	20,24 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	41,10 %	24,13 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,60 %	1,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	6,84 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	47,76 %	20,68 %
Otros	2,70 %	37,58 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	195.282.463,68	99,12 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	1.742.143,86	0,88 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	197.024.607,54		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	38	16.337,30	3.988,46	20.325,76	1.786.505,88	1.806.831,64
DE 1 A 2 MESES	11	11.410,36	2.426,74	13.837,10	619.074,78	632.911,88
DE 2 A 3 MESES	33	14.735,74	7.318,04	22.053,78	872.502,84	894.556,62
DE 3 A 6 MESES	51	61.795,03	34.710,26	96.505,29	2.568.059,96	2.664.565,25
DE 6 A 12 MESES	20	53.986,41	23.609,98	77.596,39	1.240.797,39	1.318.393,78
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	153	158.264,84	72.053,48	230.318,32	7.086.940,85	7.317.259,17

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		9,08%	18.432.649,20	3,80 %	22.800.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	10.440.879,41
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	2,49%	4.423.679,70	1,00%	6.000.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.