

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

INFORMACIÓN MENSUAL A 28/02/2019 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2019

| | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Fecha Constitución | 14/07/2006 | Fecha Desembolso | 19/07/2006 |
| Sociedad Gestora | CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SAU | Directores y Aseguradores | UBS-CAIXABANK |
| Originadores y Administradores | CAIXABANK, S.A. | Agente de Pagos | SOCIETE GENERALE |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | SOCIETE GENERALE | Mercado Negociación | BOLSA BARCELONA |
| Cta. Amortización Tipo Garantizado | CAIXABANK, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXABANK, S.A. | Audidores | PWC |
| Línea de Liquidez | SOCIETE GENERALE | Contrato Permuta Financiera | CAIXABANK, S.A. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S FITCH | |
|---|------------------|---|---|---|--|---|----------|--------------------------------------|--|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "AG" (*) ES0338013016 Preferente | 19/07/2006 | 15.301,37 3.260 Bonos 49.882.466,20 | 100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 0,04% Trim | 0,0000 % 0,00 (3) | 10/03/2046 (2) 25/04/2019 Trimestral | Aa1(sf) | A+sf | |
| "AS" ES0338013008 Preferente | 19/07/2006 | 0,00 0 Bonos 0,00 | 100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 0,10% Trim | 0,0000 % 0,00 (3) | 10/03/2046 (2) 25/04/2019 Trimestral | Aaa(sf) | AA+sf | |
| "B" ES0338013024 Subordinada | 19/07/2006 | 78.802,20 96 Bonos 7.565.011,20 | 100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 0,25% Trim | 0,0000 % 0,00 (3) | 10/03/2046 (2) 25/04/2019 Trimestral | Aa1(sf) | A-sf | |
| "C" ES0338013032 Subordinada | 19/07/2006 | 78.802,20 72 Bonos 5.673.758,40 | 100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 0,60% Trim | 0,2920 % 57,52 (3) | 10/03/2046 (2) 25/04/2019 Trimestral | Baa1(sf) | BBBsf | |
| "D" ES0338013040 Subordinada | 19/07/2006 | 86.564,66 60 Bonos 5.193.879,60 | 100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 2,70% Trim | 2,3920 % 517,66 (3) | 10/03/2046 (2) 25/04/2019 Trimestral | Ba3(sf) | B+sf | |
| "E" (**) ES0338013057 Subordinada | 19/07/2006 | 84.054,88 60 Bonos 5.043.292,80 | 100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 4,00% Trim | 3,6920 % 775,83 (3) | 10/03/2046 (2) 25/04/2019 Trimestral | C(sf) | CCsf | |
| Totales | | 73.358.408,20 | 606.000.000,00 | | | | | | |

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya". / (**) Serie para la financiación del Fondo Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 0.47 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| % mensual constante | | 0.00 | 5.55 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| % anual equivalente | | 0.00 | 5.55 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| BONOS SERIE AS | ISIN:ES0338013008 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| BONOS SERIE AG | ISIN:ES0338013016 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 5.01 | 3.22 | 3.17 | 2.71 | 2.37 | 2.11 | 1.91 | 1.74 |
| | Amortización Final | 25/04/2029 | 25/07/2025 | 25/07/2025 | 25/07/2024 | 25/01/2024 | 25/07/2023 | 25/01/2023 | 25/10/2022 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.04 | 1.14 | 1.14 | 0.92 | 0.91 | 0.89 | 0.69 | 0.68 |
| | Amortización Final | 26/04/2021 | 27/04/2020 | 27/04/2020 | 27/01/2020 | 27/01/2020 | 27/01/2020 | 25/10/2019 | 25/10/2019 |
| BONOS SERIE B | ISIN:ES0338013024 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.58 | 7.29 | 7.17 | 6.21 | 5.51 | 4.97 | 4.53 | 4.18 |
| | Amortización Final | 25/07/2031 | 25/01/2027 | 26/10/2026 | 27/10/2025 | 27/01/2025 | 25/07/2024 | 25/01/2024 | 25/07/2023 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.28 | 1.27 | 1.27 | 1.02 | 1.02 | 1.02 | 0.76 | 0.76 |
| | Amortización Final | 26/04/2021 | 27/04/2020 | 27/04/2020 | 27/01/2020 | 27/01/2020 | 27/01/2020 | 25/10/2019 | 25/10/2019 |
| BONOS SERIE C | ISIN:ES0338013032 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 13.86 | 8.66 | 8.51 | 7.30 | 6.49 | 5.90 | 5.40 | 4.99 |
| | Amortización Final | 25/10/2033 | 25/04/2028 | 25/01/2028 | 26/10/2026 | 27/10/2025 | 25/04/2025 | 25/10/2024 | 25/04/2024 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.28 | 1.27 | 1.27 | 1.02 | 1.02 | 1.02 | 0.76 | 0.76 |
| | Amortización Final | 26/04/2021 | 27/04/2020 | 27/04/2020 | 27/01/2020 | 27/01/2020 | 27/01/2020 | 25/10/2019 | 25/10/2019 |
| BONOS SERIE D | ISIN:ES0338013040 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 16.35 | 9.99 | 9.82 | 8.46 | 7.49 | 6.78 | 6.24 | 5.81 |
| | Amortización Final | 27/04/2037 | 25/07/2029 | 25/04/2029 | 25/01/2028 | 25/01/2027 | 27/04/2026 | 25/07/2025 | 25/04/2025 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.28 | 1.27 | 1.27 | 1.02 | 1.02 | 1.02 | 0.76 | 0.76 |
| | Amortización Final | 26/04/2021 | 27/04/2020 | 27/04/2020 | 27/01/2020 | 27/01/2020 | 27/01/2020 | 25/10/2019 | 25/10/2019 |
| BONOS SERIE E | ISIN:ES0338013057 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 18.52 | 10.65 | 10.40 | 9.13 | 8.12 | 7.36 | 6.59 | 6.34 |
| | Amortización Final | 27/04/2037 | 25/07/2029 | 25/04/2029 | 25/01/2028 | 25/01/2027 | 27/04/2026 | 25/07/2025 | 25/04/2025 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.28 | 1.27 | 1.27 | 1.02 | 1.02 | 1.02 | 0.76 | 0.76 |
| | Amortización Final | 26/04/2021 | 27/04/2020 | 27/04/2020 | 27/01/2020 | 27/01/2020 | 27/01/2020 | 25/10/2019 | 25/10/2019 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización. / (3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,4297%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,8939%, Tasa Fallidos - 8,8703% y Tasa Recuperación Fallidos - 75,5028%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|---------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal Nominal | Número | 1.337 | 13.102 |
| | Importe | 66.307.085,30 | 599.998.646,57 |
| Principal Vivo | Número | 1.337 | 13.102 |
| | Importe | 66.366.209,97 | 599.998.646,57 |
| Interés | Media Pond | 1,57 % | 3,93 % |
| | Mínimo | 0,06 % | 2,10 % |
| | Máximo | 5,50 % | 11,90 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 150,564 | 167,698 |
| | Mínima | 0,033 | 11,565 |
| | Máxima | 324,559 | 475,860 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 2,86 % | 3,83 % |
| 41-Construcción de edificios. | 7,55 % | 6,86 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 3,06 % | 5,20 % |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 2,92 % | 2,70 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 3,27 % | 4,02 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 18,79 % | 17,54 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 9,21 % | 8,06 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 7,51 % | 9,91 % |
| 63-Servicios de información. | 5,40 % | 4,12 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 12,34 % | 10,37 % |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilidad | 3,02 % | 2,74 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 3,26 % | 2,64 % |
| 96-Otros servicios personales. | 3,27 % | 2,70 % |
| 99-Actividades de organizaciones y organ | 0,51 % | 0,43 % |
| Otros | 17,03 % | 18,87 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,2434 % | 0,4418 % | 0,5192 % | 0,4750 % |
| Tasa Anual Equivalente | 2,8819 % | 5,1751 % | 6,0554 % | 5,5531 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|--------------------|
| | Actual | Fecha Constitución |
| Barcelona | 67,65 % | 60,88 % |
| Girona | 5,38 % | 9,37 % |
| Lleida | 6,37 % | 9,39 % |
| Tarragona | 20,60 % | 20,36 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS | 0,00 % | 24,13 % |
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT. | 0,00 % | 1,08 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 4,49 % | 16,61 % |
| EURIBOR OFICIAL | 58,19 % | 20,68 % |
| TIPO FIJO | 0,00 % | 35,81 % |
| Otros | 37,32 % | 1,69 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 66.276.072,57 | 99,95 % | 467.478.190,87 | 77,91 % |
| PERSONAL | 31.012,73 | 0,05 % | 132.520.455,70 | 22,09 % |
| TOTAL | 66.307.085,30 | | 599.998.646,57 | |

| MOROSIDAD ACTUAL /CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------|------------------|----------------------|-----------|--------------------------------|--------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 4 | 2.025,25 | 578,21 | 2.603,46 | 428.403,92 | 431.007,38 |
| DE 1 A 2 MESES | 4 | 5.212,05 | 702,89 | 5.914,94 | 201.830,64 | 207.745,58 |
| DE 2 A 3 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 3 A 6 MESES | 20 | 32.516,22 | 5.250,60 | 37.766,82 | 984.060,73 | 1.021.827,55 |
| DE 6 A 12 MESES | 45 | 19.371,15 | 4.660,10 | 24.031,25 | 1.903.849,28 | 1.927.880,53 |
| DE 12 A 18 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 73 | 59.124,67 | 11.191,80 | 70.316,47 | 3.518.144,57 | 3.588.461,04 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | | | | |
| | 26,98% | 18.432.649,20 | 3,80% | 22.800.000,00 |
| Fondo Reserva | 7,38% | 5.043.292,73 | 1,00% | 6.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo Actual | Interés |
|---------------------------|--------------|-------------------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 7.093.429,97 | Eonia -0,05% / Floor 0% |
| Cuenta Amortización T.I.G | 0,00 | |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Bonos | 0,500% |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

www.caixabanktitulizacion.com