

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2016 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2016**

|   |                            |                                     |                  |
|---|----------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                 | 14/07/2006                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 19/07/2006       |
| <b>Sociedad Gestora</b>                   | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | UBS-CAIXABANK    |
| <b>Originadores y Administradores</b>     | CAIXABANK                  | <b>Agente de Pagos</b>              | SOCIETE GENERALE |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>    | SOCIETE GENERALE           | <b>Mercado Negociación</b>          | BOLSA BARCELONA  |
| <b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b> | CAIXABANK                  | <b>Registro Contable de Valores</b> | SCLBARCELONA     |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>  | CAIXABANK                  | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.   |
| <b>Línea de Liquidez</b>                  | SOCIETE GENERALE           | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | CAIXABANK        |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación       | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)   |   | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S FITCH |       |
|---|------------------|---|---|---|--|---|--|--------------------------------------|-------|
|   |                  | Actual                                    | Inicial                                     |   |  |   |  |                                      |       |
| "AG" (*)<br>ES0338013016<br>Preferente  | 19/07/2006       | 28.018,57<br>3.260 Bonos<br>91.340.538,20 | 100.000,00<br>3.260 Bonos<br>326.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,04%<br>Trimestral | 0,0000 %<br>0,00 (3)                     | 10/03/2046 (2)<br>25/10/2016<br>Trimestral  |  | Aa3(sf)                              | BBBsf |
| "AS"<br>ES0338013008<br>Preferente      | 19/07/2006       | 0,00<br>0 Bonos<br>0,00                   | 100.000,00<br>2.512 Bonos<br>251.200.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,10%<br>Trimestral | 0,0000 %<br>0,00 (3)                     | 10/03/2046 (2)<br>25/10/2016<br>Trimestral  |  | Aaa(sf)                              | AA+sf |
| "B"<br>ES0338013024<br>Subordinada      | 19/07/2006       | 78.802,20<br>96 Bonos<br>7.565.011,20     | 100.000,00<br>96 Bonos<br>9.600.000,00      | Variable<br>Euribor + 0,25%<br>Trimestral | 0,0000 %<br>0,00 (3)                     | 10/03/2046 (2)<br>25/10/2016<br>Trimestral  |  | Baa2(sf)                             | BB+sf |
| "C"<br>ES0338013032<br>Subordinada      | 19/07/2006       | 78.802,20<br>72 Bonos<br>5.673.758,40     | 100.000,00<br>72 Bonos<br>7.200.000,00      | Variable<br>Euribor + 0,60%<br>Trimestral | 0,3030 %<br>60,36 (3)                    | 10/03/2046 (2)<br>25/10/2016<br>Trimestral  |  | Ba2(sf)                              | BB-sf |
| "D"<br>ES0338013040<br>Subordinada      | 19/07/2006       | 86.564,66<br>60 Bonos<br>5.193.879,60     | 100.000,00<br>60 Bonos<br>6.000.000,00      | Variable<br>Euribor + 2,70%<br>Trimestral | 2,4030 %<br>525,81 (3)                   | 10/03/2046 (2)<br>25/10/2016<br>Trimestral  |  | B3(sf)                               | CCCsf |
| "E" (**)<br>ES0338013057<br>Subordinada | 19/07/2006       | 84.054,88<br>60 Bonos<br>5.043.292,80     | 100.000,00<br>60 Bonos<br>6.000.000,00      | Variable<br>Euribor + 4,00%<br>Trimestral | 3,7030 %<br>786,78 (3)                   | 10/03/2046 (2)<br>25/10/2016<br>Trimestral  |  | C(sf)                                | CCsf  |
| <b>Totales</b>                          |                  | <b>114.816.480,20</b>                     | <b>606.000.000,00</b>                       |   |  |   |  |                                      |       |

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |   | 0.00                         | 0.37       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       |
|                       |   | % mensual constante          | 0.37       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       |
|                       |   | % anual equivalente          | 4.37       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      |
| <b>BONOS SERIE AS</b> | <b>ISIN: ES0338013008</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>BONOS SERIE AG</b> | <b>ISIN: ES0338013016</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 5.12                         | 3.54       | 3.23       | 2.77       | 2.44       | 2.19       | 1.99       | 1.83       |
|                       | Amortización Final                      | 25/07/2028                   | 25/07/2024 | 25/10/2023 | 25/10/2022 | 25/01/2022 | 26/07/2021 | 25/01/2021 | 27/07/2020 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 3.76                         | 2.71       | 2.51       | 2.16       | 1.95       | 1.77       | 1.60       | 1.44       |
|                       | Amortización Final                      | 25/10/2021                   | 27/04/2020 | 27/01/2020 | 25/07/2019 | 25/04/2019 | 25/01/2019 | 25/10/2018 | 25/07/2018 |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0338013024</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 13.12                        | 8.72       | 7.95       | 6.82       | 5.99       | 5.35       | 4.83       | 4.42       |
|                       | Amortización Final                      | 25/04/2030                   | 27/10/2025 | 25/10/2024 | 25/10/2023 | 25/10/2022 | 25/04/2022 | 25/10/2021 | 26/04/2021 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 5.33                         | 3.81       | 3.56       | 3.04       | 2.79       | 2.54       | 2.28       | 2.03       |
|                       | Amortización Final                      | 25/10/2021                   | 27/04/2020 | 27/01/2020 | 25/07/2019 | 25/04/2019 | 25/01/2019 | 25/10/2018 | 25/07/2018 |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0338013032</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 14.86                        | 9.80       | 8.93       | 7.70       | 6.80       | 6.09       | 5.55       | 5.07       |
|                       | Amortización Final                      | 26/01/2032                   | 26/10/2026 | 27/10/2025 | 25/07/2024 | 25/07/2023 | 25/10/2022 | 25/04/2022 | 25/10/2021 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 5.33                         | 3.81       | 3.56       | 3.04       | 2.79       | 2.54       | 2.28       | 2.03       |
|                       | Amortización Final                      | 25/10/2021                   | 27/04/2020 | 27/01/2020 | 25/07/2019 | 25/04/2019 | 25/01/2019 | 25/10/2018 | 25/07/2018 |
| <b>BONOS SERIE D</b>  | <b>ISIN: ES0338013040</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 16.65                        | 10.89      | 9.85       | 8.50       | 7.55       | 6.82       | 6.22       | 5.73       |
|                       | Amortización Final                      | 25/10/2033                   | 25/10/2027 | 26/10/2026 | 25/04/2025 | 25/04/2024 | 25/07/2023 | 25/01/2023 | 25/07/2022 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 5.33                         | 3.81       | 3.56       | 3.04       | 2.79       | 2.54       | 2.28       | 2.03       |
|                       | Amortización Final                      | 25/10/2021                   | 27/04/2020 | 27/01/2020 | 25/07/2019 | 25/04/2019 | 25/01/2019 | 25/10/2018 | 25/07/2018 |
| <b>BONOS SERIE E</b>  | <b>ISIN: ES0338013057</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 17.50                        | 11.41      | 10.40      | 8.88       | 7.86       | 7.10       | 6.59       | 6.08       |
|                       | Amortización Final                      | 25/10/2033                   | 25/10/2027 | 26/10/2026 | 25/04/2025 | 25/04/2024 | 25/07/2023 | 25/01/2023 | 25/07/2022 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 5.33                         | 3.81       | 3.56       | 3.04       | 2.79       | 2.54       | 2.28       | 2.03       |
|                       | Amortización Final                      | 25/10/2021                   | 27/04/2020 | 27/01/2020 | 25/07/2019 | 25/04/2019 | 25/01/2019 | 25/10/2018 | 25/07/2018 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,9528%, Tasa Recuperación Morosidad - 93,2782%, Tasa Fallidos - 7,8458% y Tasa Recuperación Fallidos - 61,4807%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 1.884          | 13.102             |
|                       | Pendiente  | 106.193.383,04 | 599.998.646,57     |
|                       | Medio      | 56.365,91      | 45.794,43          |
|                       | Mínimo     | 37,18          | 339,57             |
|                       | Máximo     | 626.845,33     | 1.598.516,65       |
| Interés               | Media Pond | 1,79 %         | 3,93 %             |
|                       | Mínimo     | 0,20 %         | 2,10 %             |
|                       | Máximo     | 5,50 %         | 11,90 %            |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 158,939        | 167,698            |
|                       | Mínima     | 0,033          | 11,565             |
|                       | Máxima     | 354,510        | 475,860            |

| CNAE                                     |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 2,64 %  | 3,83 %        |
| 41-Construcción de edificios.            | 6,84 %  | 6,86 %        |
| 43-Actividades de construcción especiali | 3,22 %  | 5,21 %        |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 3,17 %  | 2,70 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 3,60 %  | 4,02 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 19,23 % | 17,54 %       |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.   | 7,96 %  | 8,06 %        |
| 55-Servicios de alojamiento.             | 1,80 %  | 2,13 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.       | 7,92 %  | 9,91 %        |
| 63-Servicios de información.             | 4,84 %  | 4,12 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.            | 13,23 % | 10,37 %       |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilid | 3,32 %  | 2,74 %        |
| 85-Educación.                            | 1,29 %  | 1,50 %        |
| 86-Actividades sanitarias.               | 3,39 %  | 2,64 %        |
| 96-Otros servicios personales.           | 2,89 %  | 2,70 %        |
| 99-Actividades de organizaciones y organ | 0,56 %  | 0,43 %        |
| Otros                                    | 14,10 % | 15,24 %       |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,3887 %   | 0,4561 %           | 0,3834 %           | 0,3714 %           |
| Tasa Anual Equivalente  | 4,5656 %   | 5,3378 %           | 4,5048 %           | 4,3667 %           |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Barcelona               | 66,97 % | 60,88 %               |
| Girona                  | 6,20 %  | 9,37 %                |
| Lleida                  | 7,68 %  | 9,39 %                |
| Tarragona               | 19,15 % | 20,36 %               |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS   | 0,00 %  | 24,13 %       |
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.                                  | 0,16 %  | 1,08 %        |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS   | 5,94 %  | 16,61 %       |
| EURIBOR OFICIAL  | 53,34 % | 20,68 %       |
| TIPO FIJO  | 0,21 %  | 35,81 %       |
| Otros  | 40,35 % | 1,69 %        |

| TIPO GARANTÍA |                |         |                 |         |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
|               | Importe Actual | %       | Importe Inicial | %       |
| HIPOTECARIO   | 106.071.039,09 | 99,88 % | 467.478.190,87  | 77,91 % |
| PERSONAL      | 122.343,95     | 0,12 %  | 132.520.455,7   | 22,09 % |
| TOTAL         | 106.193.383,04 |         | 599.998.646,57  |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                  |                      |            |                                |              |
|--|----------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado |                      |            | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total  |
|  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total      |                                |              |
| HASTA 1 MES                            | 20             | 6.438,28         | 1.442,57             | 7.880,85   | 535.462,21                     | 543.343,06   |
| DE 1 A 2 MESES                         | 8              | 5.352,81         | 1.482,87             | 6.835,68   | 550.355,63                     | 557.191,31   |
| DE 2 A 3 MESES                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00         |
| DE 3 A 6 MESES                         | 25             | 45.975,69        | 5.653,46             | 51.629,15  | 1.151.767,23                   | 1.203.396,38 |
| DE 6 A 12 MESES                        | 39             | 43.406,97        | 16.038,39            | 59.445,36  | 2.960.485,03                   | 3.019.930,39 |
| DE 12 A 18 MESES                       | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00         |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00         |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00         |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00         |
| Totales                                | 92             | 101.173,75       | 24.617,29            | 125.791,04 | 5.198.070,10                   | 5.323.861,14 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement |        |              |               | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations |                            |                         |              |
|--|--------|--------------|---------------|--|----------------------------|-------------------------|--------------|
| Bonos Subordinados                     | Actual |              | A la Emisión  |  | Activo                     | Saldo actual            | Interés      |
|  |        | 16,79%       | 18.432.649,20 | 3,80 %   | 22.800.000,00              | Cuenta Tesorería T.I.G. | 7.682.476,28 |
|  |        |              |               |  | Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00                    |              |
|  |        |              |               |  | SWAP                       | Nocional                | Margen       |
| Fondo Reserva                          | 4,59%  | 3.988.168,87 | 1,00%         | 6.000.000,00   | Permuta de Intereses       | Bonos                   | 0,500 %      |

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª  
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.