

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/07/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2013

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Fecha Constitución | 14/07/2006 | Fecha Desembolso | 19/07/2006 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | UBS-CAIXABANK |
| Originadores y Administradores | CAIXABANK | Agente de Pagos | BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA | Mercado Negociación | BOLSA BARCELONA |
| Cta. Amortización Tipo Garantizado | CAIXABANK | Registro Contable de Valores | SCLBARCELONA |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXABANK | Audidores | DELOITTE, S.L. |
| Línea de Liquidez | BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA | Contrato Permuta Financiera | CAIXABANK |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S FITCH | |
|---|------------------|--|---|---|--|---|--|--------------------------------------|-------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "AG" (*) ES0338013016 Preferente | 19/07/2006 | 49.512,66 3.260 Bonos 161.411.271,60 | 100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00 | Variable Euribor + 0,04% Trimestral | 0,2640 % 33,40 (3) | 10/03/2046 (2) 25/10/2013 Trimestral | | Baa1(sf) | BBBsf |
| "AS" ES0338013008 Preferente | 19/07/2006 | 0,00 0 Bonos 0,00 | 100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00 | Variable Euribor + 0,10% Trimestral | 0,3240 % 0,00 (3) | 10/03/2046 (2) 25/10/2013 Trimestral | | Aaa(sf) | AA+sf |
| "B" ES0338013024 Subordinada | 19/07/2006 | 78.802,20 96 Bonos 7.565.011,20 | 100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00 | Variable Euribor + 0,25% Trimestral | 0,4740 % 95,46 (3) | 10/03/2046 (2) 25/10/2013 Trimestral | | Ba3(sf) | BBsf |
| "C" ES0338013032 Subordinada | 19/07/2006 | 78.802,20 72 Bonos 5.673.758,40 | 100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00 | Variable Euribor + 0,60% Trimestral | 0,8240 % 165,94 (3) | 10/03/2046 (2) 25/10/2013 Trimestral | | B2(sf) | Bsf |
| "D" ES0338013040 Subordinada | 19/07/2006 | 86.564,66 60 Bonos 5.193.879,60 | 100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00 | Variable Euribor + 2,70% Trimestral | 2,9240 % 646,85 (3) | 10/03/2046 (2) 25/10/2013 Trimestral | | Caa1(sf) | CCCsf |
| "E" (**) ES0338013057 Subordinada | 19/07/2006 | 84.054,88 60 Bonos 5.043.292,80 | 100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00 | Variable Euribor + 4,00% Trimestral | 4,2240 % 907,34 (3) | 10/03/2046 (2) 25/10/2013 Trimestral | | C(sf) | CCsf |
| Totales | | 184.887.213,60 | 606.000.000,00 | | | | | | |

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| | | 0.00 | 0.24 | 0.25 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | |
| | | % mensual constante | 0.24 | 0.25 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | |
| | | % anual equivalente | 2.87 | 2.96 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | |
| BONOS SERIE AS | ISIN: ES0338013008 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE AG | ISIN: ES0338013016 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 6.03 | 4.49 | 4.45 | 3.63 | 3.10 | 2.73 | 2.45 | 2.22 | |
| | Amortización Final | 25/01/2029 | 25/07/2024 | 25/04/2024 | 25/04/2022 | 26/10/2020 | 25/10/2019 | 25/04/2019 | 25/10/2018 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 5.33 | 4.02 | 4.00 | 3.29 | 2.83 | 2.51 | 2.24 | 2.06 | |
| | Amortización Final | 25/10/2022 | 27/04/2020 | 27/04/2020 | 25/01/2019 | 25/04/2018 | 25/10/2017 | 25/04/2017 | 25/01/2017 | |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0338013024 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 16.56 | 11.61 | 11.52 | 9.20 | 7.66 | 6.74 | 6.04 | 5.50 | |
| | Amortización Final | 25/10/2030 | 25/07/2025 | 25/04/2025 | 25/01/2023 | 26/07/2021 | 27/07/2020 | 25/10/2019 | 25/04/2019 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 9.39 | 6.86 | 6.86 | 5.58 | 4.82 | 4.31 | 3.81 | 3.56 | |
| | Amortización Final | 25/10/2022 | 27/04/2020 | 27/04/2020 | 25/01/2019 | 25/04/2018 | 25/10/2017 | 25/04/2017 | 25/01/2017 | |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0338013032 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 18.14 | 12.56 | 12.46 | 10.00 | 8.38 | 7.27 | 6.54 | 5.96 | |
| | Amortización Final | 26/04/2032 | 27/04/2026 | 27/04/2026 | 25/10/2023 | 25/01/2022 | 25/01/2021 | 27/04/2020 | 25/07/2019 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 9.39 | 6.86 | 6.86 | 5.58 | 4.82 | 4.31 | 3.81 | 3.56 | |
| | Amortización Final | 25/10/2022 | 27/04/2020 | 27/04/2020 | 25/01/2019 | 25/04/2018 | 25/10/2017 | 25/04/2017 | 25/01/2017 | |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0338013040 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 19.76 | 13.51 | 13.38 | 10.71 | 9.05 | 7.82 | 6.99 | 6.40 | |
| | Amortización Final | 25/10/2033 | 26/04/2027 | 26/04/2027 | 25/07/2024 | 25/10/2022 | 26/07/2021 | 27/07/2020 | 27/01/2020 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 9.39 | 6.86 | 6.86 | 5.58 | 4.82 | 4.31 | 3.81 | 3.56 | |
| | Amortización Final | 25/10/2022 | 27/04/2020 | 27/04/2020 | 25/01/2019 | 25/04/2018 | 25/10/2017 | 25/04/2017 | 25/01/2017 | |
| BONOS SERIE E | ISIN: ES0338013057 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 20.55 | 13.95 | 13.95 | 11.16 | 9.39 | 8.12 | 7.11 | 6.60 | |
| | Amortización Final | 25/10/2033 | 26/04/2027 | 26/04/2027 | 25/07/2024 | 25/10/2022 | 26/07/2021 | 27/07/2020 | 27/01/2020 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 9.39 | 6.86 | 6.86 | 5.58 | 4.82 | 4.31 | 3.81 | 3.56 | |
| | Amortización Final | 25/10/2022 | 27/04/2020 | 27/04/2020 | 25/01/2019 | 25/04/2018 | 25/10/2017 | 25/04/2017 | 25/01/2017 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,0451%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,1903%, Tasa Fallidos - 2,9983% y Tasa Recuperación Fallidos - 54,9138%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 2.881 | 13.102 |
| | Pendiente | 177.517.700,76 | 599.998.646,57 |
| | Medio | 61.616,70 | 45.794,43 |
| | Mínimo | 90,07 | 339,57 |
| | Máximo | 1.154.320,46 | 1.598.516,65 |
| Interés | Media Pond | 2,28 % | 3,93 % |
| | Mínimo | 0,50 % | 2,10 % |
| | Máximo | 10,64 % | 11,90 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 165,780 | 167,698 |
| | Mínima | 0,033 | 11,565 |
| | Máxima | 391,294 | 475,860 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 2,83 % | 3,83 % |
| 41-Construcción de edificios. | 6,94 % | 6,86 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 3,82 % | 5,21 % |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 3,08 % | 2,70 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 3,58 % | 4,02 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 18,12 % | 17,54 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 6,98 % | 8,06 % |
| 55-Servicios de alojamiento. | 2,45 % | 2,13 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 9,05 % | 9,91 % |
| 63-Servicios de información. | 4,71 % | 4,12 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 12,98 % | 10,37 % |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilid | 3,18 % | 2,74 % |
| 85-Educación. | 1,42 % | 1,50 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 3,04 % | 2,64 % |
| 96-Otros servicios personales. | 2,89 % | 2,70 % |
| 99-Actividades de organizaciones y organ | 0,49 % | 0,43 % |
| Otros | 14,44 % | 15,24 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,2108 % | 0,1466 % | 0,2701 % | 0,2424 % |
| Tasa Anual Equivalente | 2,5008 % | 1,7445 % | 3,1929 % | 2,8702 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Barcelona | 64,35 % | 60,88 % |
| Girona | 7,51 % | 9,37 % |
| Lleida | 8,43 % | 9,39 % |
| Tarragona | 19,70 % | 20,36 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES | 40,85 % | 0,00 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | 1,49 % | 1,00 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 6,21 % | 16,61 % |
| EURIBOR OFICIAL | 49,77 % | 20,68 % |
| Otros | 1,68 % | 61,71 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 176.411.080,55 | 99,38 % | 467.478.190,87 | 77,91 % |
| PERSONAL | 1.106.620,21 | 0,62 % | 132.520.455,7 | 22,09 % |
| TOTAL | 177.517.700,76 | | 599.998.646,57 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 39 | 15.002,18 | 5.026,31 | 20.028,49 | 2.717.499,55 | 2.737.528,04 |
| DE 1 A 2 MESES | 12 | 13.910,70 | 2.624,09 | 16.534,79 | 806.792,25 | 823.327,04 |
| DE 2 A 3 MESES | 4 | 2.682,96 | 1.365,29 | 4.048,25 | 209.787,92 | 213.836,17 |
| DE 3 A 6 MESES | 20 | 50.695,23 | 14.093,63 | 64.788,86 | 1.384.308,04 | 1.449.096,90 |
| DE 6 A 12 MESES | 26 | 81.376,36 | 41.426,62 | 122.802,98 | 2.117.354,42 | 2.240.157,40 |
| DE 12 A 18 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 101 | 163.667,43 | 64.535,94 | 228.203,37 | 7.235.742,18 | 7.463.945,55 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement | | | | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations | | | |
|--|--------|--------------|---------------|--|----------------------------|-------------------------|--------------|
| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | | Activo | Saldo actual | Interés |
| | | 10,25% | 18.432.649,20 | 3,80 % | 22.800.000,00 | Cuenta Tesorería T.I.G. | 7.472.035,47 |
| | | | | | Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00 | |
| | | | | | SWAP | Nocional | Margen |
| Fondo Reserva | 2,80% | 4.844.994,25 | 1,00% | 6.000.000,00 | Permuta de Intereses | Bonos | 0,500 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.