

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 29/02/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2012

Fecha Constitución	14/07/2006	Fecha Desembolso	19/07/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	UBS-CAIXABANK
Originadores y Administradores	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez	CAIXABANK	Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	64.323,37 3.260 Bonos 209.694.186,20	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	1,2080 % 196,41 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/04/2012	Aa2(sf)	A+sf
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,2680 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/04/2012	Aaa(sf)	AA+sf
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 96 Bonos 7.565.011,20	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,4180 % 282,46 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/04/2012	A2(sf)	BBBsf
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	78.802,20 72 Bonos 5.673.758,40	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,7680 % 352,18 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/04/2012	Ba1(sf)	BBsf
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	86.564,66 60 Bonos 5.193.879,60	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	3,8680 % 846,38 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/04/2012	B3(sf)	CCCsf
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	84.054,88 60 Bonos 5.043.292,80	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,1680 % 1.098,05 (3)	10/03/2046 (2) Trimestral	25/04/2012	C(sf)	CCsf
Totales		233.170.128,20	606.000.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,21	0,25	0,50	0,75	1,00	1,25	1,50
		% anual equivalente	0,00	2,44	2,96	5,84	8,64	11,36	14,01	16,59
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0338013008									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0338013016									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8,09	5,89	5,59	4,45	3,76	3,27	2,91	2,63	
	Amortización Final	25/01/2033	26/01/2026	25/04/2025	25/04/2022	27/07/2020	25/04/2019	26/07/2018	25/01/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7,43	5,48	5,22	4,20	3,58	3,13	2,80	2,52	
	Amortización Final	28/07/2025	26/07/2021	25/01/2021	25/04/2019	25/04/2018	26/07/2017	25/01/2017	26/07/2016	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0338013024									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	22,47	14,76	13,92	10,71	8,86	7,74	6,91	6,24	
	Amortización Final	25/04/2035	26/04/2027	27/04/2026	25/01/2023	25/01/2021	27/01/2020	25/01/2019	26/07/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,70	9,64	9,13	7,35	6,34	5,58	5,08	4,57	
	Amortización Final	28/07/2025	26/07/2021	25/01/2021	25/04/2019	25/04/2018	26/07/2017	25/01/2017	26/07/2016	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0338013032									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	27,24	15,87	14,88	11,47	9,40	8,23	7,34	6,69	
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2028	26/04/2027	25/10/2023	26/07/2021	27/04/2020	26/07/2019	25/10/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,70	9,64	9,13	7,35	6,34	5,58	5,08	4,57	
	Amortización Final	28/07/2025	26/07/2021	25/01/2021	25/04/2019	25/04/2018	26/07/2017	25/01/2017	26/07/2016	
BONOS SERIE D	ISIN: ES0338013040									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	34,75	16,86	15,82	12,17	9,97	8,66	7,74	7,02	
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2029	25/01/2028	25/04/2024	25/01/2022	26/10/2020	25/10/2019	25/01/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,70	9,64	9,13	7,35	6,34	5,58	5,08	4,57	
	Amortización Final	28/07/2025	26/07/2021	25/01/2021	25/04/2019	25/04/2018	26/07/2017	25/01/2017	26/07/2016	
BONOS SERIE E	ISIN: ES0338013057									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	34,75	17,25	16,23	12,43	10,15	8,88	7,86	7,10	
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2029	25/01/2028	25/04/2024	25/01/2022	26/10/2020	25/10/2019	25/01/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,70	9,64	9,13	7,35	6,34	5,58	5,08	4,57	
	Amortización Final	28/07/2025	26/07/2021	25/01/2021	25/04/2019	25/04/2018	26/07/2017	25/01/2017	26/07/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,0384%, Tasa Recuperación Morosidad - 83,5187%, Tasa Fallidos - 1,3290% y Tasa Recuperación Fallidos - 55,6333%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.603	13.102
	Pendiente	222.744.394,64	599.998.646,57
	Medio	61.821,92	45.794,43
	Mínimo	49,89	339,57
	Máximo	1.213.656,61	1.598.516,65
Interés	Media Pond	3,13 %	3,93 %
	Mínimo	1,49 %	2,10 %
	Máximo	10,64 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	170,370	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	408,312	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,88 %	3,83 %
41-Construcción de edificios.	7,60 %	6,86 %
43-Actividades de construcción especiali	4,03 %	5,21 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,95 %	2,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,71 %	4,02 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	17,58 %	17,54 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	6,90 %	8,06 %
55-Servicios de alojamiento.	2,75 %	2,13 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,54 %	9,91 %
63-Servicios de información.	4,58 %	4,12 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,69 %	10,37 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	3,10 %	2,74 %
86-Actividades sanitarias.	2,92 %	2,64 %
96-Otros servicios personales.	2,68 %	2,70 %
99-Actividades de organizaciones y organ	0,50 %	0,43 %
Otros	15,59 %	16,74 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1928 %	0,1595 %	0,1781 %	0,2058 %
Tasa Anual Equivalente	2,2891 %	1,8974 %	2,1158 %	2,4418 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	64,06 %	60,88 %
Girona	7,42 %	9,37 %
Lleida	8,47 %	9,39 %
Tarragona	20,04 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	40,69 %	24,13 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,58 %	1,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	8,35 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	45,57 %	20,68 %
TIPO FIJO	2,08 %	35,81 %
Otros	1,73 %	1,77 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	219.666.185,84	98,62 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	3.078.208,80	1,38 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	222.744.394,64		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	50	24.309,55	7.776,02	32.085,57	3.150.854,76	3.182.940,33
DE 1 A 2 MESES	21	13.616,13	4.952,96	18.569,09	993.755,80	1.012.324,89
DE 2 A 3 MESES	4	10.340,13	4.471,17	14.811,30	649.990,61	664.801,91
DE 3 A 6 MESES	24	77.970,87	27.307,18	105.278,05	2.249.462,37	2.354.740,42
DE 6 A 12 MESES	34	145.076,13	39.263,26	184.339,39	2.073.513,60	2.257.852,99
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	133	271.312,81	83.770,59	355.083,40	9.117.577,14	9.472.660,54

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		8,08%	18.432.649,20	3,80%	22.800.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	10.978.242,81
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	2,21%	4.927.509,12	1,00%	6.000.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.