

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/06/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2012

| | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Fecha Constitución | 14/07/2006 | Fecha Desembolso | 19/07/2006 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | UBS-CAIXABANK |
| Originadores y Administradores | CAIXABANK | Agente de Pagos | CAIXABANK |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | CAIXABANK | Mercado Negociación | BOLSA BARCELONA |
| Cta. Amortización Tipo Garantizado | CAIXABANK | Registro Contable de Valores | SCLBARCELONA |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXABANK | Audidores | DELOITTE, S.L. |
| Línea de Liquidez | CAIXABANK | Contrato Permuta Financiera | CAIXABANK |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S FITCH | |
|---|------------------|--|---|---|--|---|--|--------------------------------------|-------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "AG" (*) ES0338013016 Preferente | 19/07/2006 | 61.737,26 3.260 Bonos 201.263.467,60 | 100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00 | Variable Euribor + 0,04% Trimestral | 0,7710 % 120,32 (3) | 10/03/2046 (2) 25/07/2012 Trimestral | | A3(sf) | A+sf |
| "AS" ES0338013008 Preferente | 19/07/2006 | 0,00 0 Bonos 0,00 | 100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00 | Variable Euribor + 0,10% Trimestral | 0,8310 % 0,00 (3) | 10/03/2046 (2) 25/07/2012 Trimestral | | Aaa(sf) | AA+sf |
| "B" ES0338013024 Subordinada | 19/07/2006 | 78.802,20 96 Bonos 7.565.011,20 | 100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00 | Variable Euribor + 0,25% Trimestral | 0,9810 % 195,41 (3) | 10/03/2046 (2) 25/07/2012 Trimestral | | Baa1(sf) | BBBsf |
| "C" ES0338013032 Subordinada | 19/07/2006 | 78.802,20 72 Bonos 5.673.758,40 | 100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00 | Variable Euribor + 0,60% Trimestral | 1,3310 % 265,13 (3) | 10/03/2046 (2) 25/07/2012 Trimestral | | Ba2(sf) | BBsf |
| "D" ES0338013040 Subordinada | 19/07/2006 | 86.564,66 60 Bonos 5.193.879,60 | 100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00 | Variable Euribor + 2,70% Trimestral | 3,4310 % 750,76 (3) | 10/03/2046 (2) 25/07/2012 Trimestral | | Caa1(sf) | CCCsf |
| "E" (**) ES0338013057 Subordinada | 19/07/2006 | 84.054,88 60 Bonos 5.043.292,80 | 100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00 | Variable Euribor + 4,00% Trimestral | 4,7310 % 1.005,21 (3) | 10/03/2046 (2) 25/07/2012 Trimestral | | C(sf) | CCsf |
| Totales | | 224.739.409,60 | 606.000.000,00 | | | | | | |

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 0.26 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| | | % mensual constante | 0.26 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| | | % anual equivalente | 3.13 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| BONOS SERIE AS | ISIN: ES0338013008 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| BONOS SERIE AG | ISIN: ES0338013016 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 6.75 | 4.75 | 3.88 | 3.30 | 2.89 | 2.58 | 2.34 | 2.14 |
| | Amortización Final | 25/07/2030 | 25/04/2024 | 25/10/2021 | 27/01/2020 | 25/01/2019 | 25/04/2018 | 25/10/2017 | 25/04/2017 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 6.13 | 4.41 | 3.63 | 3.09 | 2.74 | 2.46 | 2.21 | 2.04 |
| | Amortización Final | 25/10/2023 | 27/04/2020 | 25/10/2018 | 25/10/2017 | 25/04/2017 | 25/10/2016 | 25/04/2016 | 25/01/2016 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0338013024 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 19.30 | 12.55 | 9.96 | 8.28 | 7.23 | 6.46 | 5.86 | 5.39 |
| | Amortización Final | 26/04/2032 | 27/01/2025 | 25/07/2022 | 26/10/2020 | 25/10/2019 | 25/10/2018 | 25/04/2018 | 25/10/2017 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.67 | 8.12 | 6.59 | 5.58 | 5.07 | 4.57 | 4.06 | 3.81 |
| | Amortización Final | 25/10/2023 | 27/04/2020 | 25/10/2018 | 25/10/2017 | 25/04/2017 | 25/10/2016 | 25/04/2016 | 25/01/2016 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0338013032 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 21.07 | 13.45 | 10.73 | 8.85 | 7.73 | 6.94 | 6.26 | 5.75 |
| | Amortización Final | 25/10/2033 | 26/01/2026 | 25/04/2023 | 26/04/2021 | 27/01/2020 | 25/04/2019 | 25/10/2018 | 25/01/2018 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.67 | 8.12 | 6.59 | 5.58 | 5.07 | 4.57 | 4.06 | 3.81 |
| | Amortización Final | 25/10/2023 | 27/04/2020 | 25/10/2018 | 25/10/2017 | 25/04/2017 | 25/10/2016 | 25/04/2016 | 25/01/2016 |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0338013040 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 22.83 | 14.30 | 11.41 | 9.43 | 8.21 | 7.32 | 6.69 | 6.15 |
| | Amortización Final | 25/10/2035 | 26/10/2026 | 25/10/2023 | 25/01/2022 | 27/07/2020 | 25/10/2019 | 25/01/2019 | 25/07/2018 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.67 | 8.12 | 6.59 | 5.58 | 5.07 | 4.57 | 4.06 | 3.81 |
| | Amortización Final | 25/10/2023 | 27/04/2020 | 25/10/2018 | 25/10/2017 | 25/04/2017 | 25/10/2016 | 25/04/2016 | 25/01/2016 |
| BONOS SERIE E | ISIN: ES0338013057 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 23.84 | 14.71 | 11.67 | 9.89 | 8.38 | 7.61 | 6.85 | 6.34 |
| | Amortización Final | 25/10/2035 | 26/10/2026 | 25/10/2023 | 25/01/2022 | 27/07/2020 | 25/10/2019 | 25/01/2019 | 25/07/2018 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.67 | 8.12 | 6.59 | 5.58 | 5.07 | 4.57 | 4.06 | 3.81 |
| | Amortización Final | 25/10/2023 | 27/04/2020 | 25/10/2018 | 25/10/2017 | 25/04/2017 | 25/10/2016 | 25/04/2016 | 25/01/2016 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,0407%, Tasa Recuperación Morosidad - 86,5883%, Tasa Fallidos - 1,7718% y Tasa Recuperación Fallidos - 52,8202%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 3.367 | 13.102 |
| | Pendiente | 210.208.045,93 | 599.998.646,57 |
| | Medio | 62.431,85 | 45.794,43 |
| | Mínimo | 104,24 | 339,57 |
| | Máximo | 1.201.145,86 | 1.598.516,65 |
| Interés | Media Pond | 3,14 % | 3,93 % |
| | Mínimo | 1,13 % | 2,10 % |
| | Máximo | 10,64 % | 11,90 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 169,294 | 167,698 |
| | Mínima | 0,033 | 11,565 |
| | Máxima | 404,304 | 475,860 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 2,88 % | 3,83 % |
| 41-Construcción de edificios. | 7,24 % | 6,86 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 4,01 % | 5,21 % |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 3,00 % | 2,70 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 3,63 % | 4,02 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 17,52 % | 17,54 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 6,98 % | 8,06 % |
| 55-Servicios de alojamiento. | 2,70 % | 2,13 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 9,55 % | 9,91 % |
| 63-Servicios de información. | 4,64 % | 4,12 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 12,76 % | 10,37 % |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilid | 3,17 % | 2,74 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 2,96 % | 2,64 % |
| 96-Otros servicios personales. | 2,72 % | 2,70 % |
| 99-Actividades de organizaciones y organ | 0,51 % | 0,43 % |
| Otros | 15,73 % | 16,74 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,4866 % | 0,4896 % | 0,3336 % | 0,2648 % |
| Tasa Anual Equivalente | 5,6858 % | 5,7200 % | 3,9309 % | 3,1314 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Barcelona | 63,92 % | 60,88 % |
| Girona | 7,47 % | 9,37 % |
| Lleida | 8,53 % | 9,39 % |
| Tarragona | 20,09 % | 20,36 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS | 41,02 % | 24,13 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | 1,54 % | 1,00 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 7,37 % | 16,61 % |
| EURIBOR OFICIAL | 46,99 % | 20,68 % |
| TIPO FIJO | 1,40 % | 35,81 % |
| Otros | 1,68 % | 1,77 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 207.793.959,74 | 98,85 % | 467.478.190,87 | 77,91 % |
| PERSONAL | 2.414.086,19 | 1,15 % | 132.520.455,7 | 22,09 % |
| TOTAL | 210.208.045,93 | | 599.998.646,57 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 30 | 18.272,94 | 4.751,66 | 23.024,60 | 2.115.065,15 | 2.138.089,75 |
| DE 1 A 2 MESES | 10 | 5.875,62 | 3.150,69 | 9.026,31 | 655.831,98 | 664.858,29 |
| DE 2 A 3 MESES | 5 | 6.497,62 | 2.498,45 | 8.996,07 | 307.862,50 | 316.858,57 |
| DE 3 A 6 MESES | 19 | 35.058,78 | 15.000,01 | 50.058,79 | 1.718.318,18 | 1.768.376,97 |
| DE 6 A 12 MESES | 27 | 108.933,98 | 45.686,28 | 154.620,26 | 2.430.991,40 | 2.585.611,66 |
| DE 12 A 18 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 91 | 174.638,94 | 71.087,09 | 245.726,03 | 7.228.069,21 | 7.473.795,24 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement | | | | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations | | | |
|--|--------|--------------|---------------|--|----------------------------|-------------------------|---------------|
| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | | Activo | Saldo actual | Interés |
| | | 8,39% | 18.432.649,20 | 3,80 % | 22.800.000,00 | Cuenta Tesorería T.I.G. | 15.394.152,99 |
| | | | | | Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00 | |
| | | | | | SWAP | Nocional | Margen |
| Fondo Reserva | 2,30% | 4.766.147,68 | 1,00% | 6.000.000,00 | Permuta de Intereses | Bonos | 0,500 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

08007 Barcelona

28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.