

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	58.880,38 3.260 Bonos 191.950.038,80	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	0,4820 % 72,53 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2012 Trimestral		A3(sf)	A-sf
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,5420 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AA+sf
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 96 Bonos 7.565.011,20	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	0,6920 % 139,36 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2012 Trimestral		Baa1(sf)	BB+sf
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 72 Bonos 5.673.758,40	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,0420 % 209,84 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2012 Trimestral		Ba2(sf)	B+sf
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	86.564,66 60 Bonos 5.193.879,60	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	3,1420 % 695,08 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2012 Trimestral		Caa1(sf)	CCCsf
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	84.054,88 60 Bonos 5.043.292,80	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,4420 % 954,17 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2012 Trimestral		C(sf)	CCsf
<b>Totales</b>		<b>215.425.980,80</b>	<b>606.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.25	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.25	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	2.93	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0338013008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0338013016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.64	4.82	4.80	3.88	3.31	2.90	2.60	2.36
	Amortización Final	25/10/2029	25/04/2024	25/04/2024	25/10/2021	27/04/2020	25/04/2019	25/07/2018	25/01/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.04	4.44	4.43	3.61	3.12	2.72	2.44	2.24
	Amortización Final	25/07/2023	27/04/2020	27/04/2020	25/10/2018	25/01/2018	25/04/2017	25/10/2016	25/07/2016
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0338013024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	18.35	12.44	12.40	9.74	8.11	7.10	6.36	5.77
	Amortización Final	25/07/2031	25/04/2025	25/04/2025	25/07/2022	26/10/2020	25/10/2019	25/01/2019	25/07/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.16	7.87	7.87	6.34	5.58	4.82	4.31	4.06
	Amortización Final	25/07/2023	27/04/2020	27/04/2020	25/10/2018	25/01/2018	25/04/2017	25/10/2016	25/07/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0338013032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	19.95	13.31	13.28	10.50	8.68	7.62	6.82	6.20
	Amortización Final	25/01/2033	26/01/2026	26/01/2026	25/04/2023	26/04/2021	27/04/2020	25/07/2019	25/10/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.16	7.87	7.87	6.34	5.58	4.82	4.31	4.06
	Amortización Final	25/07/2023	27/04/2020	27/04/2020	25/10/2018	25/01/2018	25/04/2017	25/10/2016	25/07/2016
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0338013040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.51	14.17	14.12	11.17	9.30	8.05	7.22	6.60
	Amortización Final	25/07/2034	25/01/2027	26/10/2026	25/10/2023	25/01/2022	26/10/2020	25/10/2019	25/04/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.16	7.87	7.87	6.34	5.58	4.82	4.31	4.06
	Amortización Final	25/07/2023	27/04/2020	27/04/2020	25/10/2018	25/01/2018	25/04/2017	25/10/2016	25/07/2016
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0338013057</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.32	14.71	14.46	11.41	9.64	8.38	7.36	6.85
	Amortización Final	25/07/2034	25/01/2027	26/10/2026	25/10/2023	25/01/2022	26/10/2020	25/10/2019	25/04/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.16	7.87	7.87	6.34	5.58	4.82	4.31	4.06
	Amortización Final	25/07/2023	27/04/2020	27/04/2020	25/10/2018	25/01/2018	25/04/2017	25/10/2016	25/07/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,6166%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,6887%, Tasa Fallidos - 2,1575% y Tasa Recuperación Fallidos - 50,1049%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.300	13.102
	Pendiente	205.306.695,46	599.998.646,57
	Medio	62.214,15	45.794,43
	Mínimo	70,21	339,57
	Máximo	1.194.544,06	1.598.516,65
Interés	Media Pond	3,05 %	3,93 %
	Mínimo	0,91 %	2,10 %
	Máximo	10,64 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	168,736	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	402,267	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,87 %	3,83 %
41-Construcción de edificios.	7,27 %	6,86 %
43-Actividades de construcción especiali	3,99 %	5,21 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,99 %	2,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,61 %	4,02 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	17,62 %	17,54 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,00 %	8,06 %
55-Servicios de alojamiento.	2,71 %	2,13 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,41 %	9,91 %
63-Servicios de información.	4,68 %	4,12 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,79 %	10,37 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	3,09 %	2,74 %
85-Educación.	1,37 %	1,50 %
86-Actividades sanitarias.	2,98 %	2,64 %
96-Otros servicios personales.	2,72 %	2,70 %
99-Actividades de organizaciones y organ	0,52 %	0,43 %
Otros	14,38 %	15,24 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,0946 %	0,2513 %	0,3175 %	0,2478 %
Tasa Anual Equivalente	1,1288 %	2,9738 %	3,7441 %	2,9333 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	64,07 %	60,88 %
Girona	7,36 %	9,37 %
Lleida	8,55 %	9,39 %
Tarragona	20,02 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	40,97 %	24,13 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,58 %	1,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	7,12 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	47,48 %	20,68 %
TIPO FIJO	1,15 %	35,81 %
Otros	1,70 %	1,77 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	203.199.853,39	98,97 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	2.106.842,07	1,03 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	205.306.695,46		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	40	19.031,75	5.150,15	24.181,90	2.138.966,86	2.163.148,76
DE 1 A 2 MESES	66	22.324,50	9.955,19	32.279,69	1.721.256,15	1.753.535,84
DE 2 A 3 MESES	6	11.396,75	3.519,01	14.915,76	490.703,67	505.619,43
DE 3 A 6 MESES	17	23.680,98	15.290,45	38.971,43	1.388.206,08	1.427.177,51
DE 6 A 12 MESES	23	94.518,25	36.978,14	131.496,39	1.815.376,36	1.946.872,75
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	152	170.952,23	70.892,94	241.845,17	7.554.509,12	7.796.354,29

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	8,76%	18.432.649,20	3,80%	22.800.000,00
Fondo Reserva	2,40%	5.043.292,73	1,00%	6.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	9.823.226,85	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	0,442 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.