

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**

**INFORMACIÓN MENSUAL A 30/09/2019 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2019**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SAU	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	SOCIETE GENERALE
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	SOCIETE GENERALE	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK, S.A.	<b>Audidores</b>	PWC
<b>Línea de Liquidez</b>	SOCIETE GENERALE	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	13.556,67 3.260 Bonos 44.194.744,20	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,04% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2019 Trimestral	Aa1(sf)	A+sf	
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,10% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2019 Trimestral	Aaa(sf)	AA+sf	
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 96 Bonos 7.565.011,20	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,25% Trim	0,0000 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2019 Trimestral	Aa1(sf)	A+sf	
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 72 Bonos 5.673.758,40	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,60% Trim	0,2270 % 45,71 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2019 Trimestral	A2(sf)	BBB+sf	
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	86.564,66 60 Bonos 5.193.879,60	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 2,70% Trim	2,3270 % 514,78 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2019 Trimestral	Ba2(sf)	BB-sf	
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	84.054,88 60 Bonos 5.043.292,80	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 4,00% Trim	3,6270 % 779,10 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2019 Trimestral	C(sf)	CCsf	
<b>Totales</b>		<b>67.670.686,20</b>	<b>606.000.000,00</b>						

(\* Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya". / (\*\*) Serie para la financiación del Fondo Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.50	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante		0.00	5.82	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
% anual equivalente		0.00	5.82	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN:ES0338013008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN:ES0338013016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.11	2.69	2.68	2.31	2.04	1.83	1.66	1.53
	Amortización Final	25/04/2028	25/04/2025	25/04/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/01/2023	25/10/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.74	0.50	0.50	0.50	0.49	0.49	0.49	0.49
	Amortización Final	27/04/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:ES0338013024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.07	6.42	6.41	5.55	4.93	4.44	4.05	3.72
	Amortización Final	25/07/2030	27/07/2026	27/07/2026	25/07/2025	27/01/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.77	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52
	Amortización Final	27/04/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:ES0338013032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.27	7.80	7.80	6.73	5.98	5.42	4.96	4.59
	Amortización Final	25/10/2032	25/10/2027	25/10/2027	26/10/2026	26/01/2026	25/04/2025	25/10/2024	25/07/2024
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.77	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52
	Amortización Final	27/04/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN:ES0338013040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.66	9.18	9.17	7.95	7.06	6.38	5.88	5.45
	Amortización Final	25/07/2035	25/04/2029	25/04/2029	25/01/2028	25/01/2027	27/04/2026	27/10/2025	25/04/2025
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.77	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52
	Amortización Final	27/04/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN:ES0338013057</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.23	9.89	9.89	8.63	7.61	6.86	6.35	5.84
	Amortización Final	25/07/2035	25/04/2029	25/04/2029	25/01/2028	25/01/2027	27/04/2026	27/10/2025	25/04/2025
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.77	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52
	Amortización Final	27/04/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020	27/01/2020

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización. / (3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,3196%, Tasa Recuperación Morosidad - 96,4226%, Tasa Fallidos - 10,4411% y Tasa Recuperación Fallidos - 75,3377%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	1.227	13.102
	Importe	59.442.019,56	599.998.646,57
Principal Vivo	Número	1.228	13.102
	Importe	59.519.465,19	599.998.646,57
Interés	Media Pond	1,56 %	3,93 %
	Mínimo	0,07 %	2,10 %
	Máximo	4,75 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	148,090	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	317,523	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,60 %	3,83 %
41-Construcción de edificios.	7,91 %	6,86 %
43-Actividades de construcción especiali	3,16 %	5,20 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,46 %	2,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,25 %	4,02 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	19,21 %	17,54 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	8,83 %	8,06 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	7,45 %	9,91 %
63-Servicios de información.	5,57 %	4,12 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,72 %	10,37 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	3,00 %	2,74 %
86-Actividades sanitarias.	3,30 %	2,64 %
96-Otros servicios personales.	3,19 %	2,70 %
99-Actividades de organizaciones y organ	0,52 %	0,43 %
Otros	16,83 %	18,87 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3438 %	0,4438 %	0,4539 %	0,4985 %
Tasa Anual Equivalente	4,0488 %	5,1978 %	5,3133 %	5,8205 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Barcelona	67,45 %	60,88 %
Girona	5,39 %	9,37 %
Lleida	6,29 %	9,39 %
Tarragona	20,87 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	0,00 %	1,08 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	3,83 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	59,25 %	20,68 %
TIPO FIJO	0,00 %	35,81 %
Otros	36,92 %	1,69 %
I.R.P.H. CAJAS	0,00 %	24,13 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	59.420.144,33	99,96 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	21.875,23	0,04 %	132.520.455,70	22,09 %
TOTAL	59.442.019,56		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL /CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	2	1.612,21	51,48	1.663,69	32.318,93	33.982,62
DE 1 A 2 MESES	3	1.396,77	263,13	1.659,90	144.060,87	145.720,77
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	18	16.481,08	2.187,04	18.668,12	535.742,61	554.410,73
DE 6 A 12 MESES	44	57.955,57	11.884,19	69.839,76	1.960.809,26	2.030.649,02
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	67	77.445,63	14.385,84	91.831,47	2.672.931,67	2.764.763,14

**Subordinación y Fondo de Reserva / Subordination and Reserve Fund**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	29,43%	18.432.649,20	3,80%	22.800.000,00
Fondo Reserva	8,05%	5.043.292,73	1,00%	6.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo Actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	7.905.992,47	
Cuenta Amortización T.I.G	0,00	Eonia -0,05% / Floor 0%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500%

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

[www.caixabanktitulizacion.com](http://www.caixabanktitulizacion.com)