

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/10/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2013

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Fecha Constitución | 14/07/2006 | Fecha Desembolso | 19/07/2006 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | UBS-CAIXABANK |
| Originadores y Administradores | CAIXABANK | Agente de Pagos | BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA | Mercado Negociación | BOLSA BARCELONA |
| Cta. Amortización Tipo Garantizado | CAIXABANK | Registro Contable de Valores | SCLBARCELONA |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXABANK | Audidores | DELOITTE, S.L. |
| Línea de Liquidez | BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA | Contrato Permuta Financiera | CAIXABANK |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S FITCH | |
|---|------------------|--|---|---|--|---|------------|--------------------------------------|-------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "AG" (*) ES0338013016 Preferente | 19/07/2006 | 47.645,39 3.260 Bonos 155.323.971,40 | 100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00 | Variable Euribor + 0,04% Trimestral | 0,2620 % 32,59 (3) | 10/03/2046 (2) Trimestral | 27/01/2014 | Baa1(sf) | BBBsf |
| "AS" ES0338013008 Preferente | 19/07/2006 | 0,00 0 Bonos 0,00 | 100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00 | Variable Euribor + 0,10% Trimestral | 0,3220 % 0,00 (3) | 10/03/2046 (2) Trimestral | 27/01/2014 | Aaa(sf) | AA+sf |
| "B" ES0338013024 Subordinada | 19/07/2006 | 78.802,20 96 Bonos 7.565.011,20 | 100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00 | Variable Euribor + 0,25% Trimestral | 0,4720 % 97,12 (3) | 10/03/2046 (2) Trimestral | 27/01/2014 | Ba3(sf) | BBsf |
| "C" ES0338013032 Subordinada | 19/07/2006 | 78.802,20 72 Bonos 5.673.758,40 | 100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00 | Variable Euribor + 0,60% Trimestral | 0,8220 % 169,14 (3) | 10/03/2046 (2) Trimestral | 27/01/2014 | B2(sf) | Bsf |
| "D" ES0338013040 Subordinada | 19/07/2006 | 86.564,66 60 Bonos 5.193.879,60 | 100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00 | Variable Euribor + 2,70% Trimestral | 2,9220 % 660,46 (3) | 10/03/2046 (2) Trimestral | 27/01/2014 | Caa1(sf) | CCCsf |
| "E" (**) ES0338013057 Subordinada | 19/07/2006 | 84.054,88 60 Bonos 5.043.292,80 | 100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00 | Variable Euribor + 4,00% Trimestral | 4,2220 % 926,63 (3) | 10/03/2046 (2) Trimestral | 27/01/2014 | C(sf) | CCsf |
| Totales | | 178.799.913,40 | 606.000.000,00 | | | | | | |

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 0.23 | 0.25 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 |
| | | % mensual constante | 0.23 | 0.25 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 |
| | | % anual equivalente | 2.70 | 2.96 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 |
| BONOS SERIE AS | ISIN: ES0338013008 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| BONOS SERIE AG | ISIN: ES0338013016 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 5.88 | 4.47 | 4.38 | 3.57 | 3.06 | 2.70 | 2.42 | 2.20 |
| | Amortización Final | 25/10/2028 | 25/07/2024 | 25/04/2024 | 25/04/2022 | 26/10/2020 | 27/01/2020 | 25/04/2019 | 25/10/2018 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 5.14 | 4.01 | 3.91 | 3.20 | 2.75 | 2.44 | 2.23 | 1.99 |
| | Amortización Final | 25/07/2022 | 27/07/2020 | 27/04/2020 | 25/01/2019 | 25/04/2018 | 25/10/2017 | 25/07/2017 | 25/01/2017 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0338013024 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 16.02 | 11.52 | 11.26 | 9.02 | 7.54 | 6.63 | 5.95 | 5.43 |
| | Amortización Final | 25/04/2030 | 25/07/2025 | 25/04/2025 | 25/01/2023 | 26/07/2021 | 27/07/2020 | 27/01/2020 | 25/04/2019 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 8.88 | 6.85 | 6.60 | 5.33 | 4.56 | 4.06 | 3.80 | 3.30 |
| | Amortización Final | 25/07/2022 | 27/07/2020 | 27/04/2020 | 25/01/2019 | 25/04/2018 | 25/10/2017 | 25/07/2017 | 25/01/2017 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0338013032 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 17.53 | 12.50 | 12.20 | 9.84 | 8.27 | 7.17 | 6.47 | 5.90 |
| | Amortización Final | 27/10/2031 | 27/07/2026 | 27/04/2026 | 25/10/2023 | 25/04/2022 | 25/01/2021 | 27/04/2020 | 25/10/2019 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 8.88 | 6.85 | 6.60 | 5.33 | 4.56 | 4.06 | 3.80 | 3.30 |
| | Amortización Final | 25/07/2022 | 27/07/2020 | 27/04/2020 | 25/01/2019 | 25/04/2018 | 25/10/2017 | 25/07/2017 | 25/01/2017 |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0338013040 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 19.07 | 13.47 | 13.12 | 10.55 | 8.92 | 7.73 | 6.93 | 6.34 |
| | Amortización Final | 25/04/2033 | 26/07/2027 | 26/04/2027 | 25/07/2024 | 25/01/2023 | 25/10/2021 | 26/10/2020 | 27/04/2020 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 8.88 | 6.85 | 6.60 | 5.33 | 4.56 | 4.06 | 3.80 | 3.30 |
| | Amortización Final | 25/07/2022 | 27/07/2020 | 27/04/2020 | 25/01/2019 | 25/04/2018 | 25/10/2017 | 25/07/2017 | 25/01/2017 |
| BONOS SERIE E | ISIN: ES0338013057 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 19.78 | 13.95 | 13.70 | 10.91 | 9.39 | 8.12 | 7.11 | 6.60 |
| | Amortización Final | 25/04/2033 | 26/07/2027 | 26/04/2027 | 25/07/2024 | 25/01/2023 | 25/10/2021 | 26/10/2020 | 27/04/2020 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 8.88 | 6.85 | 6.60 | 5.33 | 4.56 | 4.06 | 3.80 | 3.30 |
| | Amortización Final | 25/07/2022 | 27/07/2020 | 27/04/2020 | 25/01/2019 | 25/04/2018 | 25/10/2017 | 25/07/2017 | 25/01/2017 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,1397%, Tasa Recuperación Morosidad - 92,0723%, Tasa Fallidos - 3,2237% y Tasa Recuperación Fallidos - 53,7735%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 2,795 | 13,102 |
| | Pendiente | 171.841.550,98 | 599.998.646,57 |
| | Medio | 61.481,77 | 45.794,43 |
| | Mínimo | 61,49 | 339,57 |
| | Máximo | 1.142.680,88 | 1.598.516,65 |
| Interés | Media Pond | 2,22 % | 3,93 % |
| | Mínimo | 0,50 % | 2,10 % |
| | Máximo | 10,64 % | 11,90 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 165,059 | 167,698 |
| | Mínima | 0,033 | 11,565 |
| | Máxima | 388,271 | 475,860 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 2,81 % | 3,83 % |
| 41-Construcción de edificios. | 6,97 % | 6,86 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 3,77 % | 5,21 % |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 3,07 % | 2,70 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 3,59 % | 4,02 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 18,15 % | 17,54 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 7,04 % | 8,06 % |
| 55-Servicios de alojamiento. | 2,47 % | 2,13 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 8,95 % | 9,91 % |
| 63-Servicios de información. | 4,74 % | 4,12 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 13,07 % | 10,37 % |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilid | 3,19 % | 2,74 % |
| 85-Educación. | 1,43 % | 1,50 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 3,06 % | 2,64 % |
| 96-Otros servicios personales. | 2,85 % | 2,70 % |
| 99-Actividades de organizaciones y organ | 0,50 % | 0,43 % |
| Otros | 14,34 % | 15,24 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,0849 % | 0,1295 % | 0,1380 % | 0,2278 % |
| Tasa Anual Equivalente | 1,0136 % | 1,5428 % | 1,6437 % | 2,6993 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Barcelona | 64,52 % | 60,88 % |
| Girona | 7,46 % | 9,37 % |
| Lleida | 8,38 % | 9,39 % |
| Tarragona | 19,64 % | 20,36 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES | 40,93 % | 0,00 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | 1,43 % | 1,00 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 6,19 % | 16,61 % |
| EURIBOR OFICIAL | 49,87 % | 20,68 % |
| Otros | 1,58 % | 61,71 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 170.897.503,74 | 99,45 % | 467.478.190,87 | 77,91 % |
| PERSONAL | 944.047,24 | 0,55 % | 132.520.455,7 | 22,09 % |
| TOTAL | 171.841.550,98 | | 599.998.646,57 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 33 | 17.368,18 | 3.820,55 | 21.188,73 | 2.969.960,10 | 2.991.148,83 |
| DE 1 A 2 MESES | 17 | 16.433,99 | 5.068,15 | 21.502,14 | 1.253.569,58 | 1.275.071,72 |
| DE 2 A 3 MESES | 2 | 3.193,47 | 2.061,57 | 5.255,04 | 235.993,66 | 241.248,70 |
| DE 3 A 6 MESES | 17 | 66.337,30 | 10.948,19 | 77.285,49 | 1.504.839,85 | 1.582.125,34 |
| DE 6 A 12 MESES | 26 | 69.901,98 | 44.420,42 | 114.322,40 | 2.039.460,16 | 2.153.782,56 |
| DE 12 A 18 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 95 | 173.234,92 | 66.318,88 | 239.553,80 | 8.003.823,35 | 8.243.377,15 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement | | | | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations | | | |
|--|--------|--------------|---------------|--|----------------------------|-------------------------|--------------|
| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | | Activo | Saldo actual | Interés |
| | | 10,61 % | 18.432.649,20 | 3,80 % | 22.800.000,00 | Cuenta Tesorería T.I.G. | 6.497.561,28 |
| | | | | | Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00 | |
| | | | | | SWAP | Nocional | Margen |
| Fondo Reserva | 2,90 % | 4.750.346,99 | 1,00 % | 6.000.000,00 | Permuta de Intereses | Bonos | 0,500 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.