

# **FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 525.520.000 EUROS  
EMISION 11/02/2009  
SERIES: AG, AS, B, C y D**

*SECURITISATION BONS  
AMOUNT 525.520.000 EUROS  
CLOSING DATE 11/02/2009  
SERIES: AG, AS, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL  
TERCER TRIMESTRE - 2010**

*QUARTERLY REPORT  
THIRD QUARTER - 2010*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.****Informe Trimestral***Quarterly Report***Indice: / Index****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

**2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
  - 2.1.8. Clasificación por Subsidiación / *Classification by Subsidy*
  - 2.1.9. Clasificación por Tipo Plan VPO / *Classification by "VPO" Plan Type*
  - 2.1.10. Clasificación por Tipo de Vivienda / *Classification by Dwelling Type*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
  - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
  - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

**3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Análisis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

*Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

[aariola@gesticaixa.es](mailto:aariola@gesticaixa.es)



**GestiCaixa**

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES  
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el tercer trimestre del ejercicio 2010, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

**Referencia: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.**

Barcelona, 23 de Septiembre de 2010

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Fitch Ratings**”, a fecha 20 de Septiembre de 2010, ha bajado la calificación de la deuda a largo y corto plazo, de **CAIXA D’ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**, entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, siendo la calificación actual la siguiente:

- **Deuda a Largo Plazo: “A+”.**
- **Deuda a Corto Plazo: “F1”.**

Esta bajada de la calificación de Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona, no provoca acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

Denominación del Fondo: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo:  
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 30/09/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	468.370	1008	468.924
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	468.370	1010	468.924
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	441.509	1200	468.924
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	441.509	1203	468.924
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230	26.861	1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231	26.861	1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo:  
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	45.948	1270	38.833
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	38.130	1290	29.833
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	11.200	1300	5.831
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	26.930	1400	24.002
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	25.536	1403	22.843
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	890	1420	334
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-17	1421	-7
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	521	1422	832
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	7.818	1460	9.000
1. Tesorería	0461	7.818	1461	9.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	514.318	1500	507.757

Denominación del Fondo: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo:

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	456.587	1650	523.091
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	456.587	1700	523.091
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	450.155	1710	477.866
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	
1.2 Series subordinadas	0712	450.155	1712	477.866
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	6.432	1720	3.872
2.1 Préstamo subordinado	0721	6.432	1721	3.872
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730		1730	41.353
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	41.353
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	30.870	1760	26.019
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	30.692	1800	25.675
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	4.372	1810	8
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	25.728	1820	23.078
2.1 Series no subordinadas	0821	25.515	1821	22.828
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	213	1824	250
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830	1.508
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	1.507
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	1
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	592	1840	1.081
4.1 Derivados de cobertura	0841	592	1841	1.081
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	178	1900	344
1. Comisiones	0910	178	1910	344
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	3	1911	4
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	174	1914	338
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	26.861	1930	-41.353
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	26.861	1950	-41.353
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	514.318	2000	507.757

Denominación del Fondo: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo:  
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 30/09/2010	Acumulado anterior 30/09/2009	
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>6.155</b>	<b>1100</b>			<b>2100</b>	<b>10.778</b>	<b>3100</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	6.116	1120			2120	10.717	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	39	1130			2130	61	3130
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-4.230</b>	<b>1200</b>			<b>2200</b>	<b>-7.113</b>	<b>3200</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-3.174	1210			2210	-4.778	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-35	1220			2220	-48	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.021	1230			2230	-2.287	3230
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>1.925</b>	<b>1250</b>			<b>2250</b>	<b>3.665</b>	<b>3250</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>			<b>2300</b>		<b>3300</b>
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>			<b>2400</b>		<b>3400</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>			<b>2500</b>		<b>3500</b>
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-1.854</b>	<b>1600</b>			<b>2600</b>	<b>-3.594</b>	<b>3600</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-11	1610			2610	-18	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-11	1611			2611	-18	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.843	1630			2630	-3.576	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-48	1631			2631	-70	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-24	1632			2632	-36	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-6	1633			2633	-9	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.757	1634			2634	-3.448	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-8	1636			2636	-13	3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-71</b>	<b>1700</b>			<b>2700</b>	<b>-71</b>	<b>3700</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-71	1720			2720	-71	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>			<b>2750</b>		<b>3750</b>
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>			<b>2800</b>		<b>3800</b>
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>		<b>1850</b>			<b>2850</b>		<b>3850</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>		<b>0</b>	<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>			<b>2950</b>		<b>3950</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>		<b>0</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>



**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE  
20 DE SEPTIEMBRE DE 2010**

*AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 20 SETEMBER 2010*

**CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT**

**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	15/09/2010	15.745.537,19
		<b>Total 15.745.537,19</b>

**2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		23.936,65
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		3.000,00
▪ Comisión Disponibilidad Línea Liquidez		3.762,52
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		356.479,56
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid interests A Bonds		0,00
▪ Intereses Línea Liquidez		15.362,94
▪ Reembolso Aval / State Guarrantee repayment		0,00
▪ Intereses Bonos AS / Interests AS Bonds		0,00
▪ Intereses Bonos AG / Interests AG Bonds		1.415.740,40
▪ Intereses Bonos B / Interests B Bonds		82.933,76
▪ Intereses Bonos C / Interests C Bonds		90.712,44
▪ Amortización Bonos AS / Amortisation AS Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos AG / Amortisation AG Bonds		7.819.219,60
▪ Amortización Bonos B / Amortisation B Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos C / Amortisation C Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos D / Amortisation D Bonds		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		5.200.000,00
▪ Intereses Bonos D / Interests D Bonds		64.182,04
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Gastos Constitución <i>Interests on Start-up Subordinated Loan</i>		4.761,36
▪ Amortización Préstamo Subordinado Gastos de Constitución pendientes <i>Outstanding Subordinated Start-up Loan repayment</i>		105.876,46
▪ Amortización Préstamo Subordinado Gastos de Constitución <i>Subordinated Start-up Loan repayment</i>		158.333,33
▪ Comisión Administración pendiente / Outstanding Servicing Fee		12.222,94
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		12.284,49
▪ Comisión Intermediación Pendiente de Pago <i>Outstanding Intermediation Fee at</i>	18/06/2010	376.728,70
▪ Comisión Intermediación Pagada a Cuenta / Intermediation Fee paid at	20/09/2010	0,00
		<b>Total 15.745.537,19</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos <i>Treasury Account Balance after Application</i>		5.200.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	5.200.000,00	
		<b>Total 5.200.000,00</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

### Loan Portfolio at 30/09/2010

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1	0,01167	17.503,24	0,00374	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	112,591376	17/02/2020	47,726876
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1	0,01167	39.713,36	0,00849	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	110,455852	14/12/2019	23,774862
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	16	0,18670	398.676,27	0,08521	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	114,131412	03/04/2020	48,047573
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1	0,01167	29.994,33	0,00641	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	117,618070	18/07/2020	49,364298
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	5	0,05834	180.972,29	0,03868	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	126,200814	06/04/2021	49,487073
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	9	0,10502	321.710,84	0,06876	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	130,969163	29/08/2021	50,097700
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	9	0,10502	361.204,65	0,07720	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	139,577436	18/05/2022	51,918617
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	125	1,45858	5.021.341,24	1,07320	2,358549	0,000000	2,305000	2,550000	148,005756	29/01/2023	53,346531
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	603	7,03617	22.630.560,37	4,83677	2,334102	0,000000	2,305000	2,550000	151,730358	23/05/2023	57,349460
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	686	8,00467	29.045.538,32	6,20782	2,392284	0,000000	2,305000	2,550000	158,698302	21/12/2023	57,356511
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	704	8,21470	32.654.494,44	6,97916	2,516806	0,000000	2,305000	2,550000	164,985526	29/06/2024	58,685544
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1154	13,46558	59.485.497,72	12,71367	2,506634	0,000000	2,305000	2,550000	170,829341	24/12/2024	59,213075
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	806	9,40490	45.515.494,49	9,72790	2,517343	0,000000	2,305000	2,550000	176,224233	06/06/2025	62,046943
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	1008	11,76196	56.160.488,24	12,00303	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	182,490475	14/12/2025	63,546187
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	816	9,52159	45.811.726,67	9,79122	2,547452	0,000000	2,305000	2,550000	187,438610	14/05/2026	65,999182
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1292	15,07585	84.905.232,24	18,14656	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	192,980099	29/10/2026	67,093511
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1167	13,61727	74.730.473,23	15,97194	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	198,285722	09/04/2027	68,973221

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

### Loan Portfolio at 30/09/2010

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	167	1,94866	10.575.371,66	2,26025	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	203,649854	19/09/2027	71,128494
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8570</b>	<b>100,00000</b>	<b>467.885.993,60</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,515750	0,000000			181,069373	01/11/2025	63,597117
Media Simple / Arithmetic Average:			54.595,80		2,503460	0,000000			178,577449	17/08/2025	62,322050
Mínimo / Minimum:			2.497,19		2,305000	0,000000			110,455852	14/12/2019	2,083191
Máximo / Maximum:			113.155,61		2,550000	0,000000			211,285421	09/05/2028	72,956172

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

### Loan Portfolio at 30/09/2010

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
02.00 02.49	1628	18,99650	65.410.680,91	13,98005	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	159,062383	01/01/2024	59,144208
02.50 02.99	6942	81,00350	402.475.312,69	86,01995	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	184,645971	18/02/2026	64,320808
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8570</b>	<b>100,00000</b>	<b>467.885.993,60</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,515750	0,000000			181,069373	01/11/2025	63,597117
Media Simple / Arithmetic Average:			54.595,80		2,503460	0,000000			178,577449	17/08/2025	62,322050
Mínimo / Minimum:			2.497,19		2,305000	0,000000			110,455852	14/12/2019	2,083191
Máximo / Maximum:			113.155,61		2,550000	0,000000			211,285421	09/05/2028	72,956172

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

### Loan Portfolio at 30/09/2010

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	3	0,03501	10.356,20	0,00221	2,473214	0,000000	2,305000	2,550000	169,671936	19/11/2024	3,659580
005.00 009.99	7	0,08168	54.628,05	0,01168	2,507109	0,000000	2,305000	2,550000	161,989006	30/03/2024	7,884777
010.00 014.99	19	0,22170	273.322,50	0,05842	2,501057	0,000000	2,305000	2,550000	171,939580	27/01/2025	13,345088
015.00 019.99	21	0,24504	350.492,79	0,07491	2,517286	0,000000	2,305000	2,550000	176,210417	06/06/2025	17,349798
020.00 024.99	25	0,29172	518.708,86	0,11086	2,472499	0,000000	2,305000	2,550000	167,722939	21/09/2024	22,821264
025.00 029.99	33	0,38506	907.812,95	0,19402	2,507034	0,000000	2,305000	2,550000	172,361269	09/02/2025	27,693324
030.00 034.99	47	0,54842	1.392.898,78	0,29770	2,466524	0,000000	2,305000	2,550000	170,396159	11/12/2024	32,594131
035.00 039.99	74	0,86348	2.732.635,12	0,58404	2,502736	0,000000	2,305000	2,550000	173,847142	26/03/2025	37,721032
040.00 044.99	118	1,37690	4.952.698,12	1,05853	2,508739	0,000000	2,305000	2,550000	168,021989	30/09/2024	42,793031
045.00 049.99	207	2,41540	9.257.843,94	1,97865	2,477041	0,000000	2,305000	2,550000	166,409742	12/08/2024	47,411285
050.00 054.99	513	5,98600	24.015.970,33	5,13287	2,516054	0,000000	2,305000	2,550000	168,052304	01/10/2024	52,798105
055.00 059.99	1295	15,11085	57.944.664,36	12,38436	2,441392	0,000000	2,305000	2,550000	163,503007	15/05/2024	58,223339
060.00 064.99	2425	28,29638	127.248.514,54	27,19648	2,505242	0,000000	2,305000	2,550000	173,247573	08/03/2025	62,617847
065.00 069.99	2923	34,10735	182.074.845,72	38,91436	2,539074	0,000000	2,305000	2,550000	189,693536	21/07/2026	67,694016
070.00 074.99	860	10,03501	56.150.601,34	12,00092	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	199,069000	03/05/2027	70,783658
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8570</b>	<b>100,00000</b>	<b>467.885.993,60</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,515750	0,000000			181,069373	01/11/2025	63,597117
Media Simple / Arithmetic Average:			54.595,80		2,503460	0,000000			178,577449	17/08/2025	62,322050
Mínimo / Minimum:			2.497,19		2,305000	0,000000			110,455852	14/12/2019	2,083191
Máximo / Maximum:			113.155,61		2,550000	0,000000			211,285421	09/05/2028	72,956172

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

### Loan Portfolio at 30/09/2010

#### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3342	38,99650	133.569.979,03	28,54755	2,460314	0,000000	2,305000	2,550000	169,751284	21/11/2024	58,751244
50,000.00	99,999.99	5155	60,15169	326.535.166,30	69,78947	2,537609	0,000000	2,305000	2,550000	185,377995	12/03/2026	65,455659
100,000.00	149,999.99	73	0,85181	7.780.848,27	1,66298	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	194,543502	16/12/2026	68,787275
Total Cartera/Total		8570	100,00000	467.885.993,60	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,515750	0,000000			181,069373	01/11/2025	63,597117
Media Simple / Arithmetic Average:						54.595,80	2,503460	0,000000		178,577449	17/08/2025	62,322050
Mínimo / Minimum:						2.497,19	2,305000	0,000000		110,455852	14/12/2019	2,083191
Máximo / Maximum:						113.155,61	2,550000	0,000000		211,285421	09/05/2028	72,956172

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

### Loan Portfolio at 30/09/2010

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
Índice 170	VPO MFOMENTO 1998/200	1628	18,99650	65.410.680,91	13,98005	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	159,062383	01/01/2024	59,144208
Índice 188	VPO MFOMENTO 2002/05	6942	81,00350	402.475.312,69	86,01995	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	184,645971	18/02/2026	64,320808
Total Cartera/Total		8570	100,00000	467.885.993,60	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,515750	0,000000			181,069373	01/11/2025	63,597117
Media Simple / Arithmetic Average:					54.595,80	2,503460	0,000000			178,577449	17/08/2025	62,322050
Mínimo / Minimum:					2.497,19	2,305000	0,000000			110,455852	14/12/2019	2,083191
Máximo / Maximum:					113.155,61	2,550000	0,000000			211,285421	09/05/2028	72,956172

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

### Loan Portfolio at 30/09/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1	0,01167	39.713,36	0,00849	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	110,455852	14/12/2019	23,774862
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	17	0,19837	416.179,51	0,08895	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	114,066643	01/04/2020	48,034085
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1	0,01167	29.994,33	0,00641	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	117,618070	18/07/2020	49,364298
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	12	0,14002	425.923,05	0,09103	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	127,594534	18/05/2021	50,273377
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	1	0,01167	42.661,23	0,00912	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	132,731006	22/10/2021	58,672771
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	8	0,09335	335.967,28	0,07181	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	139,052719	02/05/2022	51,475347
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	61	0,71179	2.326.921,76	0,49733	2,325172	0,000000	2,305000	2,550000	145,342951	09/11/2022	53,575110
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	582	6,79113	21.748.228,74	4,64819	2,340283	0,000000	2,305000	2,550000	150,577136	18/04/2023	56,523604
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	578	6,74446	24.384.416,91	5,21162	2,380917	0,000000	2,305000	2,550000	156,621361	19/10/2023	56,954014
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	556	6,48775	24.692.096,18	5,27737	2,484861	0,000000	2,305000	2,550000	162,510276	15/04/2024	57,895765
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	985	11,49358	49.006.047,10	10,47393	2,504520	0,000000	2,305000	2,550000	168,573344	16/10/2024	58,252768
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	1069	12,47375	57.865.572,88	12,36745	2,506773	0,000000	2,305000	2,550000	173,860933	26/03/2025	61,508618
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	844	9,84831	47.283.890,14	10,10586	2,547160	0,000000	2,305000	2,550000	180,307087	09/10/2025	62,774371
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	1011	11,79697	56.234.705,73	12,01889	2,549476	0,000000	2,305000	2,550000	185,917101	28/03/2026	65,440508
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	1398	16,31272	90.427.996,88	19,32693	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	192,334567	10/10/2026	67,067561
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1188	13,86231	76.678.669,32	16,38832	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	197,910902	28/03/2027	68,619065
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	254	2,96383	15.726.968,26	3,36128	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	203,254011	07/09/2027	70,943299

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

### Loan Portfolio at 30/09/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	4	0,04667	220.040,94	0,04703	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	209,283361	09/03/2028	72,364541
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8570</b>	<b>100,00000</b>	<b>467.885.993,60</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,515750	0,000000			181,069373	01/11/2025	63,597117
Media Simple / Arithmetic Average:					54.595,80	2,503460	0,000000		178,577449	17/08/2025	62,322050
Mínimo / Minimum:					2.497,19	2,305000	0,000000		110,455852	14/12/2019	2,083191
Máximo / Maximum:					113.155,61	2,550000	0,000000		211,285421	09/05/2028	72,956172

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

### Loan Portfolio at 30/09/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	3	0,03501	125.511,93	0,02683	2,473983	0,000000	2,305000	2,550000	164,899721	27/06/2024	57,879298
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>3</b>	<b>0,03500</b>	<b>125.511,93</b>	<b>0,02680</b>	<b>2,473983</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,305000</b>	<b>2,550000</b>	<b>164,899721</b>	<b>27/06/2024</b>	<b>57,879298</b>
07 BALEARES	164	1,91365	9.271.964,20	1,98167	2,492830	0,000000	2,305000	2,550000	171,348502	09/01/2025	59,695720
<b>BALEARES</b>	<b>164</b>	<b>1,91370</b>	<b>9.271.964,20</b>	<b>1,98170</b>	<b>2,492830</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,305000</b>	<b>2,550000</b>	<b>171,348502</b>	<b>09/01/2025</b>	<b>59,695720</b>
39 SANTANDER	13	0,15169	534.079,86	0,11415	2,331421	0,000000	2,305000	2,550000	184,609953	17/02/2026	67,354960
<b>CANTABRIA</b>	<b>13</b>	<b>0,15170</b>	<b>534.079,86</b>	<b>0,11420</b>	<b>2,331421</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,305000</b>	<b>2,550000</b>	<b>184,609953</b>	<b>17/02/2026</b>	<b>67,354960</b>
28 MADRID	2175	25,37923	138.147.392,41	29,52587	2,547108	0,000000	2,305000	2,550000	190,195371	06/08/2026	66,295758
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2175</b>	<b>25,37920</b>	<b>138.147.392,41</b>	<b>29,52590</b>	<b>2,547108</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,305000</b>	<b>2,550000</b>	<b>190,195371</b>	<b>06/08/2026</b>	<b>66,295758</b>
30 MURCIA	137	1,59860	6.283.246,30	1,34290	2,440980	0,000000	2,305000	2,550000	169,321620	08/11/2024	60,922400
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>137</b>	<b>1,59860</b>	<b>6.283.246,30</b>	<b>1,34290</b>	<b>2,440980</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,305000</b>	<b>2,550000</b>	<b>169,321620</b>	<b>08/11/2024</b>	<b>60,922400</b>
26 LA RIOJA	83	0,96849	5.105.812,91	1,09125	2,549128	0,000000	2,305000	2,550000	191,905789	27/09/2026	66,135873
<b>LAS RIOJA</b>	<b>83</b>	<b>0,96850</b>	<b>5.105.812,91</b>	<b>1,09130</b>	<b>2,549128</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,305000</b>	<b>2,550000</b>	<b>191,905789</b>	<b>27/09/2026</b>	<b>66,135873</b>
51 CEUTA	1	0,01167	28.290,96	0,00605	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	157,831622	25/11/2023	53,628766
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>0,01170</b>	<b>28.290,96</b>	<b>0,00610</b>	<b>2,305000</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,305000</b>	<b>2,305000</b>	<b>157,831622</b>	<b>25/11/2023</b>	<b>53,628766</b>
44 TERUEL	3	0,03501	142.735,77	0,03051	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	171,583690	16/01/2025	52,893958
50 ZARAGOZA	42	0,49008	2.101.575,31	0,44916	2,546781	0,000000	2,305000	2,550000	184,459863	12/02/2026	60,610592
<b>ARAGON</b>	<b>45</b>	<b>0,52510</b>	<b>2.244.311,08</b>	<b>0,47970</b>	<b>2,546996</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,305000</b>	<b>2,550000</b>	<b>183,601451</b>	<b>17/01/2026</b>	<b>60,096150</b>
35 LAS PALMAS	72	0,84014	4.136.140,40	0,88401	2,548963	0,000000	2,305000	2,550000	182,027447	30/11/2025	65,787149
38 TENERIFE	405	4,72579	20.731.845,66	4,43096	2,445093	0,000000	2,305000	2,550000	172,608772	16/02/2025	63,487147
<b>CANARIAS</b>	<b>477</b>	<b>5,56590</b>	<b>24.867.986,06</b>	<b>5,31500</b>	<b>2,460771</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,305000</b>	<b>2,550000</b>	<b>174,030459</b>	<b>01/04/2025</b>	<b>63,834317</b>
06 BADAJOZ	190	2,21704	9.588.376,34	2,04930	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	191,295277	08/09/2026	67,092992
10 CACERES	61	0,71179	2.666.516,04	0,56991	2,474786	0,000000	2,305000	2,550000	179,577336	16/09/2025	64,876085
<b>EXTREMADURA</b>	<b>251</b>	<b>2,92880</b>	<b>12.254.892,38</b>	<b>2,61920</b>	<b>2,531721</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,305000</b>	<b>2,550000</b>	<b>188,447490</b>	<b>13/06/2026</b>	<b>66,554222</b>
01 ALAVA	1	0,01167	59.338,78	0,01268	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	180,829569	24/10/2025	65,507757
20 GUIPUZCOA	1	0,01167	54.829,97	0,01172	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	184,147844	03/02/2026	65,112233
<b>PAIS VASCO</b>	<b>2</b>	<b>0,02330</b>	<b>114.168,75</b>	<b>0,02440</b>	<b>2,550000</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,550000</b>	<b>2,550000</b>	<b>182,488706</b>	<b>14/12/2025</b>	<b>65,309995</b>
03 ALICANTE	376	4,38740	18.550.487,14	3,96475	2,522212	0,000000	2,305000	2,550000	173,147620	05/03/2025	62,153937

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

### Loan Portfolio at 30/09/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
12 CASTELLON	15	0,17503	816.076,20	0,17442	2,540172	0,000000	2,305000	2,550000	181,620157	18/11/2025	65,177845
46 VALENCIA	450	5,25088	23.904.137,32	5,10897	2,463319	0,000000	2,305000	2,550000	174,625297	19/04/2025	61,769373
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>841</b>	<b>9,81330</b>	<b>43.270.700,66</b>	<b>9,24810</b>	<b>2,491020</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,305000</b>	<b>2,550000</b>	<b>174,089407</b>	<b>02/04/2025</b>	<b>62,002100</b>
08 BARCELONA	510	5,95099	34.821.274,62	7,44226	2,530172	0,000000	2,305000	2,550000	172,584495	16/02/2025	58,065842
17 GIRONA	71	0,82847	3.388.678,50	0,72425	2,388109	0,000000	2,305000	2,550000	164,961071	29/06/2024	59,652199
25 LLEIDA	119	1,38856	6.516.313,24	1,39271	2,511872	0,000000	2,305000	2,550000	172,996625	28/02/2025	60,815993
43 TARRAGONA	448	5,22754	23.096.097,18	4,93627	2,509154	0,000000	2,305000	2,550000	172,432379	11/02/2025	60,417939
<b>CATALUNYA</b>	<b>1148</b>	<b>13,39560</b>	<b>67.822.363,54</b>	<b>14,49550</b>	<b>2,511287</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,305000</b>	<b>2,550000</b>	<b>172,096370</b>	<b>01/02/2025</b>	<b>59,366921</b>
15 LA CORUÑA	266	3,10385	15.199.325,71	3,24851	2,503136	0,000000	2,305000	2,550000	179,071279	01/09/2025	61,938243
27 LUGO	50	0,58343	2.176.808,25	0,46524	2,426265	0,000000	2,305000	2,550000	174,704887	21/04/2025	59,175001
32 ORENSE	19	0,22170	961.350,91	0,20547	2,542146	0,000000	2,305000	2,550000	179,235498	06/09/2025	58,766440
36 PONTEVEDRA	78	0,91015	3.639.686,08	0,77790	2,436325	0,000000	2,305000	2,550000	176,602768	18/06/2025	61,785128
<b>GALICIA</b>	<b>413</b>	<b>4,81910</b>	<b>21.977.170,95</b>	<b>4,69710</b>	<b>2,483006</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,305000</b>	<b>2,550000</b>	<b>178,084007</b>	<b>02/08/2025</b>	<b>61,428874</b>
02 ALBACETE	177	2,06534	11.555.247,96	2,46967	2,540428	0,000000	2,305000	2,550000	189,075779	02/07/2026	65,513030
13 CIUDAD REAL	84	0,98016	4.536.734,13	0,96962	2,516020	0,000000	2,305000	2,550000	188,280406	08/06/2026	67,261985
16 CUENCA	3	0,03501	94.991,09	0,02030	2,541629	0,000000	2,305000	2,550000	179,178242	04/09/2025	58,055204
19 GUADALAJARA	15	0,17503	813.523,99	0,17387	2,539011	0,000000	2,305000	2,550000	181,725902	21/11/2025	57,749780
45 TOLEDO	111	1,29522	5.282.771,37	1,12907	2,346161	0,000000	2,305000	2,550000	163,822373	25/05/2024	60,678287
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>390</b>	<b>4,55080</b>	<b>22.283.268,54</b>	<b>4,76250</b>	<b>2,479834</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,305000</b>	<b>2,550000</b>	<b>181,358137</b>	<b>10/11/2025</b>	<b>64,157731</b>
09 BURGOS	3	0,03501	210.290,53	0,04494	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	184,719166	20/02/2026	65,832320
24 LEON	45	0,52509	1.497.111,34	0,31997	2,329466	0,000000	2,305000	2,550000	155,323562	09/09/2023	57,186955
34 PALENCIA	1	0,01167	30.852,66	0,00659	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	152,837782	26/06/2023	59,394311
47 VALLADOLID	16	0,18670	1.117.304,21	0,23880	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	191,790848	23/09/2026	64,998404
49 ZAMORA	24	0,28005	1.423.804,18	0,30431	2,542013	0,000000	2,305000	2,550000	193,774845	23/11/2026	69,179615
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>89</b>	<b>1,03850</b>	<b>4.279.362,92</b>	<b>0,91460</b>	<b>2,433587</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,305000</b>	<b>2,550000</b>	<b>173,211297</b>	<b>07/03/2025</b>	<b>62,141455</b>
04 ALMERIA	187	2,18203	9.041.932,86	1,93251	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	188,961048	29/06/2026	65,331517
11 CADIZ	426	4,97083	21.090.786,52	4,50768	2,535993	0,000000	2,305000	2,550000	183,788875	23/01/2026	65,782349

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

### Loan Portfolio at 30/09/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
14 CORDOBA	330	3,85064	13.717.166,73	2,93173	2,481321	0,000000	2,305000	2,550000	176,157359	04/06/2025	61,414112
18 GRANADA	256	2,98716	14.489.395,62	3,09678	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	183,551036	15/01/2026	65,190545
21 HUELVA	598	6,97783	26.313.032,66	5,62381	2,485016	0,000000	2,305000	2,550000	177,048871	01/07/2025	64,392918
23 JAEN	56	0,65344	3.512.913,51	0,75081	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	190,505566	15/08/2026	63,383470
29 MÁLAGA	22	0,25671	896.798,62	0,19167	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	169,068123	01/11/2024	53,770656
41 SEVILLA	463	5,40257	20.213.443,63	4,32016	2,509948	0,000000	2,305000	2,550000	173,413898	13/03/2025	61,532276
<b>ANDALUCIA</b>	<b>2338</b>	<b>27,28120</b>	<b>109.275.470,15</b>	<b>23,35510</b>	<b>2,513201</b>	<b>0,000000</b>	<b>2,305000</b>	<b>2,550000</b>	<b>179,343217</b>	<b>09/09/2025</b>	<b>63,697412</b>
Total Cartera/Total	8570	100,00000	467.885.993,60	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,515750	0,000000			181,069373	01/11/2025	63,597117
Media Simple / Arithmetic Average:			54.595,80		2,503460	0,000000			178,577449	17/08/2025	62,322050
Mínimo / Minimum:			2.497,19		2,305000	0,000000			110,455852	14/12/2019	2,083191
Máximo / Maximum:			113.155,61		2,550000	0,000000			211,285421	09/05/2028	72,956172

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

### Loan Portfolio at 30/09/2010

### Clasificación por Subsidiación / Classification by Subsidy

	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
PRESTAMOS NO SUBSIDIADOS	2810	32,78880	143.788.872,43	30,73160	2,476471	0,000000	2,305000	2,550000	174,415997	12/04/2025	61,333694
PRESTAMOS SUBSIDIADOS	5760	67,21120	324.097.121,17	69,26840	2,533175	0,000000	2,305000	2,550000	184,021209	30/01/2026	64,601307
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8570</b>	<b>100,00000</b>	<b>467.885.993,60</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,515750	0,000000			181,069373	01/11/2025	63,597117
Media Simple / Arithmetic Average:			54.595,80		2,503460	0,000000			178,577449	17/08/2025	62,322050
Mínimo / Minimum:			2.497,19		2,305000	0,000000			110,455852	14/12/2019	2,083191
Máximo / Maximum:			113.155,61		2,550000	0,000000			211,285421	09/05/2028	72,956172

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

### Loan Portfolio at 30/09/2010

### Clasificación por Tipo Plan VPO / Classification by "VPO" Plan Type

	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
PLAN 1998-2001 (R.D. 12/06/1998)	1628	18,99650	65.410.680,91	13,98005	2,305000	0,000000	2,305000	2,305000	159,062383	01/01/2024	59,144208
PLAN 2002-2005 (R.D. 11/01/2002)	6942	81,00350	402.475.312,69	86,01995	2,550000	0,000000	2,550000	2,550000	184,645971	18/02/2026	64,320808
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8570</b>	<b>100,00000</b>	<b>467.885.993,60</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,515750	0,000000			181,069373	01/11/2025	63,597117
Media Simple / Arithmetic Average:			54.595,80		2,503460	0,000000			178,577449	17/08/2025	62,322050
Mínimo / Minimum:			2.497,19		2,305000	0,000000			110,455852	14/12/2019	2,083191
Máximo / Maximum:			113.155,61		2,550000	0,000000			211,285421	09/05/2028	72,956172

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2010

### Loan Portfolio at 30/09/2010

### Clasificación por Tipo de Vivienda / Classification by Dwelling Type

	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
VIVIENDA CUALIFICADA	7754	90,47841	427.469.965,44	91,36199	2,515481	0,000000	2,305000	2,550000	182,016239	30/11/2025	63,919462
VIVIENDA LIBRE	816	9,52159	40.416.028,16	8,63801	2,518587	0,000000	2,305000	2,550000	171,054612	31/12/2024	60,187757
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8570</b>	<b>100,00000</b>	<b>467.885.993,60</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,515750	0,000000			181,069373	01/11/2025	63,597117
Media Simple / Arithmetic Average:			54.595,80		2,503460	0,000000			178,577449	17/08/2025	62,322050
Mínimo / Minimum:			2.497,19		2,305000	0,000000			110,455852	14/12/2019	2,083191
Máximo / Maximum:			113.155,61		2,550000	0,000000			211,285421	09/05/2028	72,956172

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance		6.100.852,62	492.078.710,39	94,6305	8656
31/01/2010	1.884.926,43	989.561,66	489.204.222,30	94,0777	8642
28/02/2010	1.697.783,52	879.899,63	486.626.539,15	93,5820	8629
31/03/2010	2.030.976,54	550.906,03	484.044.656,58	93,0855	8622
30/04/2010	2.528.712,61	757.228,22	480.758.715,75	92,4536	8600
31/05/2010	2.068.852,61	441.113,25	478.248.749,89	91,9709	8597
30/06/2010	2.005.502,57	631.402,60	475.611.844,72	91,4638	8586
31/07/2010	2.203.920,06	653.371,05	472.754.553,61	90,9143	8579
31/08/2010	2.065.290,84	267.853,92	470.421.408,85	90,4657	8575
30/09/2010	2.121.131,79	414.283,46	467.885.993,60	89,9781	8570
	18.607.096,97	11.686.472,44			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2009	498.016.367,3	95,77238	289.140,5	0,05771	0,69038	0,08666	1,03494	0,08951	1,06880		
30/11/2009	495.462.903,7	95,28133	723.039,4	0,14518	1,72836	0,10070	1,20174	0,10842	1,29330		
31/12/2009	492.078.710,4	94,63052	1.472.198,7	0,29714	3,50793	0,16672	1,98245	0,14788	1,76019	0,10062	1,20082
31/01/2010	489.204.222,3	94,07774	989.561,7	0,20110	2,38667	0,21449	2,54376	0,15059	1,79224	0,11738	1,39951
28/02/2010	486.626.539,2	93,58203	879.899,6	0,17986	2,13714	0,22605	2,67910	0,16339	1,94319	0,12808	1,52617
31/03/2010	484.044.656,6	93,08551	550.906,0	0,11321	1,35008	0,16473	1,95895	0,16573	1,97071	0,12929	1,54045
30/04/2010	480.758.715,8	92,45360	757.228,2	0,15644	1,86118	0,14984	1,78333	0,18217	2,16429	0,13585	1,61807
31/05/2010	478.248.749,9	91,97092	441.113,3	0,09175	1,09550	0,12047	1,43612	0,17327	2,05957	0,14085	1,67718
30/06/2010	475.611.844,7	91,46382	631.402,6	0,13202	1,57283	0,12674	1,51034	0,14574	1,73490	0,14681	1,74755
31/07/2010	472.754.553,6	90,91434	653.371,1	0,13737	1,63610	0,12038	1,43508	0,13511	1,60936	0,14285	1,70085
31/08/2010	470.421.408,9	90,46566	267.853,9	0,05666	0,67778	0,10869	1,29651	0,11458	1,36633	0,13899	1,65518
30/09/2010	467.944.019,7	89,98924	414.283,5	0,08807	1,05169	0,09404	1,12263	0,11039	1,31667	0,13806	1,64423

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							19.311,97	16.303,73	35.615,70
31/01/2010	33.601,50	33.775,57	67.377,07	5.765,04	4.815,49	10.580,53	47.148,43	45.263,81	92.412,24
28/02/2010	22.110,78	18.612,99	40.723,77	31.821,58	31.996,88	63.818,46	37.437,63	31.879,92	69.317,55
31/03/2010	12.266,74	9.964,97	22.231,71	21.533,62	18.466,28	39.999,90	28.170,75	23.378,61	51.549,36
30/04/2010	14.791,49	8.704,56	23.496,05	8.015,85	7.743,66	15.759,51	34.946,39	24.339,51	59.285,90
31/05/2010	17.526,00	7.600,52	25.126,52	12.296,45	8.873,85	21.170,30	40.175,94	23.066,18	63.242,12
30/06/2010	13.498,97	6.375,78	19.874,75	17.885,20	8.622,82	26.508,02	35.789,71	20.819,14	56.608,85
31/07/2010	17.081,27	8.307,54	25.388,81	9.258,51	4.837,61	14.096,12	43.612,47	24.289,07	67.901,54
31/08/2010	15.074,85	7.199,56	22.274,41	8.521,51	4.433,91	12.955,42	48.300,66	25.344,63	73.645,29
30/09/2010	13.634,95	6.379,22	20.014,17	16.616,14	7.910,09	24.526,23	42.644,34	21.893,51	64.537,85
	159.586,55	106.920,71	266.507,26	131.713,90	97.700,59	229.414,49			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	15.068,12	18.127,59	33.195,71	10.771,72	14.350,41	25.122,13	4.296,40	3.777,18	8.073,58
31/01/2010	18.672,27	21.920,93	40.593,20	176,69	316,76	493,45	22.791,98	25.381,35	48.173,33
28/02/2010	1.573,89	1.349,78	2.923,67	16.778,82	20.017,97	36.796,79	7.587,05	6.713,16	14.300,21
31/03/2010	1.047,57	1.155,40	2.202,97	2.071,42	1.671,47	3.742,89	6.563,20	6.197,09	12.760,29
30/04/2010	1.932,63	1.474,06	3.406,69	519,31	519,58	1.038,89	7.976,52	7.151,57	15.128,09
31/05/2010	4.228,81	2.905,82	7.134,63	977,56	902,83	1.880,39	11.227,77	9.154,56	20.382,33
30/06/2010	4.252,58	2.410,96	6.663,54	625,49	602,37	1.227,86	14.854,86	10.963,15	25.818,01
31/07/2010	3.673,91	2.054,18	5.728,09	193,34	443,46	636,80	18.335,43	12.573,87	30.909,30
31/08/2010	5.642,94	3.018,48	8.661,42	1.865,15	1.945,25	3.810,40	22.113,22	13.647,10	35.760,32
30/09/2010	4.826,80	2.457,03	7.283,83	5.036,03	3.488,69	8.524,72	21.903,99	12.615,44	34.519,43
	60.919,52	56.874,23	117.793,75	39.015,53	44.258,79	83.274,32			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" takes into account the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2010	727.269,12	12.446,33	739.715,45	0,00	0,00	0,00	727.269,12	12.446,33	739.715,45
31/05/2010	198.304,17	16.112,69	214.416,86	-727.269,12	0,00	-727.269,12	198.304,17	28.559,02	226.863,19
30/06/2010	198.033,45	0,00	198.033,45	-198.304,17	-24.323,83	-222.628,00	198.033,45	4.235,19	202.268,64
31/07/2010	81.355,16	12.419,45	93.774,61	-198.033,45	0,00	-198.033,45	81.355,16	16.654,64	98.009,80
31/08/2010	44.206,80	0,00	44.206,80	-81.355,16	-15.090,32	-96.445,48	44.206,80	1.564,32	45.771,12
30/09/2010	61.684,24	263,50	61.947,74	-44.206,80	0,00	-44.206,80	61.684,24	1.827,82	63.512,06
	1.310.852,94	41.241,97	1.352.094,91	-1.249.168,70	-39.414,15	-1.288.582,85			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2010

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	67	15.864,84	7.045,22	22.910,06	3.601.052,66	3.623.962,72		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	6	2.732,03	1.226,69	3.958,72	298.219,56	302.178,28		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	2.143,48	1.006,16	3.149,64	156.400,44	159.550,08		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	9	9.160,26	4.376,19	13.536,45	477.394,69	490.931,14		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	7	12.743,73	8.239,25	20.982,98	384.456,61	405.439,59		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totales/Totals</b>	<b>92</b>	<b>42.644,34</b>	<b>21.893,51</b>	<b>64.537,85</b>	<b>4.917.523,96</b>	<b>4.982.061,81</b>		

  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	67	15.864,84	7.045,22	22.910,06	3.601.052,66	3.623.962,72	5.731.936,93	63,22405				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	6	2.732,03	1.226,69	3.958,72	298.219,56	302.178,28	487.815,93	61,94514				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	2.143,48	1.006,16	3.149,64	156.400,44	159.550,08	240.672,49	66,29344				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	9	9.160,26	4.376,19	13.536,45	477.394,69	490.931,14	735.581,66	66,74054				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	7	12.743,73	8.239,25	20.982,98	384.456,61	405.439,59	588.772,61	68,86183				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
<b>Totales/Totals</b>	<b>92</b>	<b>42.644,34</b>	<b>21.893,51</b>	<b>64.537,85</b>	<b>4.917.523,96</b>	<b>4.982.061,81</b>	<b>7.784.779,62</b>	<b>63,99747</b>				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AG

### Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4780														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680013														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
20/12/2010	1,37900 %	316,54	256,40											
20/09/2010	1,22700 %	296,18	239,91	1.415.740,40	0,00	1.635,82	90.809,56	90,81 %	7.819.219,60	434.069.696,80	7.819.219,60	7.819.219,60	0,00	
18/06/2010	1,14600 %	275,87	223,45	1.318.658,60	0,00	1.752,10	92.445,38	92,45 %	8.375.038,00	441.888.916,40	8.375.038,00	8.375.038,00	0,00	
18/03/2010	1,21500 %	291,74	236,31	1.394.517,20	0,00	1.847,14	94.197,48	94,20 %	8.829.329,20	450.263.954,40	8.829.329,20	8.829.329,20	0,00	
18/12/2009	1,26800 %	313,41	257,00	1.498.099,80	0,00	1.734,95	96.044,62	96,04 %	8.293.061,00	459.093.283,60	8.293.061,00	8.293.061,00	0,00	
18/09/2009	1,75200 %	445,38	365,21	2.128.916,40	0,00	1.694,04	97.779,57	97,78 %	8.097.511,20	467.386.344,60	8.097.511,20	8.097.511,20	0,00	
18/06/2009	2,12900 %	544,08	446,15	2.600.702,40	0,00	526,39	99.473,61	99,47 %	2.516.144,20	475.483.855,80	2.516.144,20	2.516.144,20	0,00	
18/03/2009	2,34800 %	228,28	187,19	1.091.178,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	478.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/2009							100.000,00			478.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AS

### Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 56														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680005														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
20/12/2010	1,37900 %	0,00	0,00											
20/09/2010	1,22700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2010	1,14600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2010	1,21500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/12/2009	1,26800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2009	1,75200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2009	2,12900 %	400,87	328,71	22.448,72	0,00	73.679,20	0,00	0,00 %	4.126.035,20	0,00	4.126.035,20	4.126.035,20	0,00	0,00
18/03/2009	2,34800 %	228,28	187,19	12.783,68	0,00	26.320,80	73.679,20	73,68 %	1.473.964,80	4.126.035,20	1.473.964,80	1.473.964,80	0,00	0,00
11/02/2009							100.000,00			5.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 208														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680021														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
20/12/2010	1,67900 %	424,41	343,77											
20/09/2010	1,52700 %	398,72	322,96	82.933,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2010	1,44600 %	369,53	299,32	76.862,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2010	1,51500 %	378,75	306,79	78.780,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/12/2009	1,56800 %	396,36	325,02	82.442,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2009	2,05200 %	524,40	430,01	109.075,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2009	2,42900 %	620,74	509,01	129.113,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2009	2,64800 %	257,44	211,10	53.547,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/2009							100.000,00			20.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 156														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680039														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
20/12/2010	2,37900 %	601,36	487,10											
20/09/2010	2,22700 %	581,49	471,01	90.712,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2010	2,14600 %	548,42	444,22	85.553,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2010	2,21500 %	553,75	448,54	86.385,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/12/2009	2,26800 %	573,30	470,11	89.434,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/09/2009	2,75200 %	703,29	576,70	109.713,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2009	3,12900 %	799,63	655,70	124.742,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2009	3,34800 %	325,50	266,91	50.778,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/2009							100.000,00			15.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D

### Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 52														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680047														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
20/12/2010	4,87900 %	1.233,30	998,97											
20/09/2010	4,72700 %	1.234,27	999,76	64.182,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2010	4,64600 %	1.187,31	961,72	61.740,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2010	4,71500 %	1.178,75	954,79	61.295,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/12/2009	4,76800 %	1.205,24	988,30	62.672,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/09/2009	5,25200 %	1.342,18	1.100,59	69.793,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2009	5,62900 %	1.438,52	1.179,59	74.803,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2009	5,84800 %	568,56	466,22	29.565,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/2009							100.000,00			5.200.000,00				



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2010

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.14	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	1.64	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
<b>BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.48	7.16	6.43	5.26	4.48	3.90	3.47	3.13	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/09/2024	18/09/2023	20/12/2021	18/09/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/06/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.28	7.07	6.34	5.17	4.39	3.83	3.40	3.04	
Amortización Final / Final maturity	18/03/2025	19/06/2023	20/06/2022	18/09/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	20/03/2017	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	12.43	10.74	9.77	8.17	7.04	6.21	5.57	5.06	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/09/2024	18/09/2023	20/12/2021	18/09/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/06/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.17	10.58	9.62	8.01	6.88	6.10	5.46	4.92	
Amortización Final / Final maturity	18/03/2025	19/06/2023	20/06/2022	18/09/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	20/03/2017	
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	12.43	10.74	9.77	8.17	7.04	6.21	5.57	5.06	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/09/2024	18/09/2023	20/12/2021	18/09/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/06/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.17	10.58	9.62	8.01	6.88	6.10	5.46	4.92	
Amortización Final / Final maturity	18/03/2025	19/06/2023	20/06/2022	18/09/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	20/03/2017	



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2010

### Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	14.18	11.53	10.57	8.94	7.81	6.94	6.28	5.82	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/09/2024	18/09/2023	20/12/2021	18/09/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/06/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.53	10.90	9.93	8.31	7.17	6.43	5.78	5.18	
Amortización Final / Final maturity	18/03/2025	19/06/2023	20/06/2022	18/09/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	20/03/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,1889%, Tasa Recuperación Morosidad - 58,4319%, Tasa Fallidos - 0,0132%, Tasa Recuperación Fallidos - 100,0000%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,1889%, Delinquency Recoveries Rate - 58,4319%, Default Rate - 0,0132% and Default Recoveries Rate - 100,0000%.