

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	61.737,26 3.260 Bonos 201.263.467,60	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	0,7710 % 120,32 (3)	10/03/2046 (2) 25/07/2012 Trimestral		A1(sf)	A+sf
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8310 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) 25/07/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AA+sf
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 96 Bonos 7.565.011,20	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	0,9810 % 195,41 (3)	10/03/2046 (2) 25/07/2012 Trimestral		Baa1(sf)	BBBsf
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 72 Bonos 5.673.758,40	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,3310 % 265,13 (3)	10/03/2046 (2) 25/07/2012 Trimestral		Ba2(sf)	BBsf
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	86.564,66 60 Bonos 5.193.879,60	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	3,4310 % 750,76 (3)	10/03/2046 (2) 25/07/2012 Trimestral		Caa1(sf)	CCCsf
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	84.054,88 60 Bonos 5.043.292,80	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,7310 % 1.005,21 (3)	10/03/2046 (2) 25/07/2012 Trimestral		C(sf)	CCsf
<b>Totales</b>		<b>224.739.409,60</b>	<b>606.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.23	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.23	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	2.77	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0338013008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0338013016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.93	4.99	4.90	3.93	3.33	2.91	2.60	2.35
	Amortización Final	25/04/2031	27/01/2025	25/10/2024	25/10/2021	27/04/2020	25/04/2019	25/07/2018	25/10/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.27	4.59	4.54	3.65	3.10	2.75	2.46	2.22
	Amortización Final	25/01/2024	27/07/2020	27/07/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0338013024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	20.17	13.34	13.08	10.17	8.40	7.32	6.54	5.93
	Amortización Final	25/04/2033	26/01/2026	27/10/2025	25/10/2022	26/10/2020	25/10/2019	25/01/2019	25/04/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.92	8.38	8.38	6.59	5.58	5.07	4.57	4.06
	Amortización Final	25/01/2024	27/07/2020	27/07/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0338013032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.14	14.35	14.05	10.96	9.02	7.85	7.00	6.36
	Amortización Final	25/01/2035	25/01/2027	27/07/2026	25/07/2023	26/07/2021	27/04/2020	25/04/2019	25/10/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.92	8.38	8.38	6.59	5.58	5.07	4.57	4.06
	Amortización Final	25/01/2024	27/07/2020	27/07/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0338013040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	28.51	15.33	15.00	11.66	9.64	8.32	7.45	6.75
	Amortización Final	25/04/2046	25/10/2027	26/07/2027	25/01/2024	25/01/2022	26/10/2020	25/10/2019	25/01/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.92	8.38	8.38	6.59	5.58	5.07	4.57	4.06
	Amortización Final	25/01/2024	27/07/2020	27/07/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0338013057</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	34.49	15.73	15.47	11.92	9.89	8.63	7.61	6.85
	Amortización Final	25/10/2046	25/10/2027	26/07/2027	25/01/2024	25/01/2022	26/10/2020	25/10/2019	25/01/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.92	8.38	8.38	6.59	5.58	5.07	4.57	4.06
	Amortización Final	25/01/2024	27/07/2020	27/07/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,8648%, Tasa Recuperación Morosidad - 85,8123%, Tasa Fallidos - 1,8092% y Tasa Recuperación Fallidos - 49,6602%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.409	13.102
	Pendiente	213.362.525,09	599.998.646,57
	Medio	62.588,01	45.794,43
	Mínimo	109,46	339,57
	Máximo	1.204.283,94	1.598.516,65
Interés	Media Pond	3,17 %	3,93 %
	Mínimo	1,13 %	2,10 %
	Máximo	10,64 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	169,501	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	405,290	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,87 %	3,83 %
41-Construcción de edificios.	7,26 %	6,86 %
43-Actividades de construcción especiali	3,98 %	5,21 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,98 %	2,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,63 %	4,02 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	17,52 %	17,54 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	6,94 %	8,06 %
55-Servicios de alojamiento.	2,79 %	2,13 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,55 %	9,91 %
63-Servicios de información.	4,60 %	4,12 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,80 %	10,37 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	3,15 %	2,74 %
86-Actividades sanitarias.	2,94 %	2,64 %
96-Otros servicios personales.	2,73 %	2,70 %
99-Actividades de organizaciones y organ	0,51 %	0,43 %
Otros	15,75 %	16,74 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,8042 %	0,3837 %	0,2717 %	0,2334 %
Tasa Anual Equivalente	9,2351 %	4,5082 %	3,2116 %	2,7652 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	63,90 %	60,88 %
Girona	7,43 %	9,37 %
Lleida	8,50 %	9,39 %
Tarragona	20,17 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	41,21 %	24,13 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,55 %	1,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	7,36 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	46,79 %	20,68 %
TIPO FIJO	1,41 %	35,81 %
Otros	1,68 %	1,77 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	210.785.411,74	98,79 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	2.577.113,35	1,21 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	213.362.525,09		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	48	20.332,99	8.362,91	28.695,90	3.398.465,29	3.427.161,19
DE 1 A 2 MESES	23	21.313,66	10.243,43	31.557,09	2.145.306,72	2.176.863,81
DE 2 A 3 MESES	30	8.193,18	5.357,17	13.550,35	570.085,33	583.635,68
DE 3 A 6 MESES	21	52.148,23	17.635,10	69.783,33	1.651.502,58	1.721.285,91
DE 6 A 12 MESES	28	105.035,82	38.420,86	143.456,68	2.173.875,05	2.317.331,73
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	150	207.023,88	80.019,47	287.043,35	9.939.234,97	10.226.278,32

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		8,39%	18.432.649,20	3,80 %	22.800.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	11.467.763,71
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	2,30%	4.766.147,68	1,00%	6.000.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

08007 Barcelona

28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.