

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/07/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	58.880,38 3.260 Bonos 191.950.038,80	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	0,4820 % 72,53 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2012 Trimestral		A3(sf)	A-sf
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,5420 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AA+sf
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 96 Bonos 7.565.011,20	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	0,6920 % 139,36 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2012 Trimestral		Baa1(sf)	BB+sf
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 72 Bonos 5.673.758,40	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,0420 % 209,84 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2012 Trimestral		Ba2(sf)	B+sf
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	86.564,66 60 Bonos 5.193.879,60	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	3,1420 % 695,08 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2012 Trimestral		Caa1(sf)	CCCsf
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	84.054,88 60 Bonos 5.043.292,80	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,4420 % 954,17 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2012 Trimestral		C(sf)	CCsf
<b>Totales</b>		<b>215.425.980,80</b>	<b>606.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.26	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.26	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	3.05	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0338013008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0338013016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.41	4.63	3.78	3.22	2.83	2.53	2.30	2.11
	Amortización Final	25/07/2029	25/01/2024	26/07/2021	27/01/2020	25/04/2019	25/07/2018	25/01/2018	25/07/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.83	4.25	3.53	3.00	2.66	2.38	2.14	1.98
	Amortización Final	25/04/2023	27/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016	25/01/2016
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0338013024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	17.93	12.11	9.60	8.04	7.04	6.30	5.72	5.24
	Amortización Final	27/01/2031	27/01/2025	25/07/2022	26/10/2020	25/10/2019	25/01/2019	25/04/2018	25/01/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.91	7.62	6.34	5.33	4.82	4.31	3.81	3.55
	Amortización Final	25/04/2023	27/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016	25/01/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0338013032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	19.44	12.99	10.38	8.60	7.55	6.75	6.17	5.67
	Amortización Final	26/07/2032	27/10/2025	25/01/2023	26/04/2021	27/04/2020	25/07/2019	25/10/2018	25/04/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.91	7.62	6.34	5.33	4.82	4.31	3.81	3.55
	Amortización Final	25/04/2023	27/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016	25/01/2016
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0338013040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	20.94	13.79	11.05	9.18	8.00	7.19	6.55	6.00
	Amortización Final	25/01/2034	27/07/2026	25/10/2023	25/10/2021	27/07/2020	25/10/2019	25/04/2019	25/10/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.91	7.62	6.34	5.33	4.82	4.31	3.81	3.55
	Amortización Final	25/04/2023	27/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016	25/01/2016
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0338013057</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.82	14.21	11.41	9.39	8.12	7.36	6.85	6.34
	Amortización Final	25/01/2034	27/07/2026	25/10/2023	25/10/2021	27/07/2020	25/10/2019	25/04/2019	25/10/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.91	7.62	6.34	5.33	4.82	4.31	3.81	3.55
	Amortización Final	25/04/2023	27/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016	25/01/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,9096%, Tasa Recuperación Morosidad - 86,4168%, Tasa Fallidos - 1,9442% y Tasa Recuperación Fallidos - 52,1107%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.332	13.102
	Pendiente	207.641.215,51	599.998.646,57
	Medio	62.317,29	45.794,43
	Mínimo	140,22	339,57
	Máximo	1.198.000,82	1.598.516,65
Interés	Media Pond	3,11 %	3,93 %
	Mínimo	1,00 %	2,10 %
	Máximo	10,64 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	169,163	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	403,285	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,88 %	3,83 %
41-Construcción de edificios.	7,24 %	6,86 %
43-Actividades de construcción especiali	3,98 %	5,21 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,98 %	2,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,60 %	4,02 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	17,58 %	17,54 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	6,97 %	8,06 %
55-Servicios de alojamiento.	2,70 %	2,13 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,49 %	9,91 %
63-Servicios de información.	4,66 %	4,12 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,77 %	10,37 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	3,17 %	2,74 %
85-Educación.	1,36 %	1,50 %
86-Actividades sanitarias.	2,97 %	2,64 %
96-Otros servicios personales.	2,71 %	2,70 %
99-Actividades de organizaciones y organ	0,51 %	0,43 %
Otros	14,43 %	15,24 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1722 %	0,4880 %	0,3338 %	0,2578 %
Tasa Anual Equivalente	2,0464 %	5,7014 %	3,9332 %	3,0499 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	63,97 %	60,88 %
Girona	7,47 %	9,37 %
Lleida	8,54 %	9,39 %
Tarragona	20,02 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	40,88 %	24,13 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,56 %	1,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	7,23 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	47,27 %	20,68 %
TIPO FIJO	1,35 %	35,81 %
Otros	1,71 %	1,77 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	205.393.984,51	98,92 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	2.247.231,00	1,08 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	207.641.215,51		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	93	19.997,31	7.553,92	27.551,23	2.977.206,31	3.004.757,54
DE 1 A 2 MESES	14	14.908,02	4.240,61	19.148,63	855.503,44	874.652,07
DE 2 A 3 MESES	7	6.287,98	3.092,99	9.380,97	431.004,64	440.385,61
DE 3 A 6 MESES	17	39.163,37	15.594,52	54.757,89	1.648.879,82	1.703.637,71
DE 6 A 12 MESES	25	102.577,11	42.480,91	145.058,02	2.178.023,46	2.323.081,48
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	156	182.933,79	72.962,95	255.896,74	8.090.617,67	8.346.514,41

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		8,76%	18.432.649,20	3,80 %	22.800.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	8.211.117,09
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	2,40%	5.043.292,73	1,00%	6.000.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.